

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VIII/.../19
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 26 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi IV”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi IV” obejmującego obszar ok. 50 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi wokół składowiska odpadów zlokalizowanego przy ulicy Białobrzeszkiej.

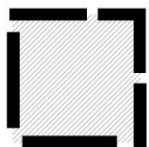
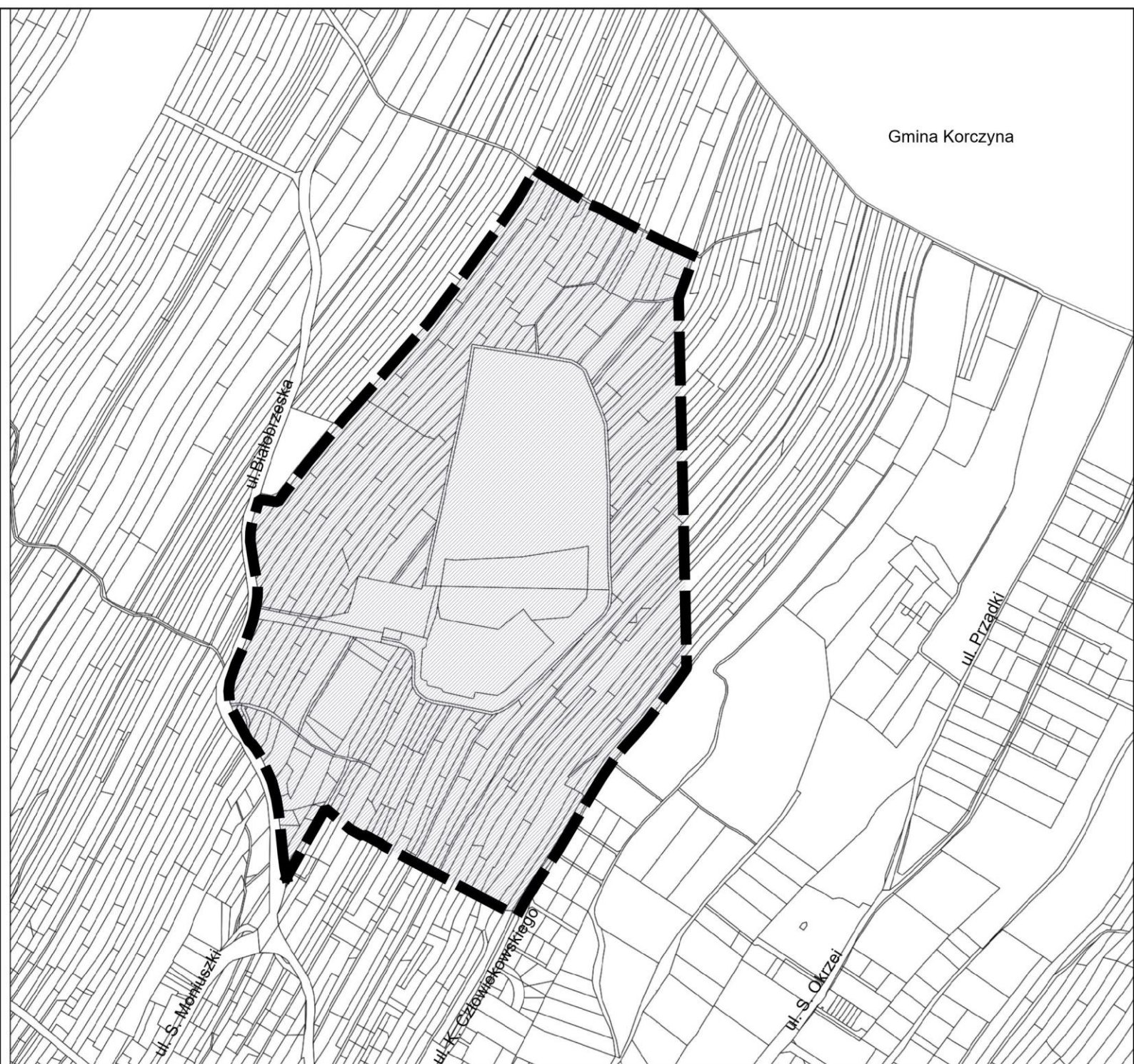
§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LII/995/09 Rady Miasta Krosna z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Białobrzegi VII” i „Białobrzegi VIII”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/.../19
Rady Miasta Krosna
z dnia 26 kwietnia 2019 r.



Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna
"Białobrzegi IV"

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi IV”

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi IV”.

Przedmiotowy plan obejmie obszar ok. 50 ha położony w północnej części miasta, w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi, wokół składowiska odpadów zlokalizowanego przy ulicy Białobrzeskiej.

Dla obszaru objętego przystąpieniem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy plan określi przeznaczenie terenów dla tego obszaru.

Głównym celem uchwalenia planu jest określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów i jego bezpośredniego sąsiedztwa.

Przewiduje się, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, wyznaczenie terenów pod obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury składowania, usuwania i unieszkodliwiania odpadów, terenów zieleni, terenów rozwoju aktywności gospodarczej, terenów komunikacji oraz terenu zabudowy mieszkaniowej.

Uchwalenie planu jest zgodne z polityką gminy, której celem jest pokrycie całego miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Krosna
dr Tomasz Soliński

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi IV” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowy plan obejmuje obszar ok. 50 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi wokół składowiska odpadów zlokalizowanego przy ulicy Białobrzeskiej.

Dla obszaru objętego przystąpieniem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy plan określi przeznaczenie terenów dla tego obszaru.

Głównym celem uchwalenia planu jest określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów i jego bezpośredniego sąsiedztwa.

Przewiduje się, zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, wyznaczenie terenów pod obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury składowania, usuwania i unieszkodliwiania odpadów, terenów zieleni, terenów rozwoju aktywności gospodarczej, terenów komunikacji oraz terenu zabudowy mieszkaniowej.

Uchwalenie planu jest zgodne z polityką gminy, której celem jest pokrycie całego miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (przyjętym uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.).

Zgodnie z ustaleniami Studium teren, dla którego opracowany zostanie plan występuje w strefie zurbanizowanej w obszarach:

- infrastruktury technicznej (6.I),
- rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji, w tym z zakresu wysokich technologii (4.U2),
- zieleni naturalnej (1.ZP),
- intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (5.M3).

W granicach planu znajdzie się część projektowanej drogi zbiorczej wskazanej w Studium jako element podstawowego układu komunikacyjnego. Zachodnia granica opracowania przebiega wzdłuż istniejącego pasa drogowego ul. Białobrzeskiej, która również oznaczona jest jako projektowana droga zbiorcza wskazana w Studium jako element podstawowego układu komunikacyjnego.

Zgodnie z ustaleniami Studium granice obszarów funkcjonalnych ze względu na skalę opracowania należy traktować jako wytyczne do opracowywanych lub zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną uszczegółowione. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek, w tym granic terenów wskazanych na rysunku Studium symbolami graficznymi, powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar infrastruktury technicznej I został podzielony ze względu na podstawowy kierunek przeznaczenia. Oznaczenie 6.I oznacza – obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury składowania, usuwania i unieszkodliwiania odpadów.

Obszar rozwoju aktywności gospodarczej U2 obejmuje tereny przeznaczone pod intensywną zabudowę o funkcji usługowej, w tym centra konferencyjno-wystawiennicze, centra logistyczne, wielofunkcyjne centra ponadlokalne i działalność produkcyjną. Dopuszcza się ponadto zabudowę produkcyjną z zakresu produkcji opartej na wysokich technologiach, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym związane z zapewnieniem potrzeb parkingowych i ochrony środowiska dla potrzeb zagospodarowania działek oraz potrzeb lokalnych lub ponadlokalnych, a także zieleni urządzonej.

Obszar zieleni ZP oznacza tereny zieleni naturalnej nieurządzonej o funkcjach ekologicznych, tereny zieleni cennej pod względem przyrodniczo – krajobrazowym. W skład obszaru wchodzi elementy tworzące system przyrodniczy miasta. W ramach obszaru dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, wyznaczenie ścieżek rowerowych i lokalizację małej architektury.

Obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług M3 obejmuje część miasta charakteryzującą się przede wszystkim przewagą jednorodzinnej intensywnej zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej na prywatnych działkach oraz nowe tereny przeznaczone pod tę funkcję. Cechą charakterystyczną jest również znaczny udział w zagospodarowaniu obszaru usług i drobnej produkcji. Kierunkami przeznaczenia terenu są zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, wbudowane i wolnostojące usługi oraz urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej.

Przy ustalaniu przebiegu dróg w miejscowych planach należy uwzględniać warunki wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowań ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury i zabytków. Określone symbolami graficznymi na rysunku Studium korytarze pod planowane drogi należy traktować orientacyjnie, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe trasowanie dróg powinno następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych i podziałów nieruchomości.

Strefa zurbanizowana obejmuje tereny zainwestowane będące efektem dotychczasowego rozwoju zagospodarowania podmiejskiego miasta z wyraźną dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w wybranych miejscach również funkcji usługowo – produkcyjnej. Działania w tej strefie będą polegać na dalszym rozwoju funkcji, w tym na terenach niezagospodarowanych. Rozwój zagospodarowania powinien odbywać się na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego. Szczególny nacisk należy położyć na poprawę obsługi komunikacyjnej tych terenów i rozwój infrastruktury technicznej. Z działań inwestycyjnych należy wyłączyć tereny tworzące system przyrodniczy miasta.

W sporządzanym planie przewiduje się wyznaczenie terenów zgodne z przeznaczeniem określonym w Studium, nie naruszając jego ustaleń.

III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla opracowania projektu miejscowego planu zostanie wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Ustalono, że w zasobach Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna, prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny znajdują się aktualne cyfrowe mapy: zasadnicza, ewidencyjna gruntów i budynków oraz struktury własności gruntów. Materiały te są udostępnione na stronie internetowej <https://krosno.webewid.pl> i obejmują obszar całej Gminy Miasto Krosno. Zostaną one zamówione i przekazane Projektantowi sporządzającemu projekt planu na zlecenie Prezydenta Miasta Krosna.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Stwierdza się, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszaru wskazanego na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi IV” będzie zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Miasta Krosna oraz nie będzie naruszać polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

2. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Miasta Krosna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Białobrzegi IV”.

W załączeniu fragmenty załączników graficznych do Studium z zaznaczonym obszarem objętym przystąpieniem.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Krosna
dr Tomasz Soliński

LEGENDA

—•— granica miasta

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- las
- zadrzewienia
- zieleń naturalna
- grunty rolnicze na słabszych glebach
- grunty rolnicze na żyznych glebach
- tereny niezagospodarowane - nieużytki
- ogrody działkowe
- zieleń urządzona
- cmentarze
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- intensywna zabudowa średniej klasy - mieszana usługowo - mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- usługi publiczne oraz usługi sportu i rekreacji
- teren koncentracji usług ponadlokalnych - Stare Miasto
- usługi i produkcja
- infrastruktura techniczna, w tym lotnisko

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca
- gazociąg wysokoprężny dn 700 1000 mm - projektowany
- istniejące drogi klasy drogi głównej
- istniejące drogi klasy drogi zbiorczej
- istniejące drogi klasy drogi lokalnej
- istniejąca linia kolejowa

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z dopływami"

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

- istniejące pomniki przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- projektowane stanowisko dokumentacyjne

wody powierzchniowe

DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa rewitalizacji zabudowy
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego
- strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta
- strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych
- zespoły zieleni objęte ochroną
- renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta
- inne ważniejsze osie urbanistyczne
- osie widokowe
- dominanty historyczne
- punkty widokowe
- średniowieczny układ urbanistyczny
- zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XX w.

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego
- zasięg zabudowy technologicznej kopalni
- czynne odwierty górnicze wraz z numerami
- zlikwidowane odwierty górnicze
- odwierty górnicze do załaczania wody
- pozostałe obiekty infrastruktury związanej działalnością górniczą
- ropociągi kopalniane
- wodociągi kopalniane
- nazwy obszarów i terenów górniczych
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- zasięg maksymalnego zalewu wodą Q 1%
- tereny zmeliorowane

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY LIX/1340/14
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- zlikwidowane odwierty górnicze
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- granica zasięgu obszarów, narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejące drogi klasy drogi głównej
- istniejące drogi klasy drogi zbiorczej
- istniejące drogi klasy drogi lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

wał przeciwpowodziowy

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kasinski
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

Fragment załącznika graficznego nr 2 pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego, w skali 1:10000



Z up. PREZYDENTA
Zbigniew Kasinski
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Archidielu Miasta

LEGENDA

- granica miasta
- STREFY STRUKTURALNE MIASTA
- ... strefa centrum
- ... strefa śródmiejska
- ... strefa zurbanizowana

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrówórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- z-dopuszczeniem-realizacji-elektrowni-fotowoltaicznych-na-obszarze-U2/6
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- obszary przestrzeni publicznych

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- PM.I, wyliczne do m.p.z.p określone w tekście studium
- PM.IIa, PM.IIb, PM.IIc, PM.IId, PM.IIe, PM.IIf, PM.IIg, PM.IIh, PM.IIi, PM.IIj, PM.IIk, PM.IIl, PM.IIm, PM.IIn, PM.IIo, PM.IIp, PM.IIq, PM.IIr, PM.IIs, PM.IIt, PM.IIu, PM.IIv, PM.IIw, PM.IIx, PM.IIy, PM.IIz

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- wody powierzchniowe
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
- linie kolejowe
- obszary i tereny gómicze

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Kształtowanie struktury przestrzennej miasta

Załącznik nr 3A do uchwały LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna

Załącznik nr 3A do uchwały nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrówórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- U2P oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

Zasięg obszarów rezerw terenów inwestycyjnych, które nie powinny być wykorzystane w okresie perspektywicznym 30 lat

- obszar intensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrówórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- obszary przestrzeni publicznych

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- PM.IIIa, wyliczne do m.p.z.p określone w tekście studium
- PM.IIIb, PM.IIIc

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
- projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kielce Barwinek-węzeł S19
- projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19
- projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 106 - wymagająca wykonania analiz przedprojektowych
- granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m
- granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m
- granice obszarów zdegradowanych
- Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobrazowanie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kosiński
Naczelnik Wydziału

Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

Fragment załącznika graficznego nr 3A pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Kształtowanie Struktury Przestrzennej Miasta,
w skali 1:10000



Z up. PREZIDENTA
Zbigniew Kasiński
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

LEGENDA

— granica miasta

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2) z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

— granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z dopływami"

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

istniejące pomniki przyrody

projektowane stanowisko dokumentacyjne

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

obszary o szczególnym znaczeniu dla upiększania Starego Miasta

wody powierzchniowe

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

strefa ochrony archeologicznej

strefa rewitalizacji zabudowy

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego

strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta

strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej

strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych

zespoły zieleni objęte ochroną

renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta

inne ważniejsze osie urbanistyczne

osie widokowe

dominanty historyczne

punkty widokowe

średniowieczny układ urbanistyczny

zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XX w.

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

granice terenów górniczych

granice obszarów górniczych

udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego

zasięg zabudowy technologicznej kopalni

czynne odwierty górnicze wraz z numerami

zlikwidowane odwierty górnicze

odwierty górnicze do załaczania wody

pozostałe obiekty infrastruktury związanej z działalnością górnictwa

ropociągi kopalniane

wodociągi kopalniane

nazwy obszarów i terenów górniczych

obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

zasięg maksymalnego zalewu wodą Q4%

tereny zmeliorowane

zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV

linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca

linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca

POZOSTAŁE OZNACZENIA

linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU I PRZYRODY

ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY LIX/1340/14 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar koncentracji usług centrowo twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2),
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

zlikwidowane odwierty górnicze

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

granica zasięgu obszarów, narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m

granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m

osuwiska aktywne ciągłe

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

tereny zagrożone ruchami masowymi

numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

OZNACZENIA INFORMACYJNE

wał przeciwpowodziowy

Turaszówka
Krośnice
Połok

Z up. PREZYDENTA
Zbigniew Hastiński
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Fragment załącznika graficznego nr 3B pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Ochrony Środowiska Kulturowego, Krajobrazu i Przyrody, w skali 1:10000



Z up. PREZYDENTA
Zbigniew Kusiński
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

ZAŁĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY LIX/1340/14 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY NR XXXVI/708/16 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

 obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

-  obszar zabudowy średniojaskrawej (M1)
-  obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
-  obszar intensywnie zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
-  obszar koncentracji usług centrów (U1)
-  obszar rozwoju gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
-  obszar rozwoju gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
-  obszar zieleni naturalnej (ZP)
-  obszar ogrodów działkowych (ZD)
-  obszar infrastruktury technicznej (I)
-  oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

-  istniejące drogi główne
-  projektowane drogi główne
-  istniejące drogi zbiorcze
-  projektowane drogi zbiorcze
-  istniejące drogi lokalne
-  projektowane drogi lokalne
-  ścieżki rowerowe
-  linie kolejowe
-  lotnisko

-  skrzyżowania wymagające analiz przedprojektowych
-  granice strefy komunikacyjnej A (centralnej)
-  granice strefy komunikacyjnej B (pośredniej)
-  granice strefy komunikacyjnej C (peryferyjnej)

-  istniejące i projektowane przystanki oraz istniejący dworzec kolejowy

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

-  projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu: Kielce Barwinek-węzeł S19
-  projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19
-  istniejące drogi główne ruchu przyspieszonego
-  projektowane drogi główne ruchu przyspieszonego
-  istniejące drogi zbiorcze
-  istniejące drogi lokalne
-  projektowane drogi lokalne
-  projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 106 - wymagająca wykonania analiz przedprojektowych

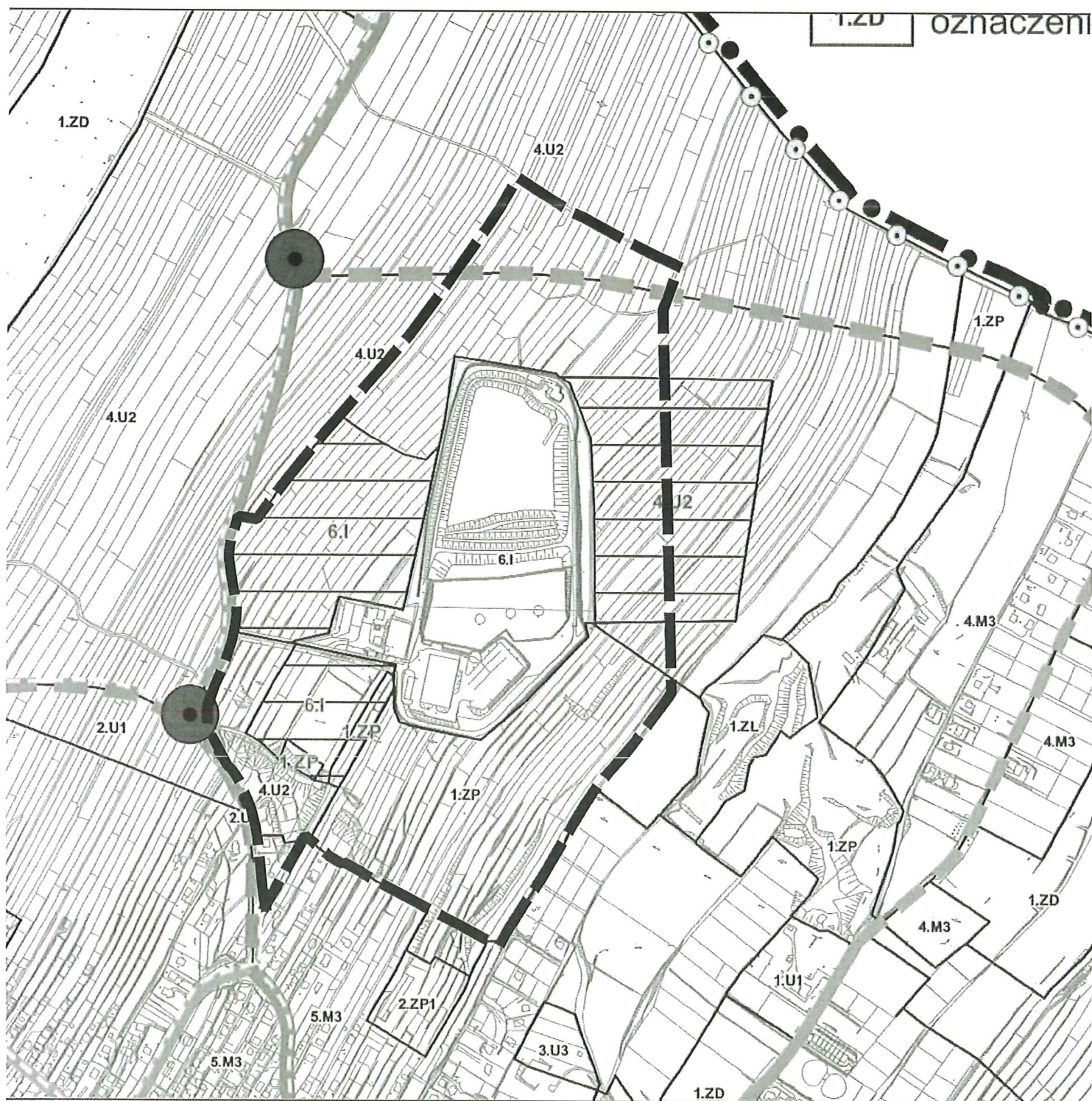
Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobrazowanie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kaspiński
Naczelnik Wydziału

Planowanie Przestrzennego Rozwoju
Architekt M. Miasta

Fragment załącznika graficznego nr 3C pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Rozwoju Systemu Komunikacji, w skali 1:10000



Z up. PREZYDENTA
Zbigniew Kasiński
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Archiwizacji Miasta