

INFORMACJA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) - PB; art. 3 pkt 20): *obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;*
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.j.t.) - PZP;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.230 j.t. ze zm.) - DP;
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) - WT;
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w spr. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) - OŚ.

2. Usytuowanie obiektu na działce - §12 WT:

- Zabudowa działek sąsiednich:
 - działka nr ew. 1274/7 – zabudowana budynkiem magazynowym w odległości ponad 16m od budynku objętego opracowaniem
 - pozostałe działki niezabudowane
- Projektowana modernizacja budynku przy ul. Ks. Decowskiego 107 nie wpływa na zmianę odległości budynku od granicy terenu opracowania z pasem drogowym. Odległość ta pozostaje bez zmian i wynosi ponad 5m.
- Projektowana modernizacja budynku nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w ewentualnych budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym **nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.**

3. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60 WT:

- Projektowana modernizacja budynku nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym **nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.**

4. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273 i 213 WT:

- Zastosowane skróty:
 - OP – ściana oddzielenia pożarowego;
 - RO – rozprzestrzeniające ogień;
 - NRO - nierozprzestrzeniające ogień;
 - KOP – klasa odporności pożarowej budynku;
 - KOO – klasa odporności ogniowej elementów budynku.
- Budynek objęty opracowaniem zalicza się do kategorii ZL I; **wymagania dot. KOP nie dotyczą budynków wymienionych w §213 WT.**
- Ściany zewnętrzne istniejącego budynku i projektowany dach po modernizacji są jako NRO;
- Odległości między zewnętrznymi ścianami budynku projektowanego i ścianami budynków niebędącymi OP na działkach sąsiednich wg pkt 2;
- Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, rekreacji indywidualnej oraz budynków mieszkalnych zagrodowych i gospodarczych, ze ścianami i dachami z przekryciami NRO – **obszar oddziaływania obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie wykracza poza obszar działki jeżeli budynek usytuowany jest w odległościach nie mniejszych od granicy sąsiedniej, niezabudowanej działki, niż wynika to z ustaleń §12 WT:**
 - usytuowanie projektowanego budynku zgodnie z opisem w pkt 8.2. i pkt 8.4. – **warunek spełniony.**

5. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

6. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne.

Wobec powyższego obszarem oddziaływania projektowanej modernizacji budynku objęty będzie teren wyznaczony przez granice działki 1274/5 ob. Polanka w Krośnie.

INŻ. WACŁAW KRZANOWSKI
Upr. projekt. oraz Upr. do kierowania
nadzorem nad robotami budowlanymi
roboty w specjalności konstrukcyjnej
nr Upr. A-649-13/83
38-400 Krośno, ul. Cicha 20
tel. (0 13) 432-18-37

załączniki

Krosno 03.11.2017 r.

K – IRN.5183. 90.2017.AB

Gmina Miasto
Krosno


W odpowiedzi na pismo z dnia 25.10.2017 (data wpływu 25.10.2017) dotyczące zaleceń konserwatorskich dla projektu budowlanego inwestycji p.n. „Modernizacja budynku przy ul. ks. Decowskiego 107 w Krośnie” Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Krośnie przedstawia stanowisko w tej sprawie w sposób następujący:

Planowane przez inwestora działania zostały opisane w projekcie budowlanym w rozdziale „Opis planowanej inwestycji”. Prace dotyczyć będą wyłącznie górnej części budynku, koncentrując się głównie na naprawie więźby dachowej, wymianie pokrycia, orynnowania, przebudowy nastaw kominowych, instalacji odgromowej i docieplenia stropu. Są to ważne dla budynku działania zabezpieczające jego substancję budowlaną przed oddziaływaniem warunków zewnętrznych. W wyniku przewidywanych prac poprawi się stan techniczny zabytku. Nie zmieni się jego bryła, artykulacja architektoniczna, kompozycja elewacji ani autentyczne rozwiązania konstrukcyjne. Zmiana rodzaju pokrycia jest dopuszczalna, gdyż wiele budynków wznoszonych w stylu malowniczego eklektyzmu, eksponujących nagie ceglane elewacje, było krytych alternatywnie – dachówką lub blachą. Ważne jest jednak zachowanie więźby dachowej w jak największym stopniu i jej remont oszczędzający maksymalnie autentyczną substancję i pierwotne cechy konstrukcji, tak, żeby w przyszłości była możliwość ewentualnego powrotu do pokrycia ceramicznego.

Nastawy kominowe nie zachowały się w formie autentycznej. Ich przebudowę warto wiązać z odtworzeniem formy adekwatnej do stylu budynku. Można odwołać się przy tym do ikonografii lub zaprojektować nową formę wzorowaną na analogiach zachowanych na terenie Krosna.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno

Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

KRZYSZTOF HABRAT
GŁÓWNY SPECJALISTA - DELEGATURA WOJEWÓDZKIEGO
URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KROŚNIE.

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

dotycząca możliwości modernizacji istniejącego budynku

przy ul. Ks. Decowskiego 107 w Krośnie.

Lokalizacja: Krosno, ob. Polanka, działka nr 1274/5

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora,
- Oględziny i pomiary obiektu,
- Uzgodnienia z projektantem branży architektonicznej o formie modernizacji obiektu,
- Obowiązujące normy.

2. Opis obiektu istniejącego:

Budynek przy ul. Ks. Decowskiego 107 w Krośnie jest to budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, z jedną kondygnacją nadziemną i poddaszem nieużytkowym z wyłączeniem jednego pomieszczenia przystosowanego do pobytu ludzi. Budynek posiada dach wielospadowy o konstrukcji krokwiowej płatwiowo-słupowej z tramami. Pokrycie wykonane jest z dachówki ceramicznej zakładkowej. Więźba dachu ze względu na nieszczelności pokrycia od dłuższego czasu jest narażona na działanie wody. Pojawiają się wykwyty, elementy są nadgnite, można zaobserwować korozję biologiczną oraz spróchnienia.

Budynek jest w kształcie prostokątnym rozczłonkowanym, w całości wykonany z cegły pełnej w technologii tradycyjnej, na fundamentach z betonu żwirowego i kamiennym podmurowaniu. Stropy budynku wykonane są jako żelbetowe, zbrojone.

Przewody kominowe wykonane są z cegły ceramicznej pełnej.

Rynny i rury spustowe w budynku wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki blacharskie wykonane są z blachy ocynkowanej.

Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PVC.

Wykończenie wewnętrzne: ściany wewnętrzne - tynki i powłoki malarskie,
posadzki betonowe, wykończone płytkami teraktowymi, parkietem,
lastrykiem, wykładzinami.

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz instalację odgromową. Woda deszczowa jest odprowadzana poprzez przyłączy do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

3. Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku:

Po dokonaniu oględzin budynku stwierdzono ogólnie dobry stan poszczególnych jego elementów konstrukcyjnych. Ściany nie wykazują zarysowań związanych z nierównomiernym osiadaniem budynku. Podobnie strop jest w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono nadmiernych ugięć ani zarysowań. Na drewnianej więźbie dachowej widoczne są ślady zniszczenia oraz ugięć. Pokrycie dachu oraz fragmenty konstrukcji więźby dachu wymagają remontu, który polegał będzie na ich wymianie.

4. Założenia projektowe:

Generalny remont dachu polegał będzie na zmianie uszkodzonych lub będących w nieodpowiednim stanie elementów więźby z zachowaniem widocznych zdobień elementów. Pokrycie obecnie z dachówki ceramicznej planuje się zamienić na blachę płaską ocynkowaną lub w kolorze zbliżonym do obecnego koloru dachu montowaną na rąbek stojący na deskowaniu ażurowym. Rynny dachu i rury spustowe planuje się wymienić na nowe metalowe w kolorze dachu, z uwzględnieniem, iż mają być one tak jak obecnie, zamontowane na połaci dachowej. Na ścianach szczytowych obecnie ułożona jest dachówka ceramiczna na zaprawie betonowej, planuje się wymianę jej na blachę taką samą jak na dachu, z wykończeniem zapobiegającym przed ściekaniem wody po ścianie jak ma to miejsce obecnie.

Kominy wykonane z cegły pełnej, częściowo otynkowane planują się przemurować w części wychodzącej ponad dach cegłą klinkierową w kolorze zbliżonym do obecnego i zwieńczyć czapą kominową z betonu zbrojonego.

Wentylacje kanalizacji wykonana jest aktualnie, jako rury PCV wychodzące ponad dach, planuje się zastąpienie ich kominkami wentylacyjnymi do tego przystosowanymi.

Na całości dachu planowana jest również wymiana odgromienia na nowo projektowane w układzie analogicznym jak obecnie zastosowane.

Na stropie budynku projektuje się również termoizolacje z płyt z wełny mineralnej oraz pomosty technologiczne ułatwiające dostęp do kominów i pozwalające na późniejszą kontrolę stanu technicznego dachu.

Wnioski i zalecenia:

Z przeprowadzonych powyżej rozważań wynika:

- Istniejący budynek nadaje się do projektowanej modernizacji, nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania,
- Wszystkie ławy fundamentowe, ściany konstrukcyjne budynku przeniosą obciążenia związane z projektowaną modernizacją.

- W wyniku szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono ugięć, zarysowań i pęknięć tych elementów. Ściany zewnętrzne budowli nie wykazują objawów nierównomiernego osiadania. Elementy więźby dachowej na których widoczne są uszkodzenia i ślady ugięć zostaną wymienione w ramach projektowanej inwestycji.

Warunki gruntowe proste – grunt jednorodny, warstwy równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Stan techniczny fundamentów oraz warunki gruntowe zapewniają stabilność konstrukcji.

UWAGA:

Wszystkie prace wykonać zgodnie z sztuką budowlaną i przepisami BHP pod fachowym nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót budowlanych.

Krosno, listopad 2017r.

Opracował:

INŻ. WACŁAW KRZANOWSKI
Upr. projekt. i nadzoru nad kierowaniem
nadzoru i nadzoru nad budową
i robót w specjalności konstrukcyjnej
nr Upr. A-640-43/83
38-400 Krosno, ul. Cicha 30
tel. (013) 432-18-37

Wacław Krzanowski
ul. Cicha 20A
38-400 Krosno

OPINIA GEOTECHNICZNA

Inwestor: Gmina Miasto Krosno
Adres inwestora: **ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno**
Adres budowy: **Krosno, ob. Polanka, dz. nr 1274/5**

Inwestycja zakwalifikowana jest do I kategorii geotechnicznej.

Ustalony poziom posadowienia znajduje się w warstwie geotechnicznej I.

Warunki gruntowe proste, warstwy równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Posadowienie budynku zostało wykonane na warstwie geotechnicznej jednorodnej. Opór jednostkowy podłoża wynosi nie mniej niż $1,5 \text{ kg/cm}^2$.

Kierownik budowy lub inspektor nadzoru inwestorskiego każdorazowo po wykonaniu wykopu fundamentowego powinien sprawdzić nośność i opór podłoża gruntowego.

W przypadku stwierdzenia występowania gruntów słabszych niż przyjęto w projekcie należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Strefa przemarzania gruntu wynosi 1,2m.

Opracował:

INŻ. WACŁAW KRZANOWSKI
Upr. projekt. 0/22 Upr. do kierowania
nadzorem i kontroli techn. budowy
i robót w specjalności konstrukcyjnej
nr Upr. A-648-43/83
38-400 Krosno, ul. Cicha 20
tel. (0 13) 482-18-37

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu:

MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. KS. DECOWSKIEGO 107
W KROŚNIE

Lokalizacja obiektu:

Krosno ob. Polanka

Numer(y) ewidencyjne działek, na których usytuowany jest obiekt:

1274/5

Inwestor:

Gmina Miasto Krosno

ul. Lwowska 28a

38-400 Krosno

PROJEKTANT:

inż. Wacław Krzanowski

nr upr. A-649-43/83

INŻ. WACŁAW KRZANOWSKI
Upr. projekt. oraz Upr. do kierowania
nadzór. i kontrol. ogóln. budowy
i robót w spec. dz. konstrukcyjnej
nr Upr. A-649-43/83
38-400 Krosno, ul. Cicha 20
tel. (0 13) 432-18-37

Krosno; Listopad 2017 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126)

1. Zakres robót obejmuje:

wymianę uszkodzonych lub będących w nieodpowiednim stanie elementów więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego, naprawę kominów i ocieplenie stropu budynku.

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. W chwili obecnej działka jest zabudowana.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne,
- strefy składowania materiałów i wyrobów,
- instalacje rozdziału energii elektrycznej.

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposoby zabezpieczenia istniejących zagrożeń:

a) roboty budowlano-montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności powyżej 5,0 m (balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych),
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne),

b) roboty wykończeniowe:

- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne),
- upadek z wysokości w szczególności powyżej 5,0 m (balustrady, rusztowania wewnętrzne i zewnętrzne),

c) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym,
- potrącenie pracownika i osoby postronnej sprzętem,
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń,

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Szkolenia pracowników z zakresie bhp:

a) szkolenia wstępne:

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny),
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku,
- szkolenie wstępne podstawowe

- b) Zasady postępowania w przypadku zagrożenia.
 - c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
 - d) Zasady zastosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia ochronnego.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy,
 - c) wydzielenie dróg komunikacyjnych,
 - d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
 - e) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
 - f) szkolenie bhp i p.poż.,
 - g) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego,
 - h) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy

OŚWIADCZENIE

Jako projektanci, w rozumieniu art.20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2017 nr 0 poz. 1332 z późn. zm.), biorący udział w opracowaniu projektu budowlanego pod nazwą:

MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. KS. DECOWSKIEGO 107 W KROŚNIE

Lokalizacja:

**Krosno ul. Decowskiego 107
ob. Polanka
nr ewid. dz. 1274/5**

Inwestor:

**Gmina Miasto Krosno
ul. Lwowska 28a
38-400 Krosno**

Niniejszym oświadczamy, że przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
nr upr. 68/98**

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHYTEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98
CZŁONEK POWIATOWEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHYTEKTÓW Nr PK 0134

Konstrukcja:

**inż. Wacław Krzanowski
nr upr. A-649-43/83**

INŻ. WACŁAW KRZANOWSKI
Upr. projekt. inż. do kierowania
nadzorem nad robotami budowlanymi
i robotami w specjalności konstrukcyjnej
nr Upr. A-649-43/83
38-400 Krosno, ul. Cicha 20
tel. (0 13) 432-18-37

Instalacje elektryczne:

**mgr inż. Krzysztof Nowak
nr upr. PDK/0136/PWOE/04**

Listopad 2017 r.