W y k a z
nieruchomości Gminy Krosno przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

KW 98212
KW 98213 – księga wieczysta lokalowa

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka numer 2155 o pow. 267 m^2- udział Gminy Krosno 867/1000 cz.

Położenie:

Krosno, obręb Śródmieście, ul. Franciszkańska 3

Opis nieruchomości:

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym, stanowiąca w 867/1000 części własność Gminy Krosno (na którą składa się wyodrębniony lokal nr 3, oraz niewyodrębniony lokal wraz z udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku), oraz w 133/1000 części stanowiąca własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. w Krośnie (na którą która składa się lokal nr 1 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku). Działka zabudowana śródmiejską kamienicą dwukondygnacyjną, w większości podpiwniczoną z nieużytkowym poddaszem, zlokalizowana w ścisłym centrum miasta. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali 271,28 m^2. Ze sporządzonej ekspertyzy technicznej i geotechnicznej wynika konieczność przeprowadzenia prac związanych m.in. ze wzmocnieniem fundamentów, wykonaniem nowych izolacji i wieńca w poziomie I piętra. Nieruchomość obciążona służebnością drogową.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto 1" położona jest w 13 kwartale, w obszarze op symbolu 6.U/MW-13 -tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Forma sprzedaży:

Przetarg ustny nieograniczony

Cena:

300.000,00 zł –
cena wywoławcza udziału Gminy Krosno
/ trzysta tysięcy złotych /
W tym cena :
udziału w działce – 42.000,00 zł
udziału w budynku 725 – 258.000,00 zł
Sprzedaż zabudowanej działki numer 724 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ar. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 18.04.2019r

Krosno 2019-03-06

Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami