

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**1. Zamawiający:**

GMINA MIASTO KROSNO
ul. Lwowska 28a
38-400 KROSNO

Godziny pracy :
w poniedziałki w godz. 7³⁰ do 16³⁰,
od wtorku do czwartku w godz. 7³⁰ do 15³⁰,
w piątki w godz. 7³⁰ do 14³⁰;
tel. 13 47 43 211
fax 13 47 43 206

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargowym określonym w przepisach regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 EURO (§ 8 pkt 2 regulaminu stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 700/10 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 12 lutego 2010 r. zmienione zarządzeniem Nr 1059/14 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 15 kwietnia 2014r.– publikacja na stronie internetowej Zamawiającego (www.krosno.pl).

Do zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zamówienia

„Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3, ul. Tysiąclecia 5 – modernizacja budynku”.

Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
45262690-4 - Remont starych budynków
45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8 - Roboty malarskie
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

3.1. Przedmiotem zamówienia jest remont sali gimnastycznej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 przy ul. Tysiąclecia 5 w Krośnie. Sala gimnastyczna o wymiarach wewnętrznych 10,9 x 22,05 m wyposażona w podłogę na ruszcie drewnianym oraz wykładzinę PVC. Ściany do wysokości ok. 2,7m pokryte farbą olejną. Wysokość sali mierzona od podłogi do sufitu wynosi od 6,0 do 6,5 m. Pokrycie stanowią płyty prefabrykowane oparte na stalowej kratownicy. Sala wyposażona w instalację centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami płytowymi zabezpieczonymi siatką plecioną w ramach z kątowników stalowych. Okna PVC zabezpieczone od wewnątrz siatką stalową. Oświetlenie stanowi 10 szt. Opraw LED natynkowych na suficie. Wzdłuż dłuższej ściany (przy oknach) na całej długości zamontowane podwójne drabinki gimnastyczne, drabinki na szynach z kątowników stalowych.

Szczegółowy zakres prac jest opisany w załączonym do SIWZ przedmiarze robót, obejmującym między innymi:

- Demontaż istniejącego wyposażenia sali sportowej (tablic do koszykówki, drabinek gimnastycznych, osłon grzejnikowych, opraw oświetleniowych, instalacji oświetlenia).
- Przygotowanie powierzchni oraz odmalowanie stalowych kratownic dachowych. Powierzchnię oczyścić do stopnia St2 oraz zabezpieczyć system malarskim o trwałości M (5 -15 lat), kategoria korozyjności atmosfery C2.
- Przygotowanie ścian do malowania, zeszkrobanie istniejących powłok malarskich, lamperii, gruntowanie oraz szpachlowanie. Na ścianach zastosować gładź gipsową; całość zagruntować.
- Malowanie ścian do pełnej wysokości pomieszczenia (farba lateksowa 2 klasy odporności na szorowanie na mokro wg PN-EN 13300) oraz sufitów (farba akrylowa). Wszystkie zastosowane farby muszą posiadać atest PZH.
- Montaż drabinek gimnastycznych podwójnych, montaż we wcześniejszej lokalizacji.
- Montaż 2 szt drzwi stalowych pełnych odpornych na uderzenia przystosowane do sal sportowych.
- Trwały demontaż 2 szt. tablic do koszykówki (wzdłuż dłuższej ściany),
- Wymiana wentylatorów ściennych na równoważne (inwentaryzacja foto w załączeniu)– 2 szt,
- Montaż nowych osłon okiennych wraz z mocowaniami.
- Prace porządkowe, odtworzeniowe, wywóz i utylizacja odpadów,

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej dla w/w zakresu prac przed złożeniem oferty. Ponadto z uwagi na słabą wytrzymałość podłogi na siły skupione zaleca się, aby ewentualne siły skupione podczas pracy rusztowań były rozłożone np. poprzez białe na większą powierzchnie podłogi celem ochrony przed uszkodzeniem.

Oferent jest zobowiązany w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz prace porządkowe, wywóz i utylizację gruzu i materiałów z rozbiórki oraz mycie pomieszczeń po zakończeniu prac.

Odbiór końcowy zostanie dokonany po przekazaniu przez Wykonawcę:

- dokumentów o dopuszczeniu zastosowanych wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dokumentacji powykonawczej
- karty gwarancyjnej.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z każdej części zamówienia lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

4. Termin realizacji:

- 1) Planowany termin realizacji zamówienia:
 - a) rozpoczęcie: **od dnia 24.06.2019 r.,**
 - b) zakończenie: **do dnia 19.08.2019 r.**

5. Warunki wymagane od wykonawców:

5.1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy złożą następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty przetargowej - **Załącznik Nr 1** opracowanym na podstawie załączonego do niniejszej specyfikacji Projektu budowlanego, Przedmiaru robót i dokumentacji projektowej.

2. Kosztorys ofertowy z podaniem cen jednostkowych wykonany na podstawie dołączonego przedmiaru robót – potwierdzający cenę ofertową. Kosztorys będzie traktowany pomocniczo w celu sporządzenia harmonogramu, określenia procentowego zaawansowania robót oraz

do określenia wartości poszczególnych sprzętów, urządzeń i robót w celu wystawienia dowodu przyjęcia środka trwałego OT.

3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4. Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat prac budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością powyżej 70 tys brutto, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem posiadanych dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie celem udokumentowania doświadczenia zawodowego – **Załącznik Nr 2.**

5. Wykaz personelu wyznaczonego do wykonania zamówienia – **Załącznik Nr 3**, w tym

- a) jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

Do oferty należy dołączyć dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz świadectwa kwalifikacyjne (kserokopie dokumentów) oraz stosowny dokument potwierdzający podstawę dysponowania tymi osobami

Zamawiający informuje, że posiadane przez osoby, o których mowa powyżej uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w ogłoszeniu i SIWZ powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie wykazują te dokumenty, jako obowiązujące.

6. Informacje:

1. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wynikające z postanowień zawartych w SIWZ. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym i zostanie określone w oparciu o złożoną ofertę cenową. Ceny jednostkowe i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to:
 - ✓ koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót,
 - ✓ koszty zapewnienia zaplecza tymczasowego budowy oraz niezbędnych mediów do jego funkcjonowania wraz z kosztami ich zużycia,
 - ✓ koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
 - ✓ koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami,
 - ✓ koszty zabezpieczenia istniejących elementów budynku oraz wyposażenia przed zniszczeniem wraz z kosztami ich ewentualnej naprawy,
 - ✓ koszty pracy rusztowań,
 - ✓ koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - ✓ koszty wywieżenia oraz utylizacji materiałów z rozbiórki,
 - ✓ koszty mycia pomieszczeń po wykonaniu robót,
 - ✓ koszty opracowania dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości i 36 miesięcy rękojmi za wady na roboty budowlane objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego, a w

- przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót, jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady może usunąć Zamawiający poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
 6. Warunki płatności: zgodnie ze wzorem umowy. Termin płatności 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
 7. Kary umowne: zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do specyfikacji.
 8. Oferta winna być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z jego formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub w innym dokumencie. Zaleca się, by wszystkie strony oferty były spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania oferty, a każda strona oferty była opatrzona kolejnym numerem..

7. Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji:

Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia ofert, kierując swoje zapytania na piśmie.

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Sławomir Tomczyk - Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Krosna, ul. Lwowska 28a (II piętro, pokój nr 211, tel. 13 47 43 211, e-mail: tomczyk.slawomir@um.krosno.pl):

- w poniedziałki w godz. 7³⁰ do 16³⁰,

- od wtorku do czwartku w godz. 7³⁰ do 15³⁰,

- w piątki w godz. 7³⁰ do 14³⁰;

Sposób porozumiewania się: pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem - nr (13) 47 43 206.

8. Sposób składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do upływu terminu otwarcia ofert.

Koperta powinna być oznaczona w następujący sposób:

URZĄD MIASTA KROSNA
Wydział Inwestycji
ul. Lwowska 28a
38-400 KROSNO

Oferta na: „Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 ul. Tysiąclecia 5 – modernizacja budynku”

NIE OTWIERAĆ PRZED 19.04.2019 r. przed godz. 12.00.

Ofertę należy złożyć w kancelarii ogólnej przy ul. Lwowska 28a w Krośnie, nie później niż do dnia 19.04.2019 r. do godziny 10.00.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowska 28a, pokój nr 207, w dniu 19.04.2019 r. o godz. 12.00.

9. Kryterium oceny ofert :

Przed oceną ofert Zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa wykonawcy w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega sobie na etapie oceny ofert możliwość żądania dodatkowych wyjaśnień dotyczących jej treści oraz żądania jej uzupełnienia.

Przy wyborze ofert, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium :

- **Najniższa cena- 100%**

Zamawiający poinformuje wykonawców na ich adresy e-mail podane w ofercie o złożonych ofertach oraz zawiadomi pisemnie wybranego wykonawcę, że jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Zawiadomienie wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy.

10. Skład dokumentacji przetargowej:

1. Załącznik Nr 1 - formularz oferty przetargowej.
2. Załącznik Nr 2 - informacja o doświadczeniu Wykonawcy
3. Załącznik Nr 3 – wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia
4. Przedmiar robót.
5. Wzór umowy.
6. Zdjęcia ze kwiecień 2019 r.

Z up. PREZYDENTA

Stanisław Gomółka
Naczelnik Wydziału Inwestycji

OFERTA

Do: Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno

Ofertę składa:

Nazwa wykonawcy :

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

tel. E - mail

1) My niżej podpisani, odpowiadając na ogłoszenie dotyczące:

„Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 ul. Tysiąclecia 5 – modernizacja budynku”

oferujemy wykonanie zamówienia za cenę nettozł

obowiązujący podatek VAT.....%.....zł

cena brutto.....zł

(słownie brutto.....),

w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 19.08.2019 r.

2) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia, w tym wzorem umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.

3) Oświadczamy, że w cenie ofertowej zostały ujęte wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wynikające z postanowień zawartych w SIWZ

4) Nazwisko i imię:

Upoważniony do podpisania niniejszej oferty przetargowej w imieniu:

.....

.....
 data i podpis osoby upoważnionej

do podpisania oferty w imieniu wykonawcy

Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:

(numerowany wykaz załączników wraz z tytułami):

.....

<i>Pieczęć firmowa</i>				
Wykaz wiedzy i doświadczenia				
Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat prac budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością powyżej 70 tys brutto, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem posiadanych dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie celem udokumentowania doświadczenia zawodowego				
L.p.	Opis robót	Wartość prac brutto	Czas realizacji (data zakończenia – miesiąc, rok)	Podmiot zlecający prace
1.				
2.				

1. Oświadczam, iż wykazane powyżej prace zostały wykonane przez wykonawcę, którego reprezentuję.
2. Dokument potwierdzający, iż wykazane prace zostały wykonane należycie stanowi załącznik do niniejszego wykazu.

.....
w imieniu wykonawcy
(Pieczęć(cie) imienna(e) i podpis(y) osób uprawnionych do
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Pieczęć firmowa				
Wykaz osób				
L.p.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje / uprawnienia	Zakres powierzonych czynności	Podstawa dysponowania osobą
1			Koordinacja całości robót	
2				

1. *Oświadczam, iż osoba/osoby* wskazana/wskazane* w pkt pozostaje/pozostają* w zasobach kadrowych podmiotu/firmy*: z siedzibą w przy ul. nr i w związku z tym składam pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania wykonawcy do dysponowania wymienioną/wymienionymi w wykazie osobą/osobami na okres korzystania z Niej/Nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia.
2. Oświadczam, iż osoba wymieniona w pkt 1 wykazu posiada następujące uprawnienia:

***niepotrzebne skreślić**

.....
 w imieniu wykonawcy
 (Pieczęć(cie) imienna(e) i podpis(y) osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)