

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje

§ 1. W uchwale nr XVL/884/06 Rady Miasta Krosna z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 1277), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 1 uchyla się pkt 3;
- 2) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przez osoby o niskim dochodzie gospodarstwa domowego, o których mowa w ust. 1, rozumie się osoby, których średni miesięczny dochód na jedną osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego nie przekracza 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym i 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.”;

- 3) użyte w § 7 ust. 1, § 8, § 9 ust. 3, 4, 8, § 17 ust. 12, 14, 15 i 17 w różnej liczbie i różnym przypadku, wyrazy "lokalu socjalnego" zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i odpowiednim przypadku wyrazami "socjalnego lokalu";
- 4) w § 7:
 - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przez osoby o niskim dochodzie gospodarstwa domowego, o których mowa w ust. 1, rozumie się osoby, których średni miesięczny dochód na jedną osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym i 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.”,

b) w ust. 3 wyrazy "lokalu socjalnego" zastępuje się wyrazami "socjalny lokal";

5) w § 8 w pkt 2 wyrazy "otrzymania lokalu socjalnego" zastępuje się wyrazami "zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu";

6) w § 9:

a) w ust. 1 wyraz "pkt" zastępuje się wyrazem "ust.",

b) uchyla się ust. 5, 6 i 7;

c) w ust. 8:

- w pkt 1 i 3 skreśla się wyraz "socjalnego",

- w pkt 4 skreśla się wyrazy "po uprzednim dokonaniu wyłączenia tego lokalu z zasobu lokali socjalnych";

7) w § 14 w ust. 2:

a) w pkt 2 wyraz "socjalny" zastępuje się wyrazami "w ramach najmu socjalnego",

b) w pkt 4 wyraz "socjalnego" zastępuje się wyrazami "w ramach najmu socjalnego";

8) w § 16 wyraz "socjalnych" zastępuje się wyrazami "w ramach najmu socjalnego";

9) w § 17:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Osoby ubiegające się o najem lokalu, najem socjalny lokalu, najem lokalu zamiennego, zobowiązane są do złożenia:

1) wniosku według wzoru, ustalonego przez Prezydenta Miasta;

2) dokumentów, o których mowa w art. 21 b ust. 1 i 4 ustawy;

3) oświadczenia o wyrażeniu zgody na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L 119 z dnia 4.05.2016 r., str.1)”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Osoby ubiegające się o dokonanie dwustronnej zamiany zajmowanych przez siebie lokali oraz osoby, o których mowa w § 14 uchwały, zobowiązane są do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1.”,

c) w ust. 3 wyrazy "pozostawia się bez rozpoznania" zastępuje się wyrazami "załatwia się odmownie.”,

d) użyte w ust. 6 i 22 w różnej liczbie i różnym przypadku, wyrazy "lokalí socjalnych" zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i odpowiednim przypadku wyrazami "socjalny lokalí”;

10) użyte w § 17 w ust. 5, 8, 11, § 19 ust. 2 i § 27 ust. 3, w różnej liczbie i różnym przypadku, wyrazy "zostaje odrzucony" zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i odpowiednim przypadku wyrazami "załatwia się odmownie”;

11) użyty w § 17 w ust. 22 pkt 1 i § 24 ust. 3 pkt 1, w różnej liczbie i różnym przypadku, wyraz "odrzcucenia" zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i odpowiednim przypadku wyrazami "odmownego załatwienia”;

12) w § 18:

a) w ust. 1 skreśla się wyrazy "i lokale socjalne",

b) w ust. 2 skreśla się wyrazy "ust. 6”;

13) w § 25 w ust. 3 wyraz "pkt" zastępuje się wyrazem "ust.”;

14) w § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Osoby ubiegające się o najem pomieszczenia tymczasowego na następny okres zobowiązane są do złożenia dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 1 uchwały.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Rada Miasta uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno. Zachodzi konieczność zmiany uchwały o zasadach wynajmowania lokali, dostosowania części jej zapisów do nowych wymagań ustawowych.

Projekt uchwały wprowadza następujące zmiany:

1. Zmianie ulegają kryteria dochodowe obowiązujące przy najmie lokali:

- do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą być zakwalifikowane osoby, których średni miesięczny dochód w okresie ostatnich 3 miesięcy nie przekracza 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym, tj. 1925 zł (dotychczas 160 %, 1760 zł) oraz 150 % najniższej emerytury na jedną osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym, tj. 1650zł (dotychczas 110 %, 1210 zł),
- do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mogą być zakwalifikowane osoby, których średni miesięczny dochód w okresie ostatnich 3 miesięcy nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym, tj. 1100zł (dotychczas 75 %, 825 zł) oraz 75 % najniższej emerytury na jedną osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym, tj. 825 zł (dotychczas 50 %, 550 zł).

Zmiana ma na celu dostosowanie zapisów uchwały do aktualnych potrzeb wynikających z bieżącego gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Okres 3 miesięcy, za który należy ustalić wysokość dochodów zastępuje dotychczasowy okres 6 miesięcy i wprowadzony został przepisami znowelizowanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Zmiana w § 17 ust. 1 i 2 i § 27 ust. 1 dotyczy rodzaju dokumentów, jakie są wymagane przy ubieganiu się o najem lokalu, zgodnie z powołaną powyżej ustawą. Osoby ubiegające się o najem lokalu zobowiązane są do złożenia wniosku według wzoru, ustalonego przez Prezydenta Miasta oraz wymienionych poniżej dokumentów:

- deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 3 miesięcy,
- oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego

w tej samej lub pobliskiej miejscowości,

- oświadczenia o wyrażeniu zgody na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych.

3. Zmiany pozostałych przepisów uchwały dokonuje się w celach porządkowych.