PREZYDENT MIASTA KROSNA
38-400 KROSNO
ul. Lwowska 28A

G.6620.8. 268.2018.E

Krosno, 2018-10-08

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 3 i 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz.U z 2016r. poz. 703), oraz art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1257 ze zmianami) z urzędu

postanawiam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków dla miasta Krosna obręb numer **4 – Białobrzegi** jako działki ewidencyjne numer:

115/2 o pow. 0,0128ha
115/3 o pow. 0,0327ha
115/4 o pow. 0,0467ha
115/6 o pow. 0,1321ha
115/7 o pow. 0,1209ha
115/11 o pow. 0,0282ha
115/12 o pow. 0,0377ha
134/2 o pow. 0,1060ha
134/8 o pow. 0,0860ha
134/10 o pow. 0,0314ha
134/12 o pow. 0,0147ha
134/14 o pow. 0,0352ha
139/2 o pow. 0,0605ha
139/4 o pow. 0,0540ha
139/5 o pow. 0,0353ha
139/9 o pow. 0,0319ha
139/10 o pow. 0,0325ha
1382 o pow. 0,0526ha
1403 o pow. 0,1553ha
2606 o pow. 0,0180ha
2406 o pow. 0,0372ha
2615 o pow. 0,1780ha
2624 o pow. 0,0146ha

Uzasadnienie

Działki ewidencyjne numer 115/2, 115/3, 115/4, 115/6, 115/7, 115/11, 115/12, 134/2, 134/8, 134/10, 134/12, 134/14, 139/2, 139/4, 139/5, 139/9, 139/10, 1382; 1403, 2606, 2406, 2615 i 2624stanowią drogi dojazdowe i place i w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły mienie gromadzkie .

Z dokumentów geodezyjnych złożonych w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej za numerem ewid. 274/15/65/72 jakimi są "Protokoły stwierdzenia stanu władania gruntami" które sporządzone zostały dla potrzeb założenia operatu ewidencyjnego dla miasta Krosna na podstawie przeprowadzonych dochodzeń w sprawie stwierdzenia stanu władania gruntami w obecności świadków wynika że w/w działki numer: **115/2, 115/3, 115/4, 115/6, 115/7, 115/11, 115/12** (część dawnej działki numer 2566/1), **134/2, 134/8, 134/10, 134/12, 134/14, 139/2, 139/4, 139/5, 139/9, 139/10** (część dawnej działki numer 2497), **1382, 1403, 2606, 2406, 2615, 2624** (dawne działki numer 3256, 3253, 3263, 3518, 3501/1, 3504/1 i część 3541) pozostawały we władaniu Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Krośnie jako drogi i place (protokoły numer: **1011, 996 i 1009** stwierdzenia stanu władania gruntami z roku 1969 i 1970).

Na tej podstawie działki powyższe wpisane zostały w założonym w roku 1972 operacie ewidencji gruntów i budynków dla miasta Krosna na rzecz Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Krośnie jako władającego.

W roku 1982 w miejsce Prezydium Miejskiej Rady Narodowej wpisany został Urząd Miejski w Krośnie również jako władający. W wyniku dokonania modernizacji operatu ewidencyjnego miasta Krosna i utworzenia w roku 1999 obrębu nr 4-Białobrzegi działki te wpisane pozostają we władaniu na zasadzie samoistnego posiadania Skarbu Państwa, Urzędu Miasta Krosna i Gminy Krosno - w zarządzie Prezydenta Miasta Krosna.

Od czasu założenia ewidencji gruntów tj. od roku 1972 do chwili obecnej nie zostały zgłoszone żadne roszczenia w stosunku do tych nieruchomości które do chwili obecnej sklasyfikowane pozostają jako drogi i place.

Należy zatem przyjąć, że nieruchomości wymienione w sentencji decyzji były zawsze ogólnodostępne nie tylko dla właścicieli przyległych nieruchomości ale dla wszystkich, miały zatem charakter użyteczności publicznej.

Wobec powyższego zgodnie z art. 8 ust. 1 stosownie do przepisów art. 1 i 3 powyższej ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych biorąc pod uwagę ich stan istniejący w dacie jej wejścia w życie tj. w dniu 5 lipca 1963r. należy stwierdzić że zostały spełnione wszystkie przesłanki do uznania nieruchomości położonych na terenie miasta Krosna oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków dla obrębu nr 4-Białobrzegi jako działki ewidencyjne numer: 115/2, 115/3, 115/4, 115/6, 115/7, 115/11, 115/12, 134/2, 134/8, 134/10, 134/12, 134/14, 139/2, 139/4, 139/5, 139/9, 139/10, 1382, 1403, 2606, 2406, 2615 i 2624 stanowiących drogi i place – za mienie gromadzkie.

Mając na uwadze powyższe fakty orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krosna na okres 14-tu dni, a także w Biuletynie Informacji Publicznej gminy oraz prasie lokalnej.

Decyzja niniejsza po uzyskaniu klauzuli ostateczności stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności dla Skarbu Państwa w księgach wieczystych.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie14-miu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania do tut. organu. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Tablica ogłoszeń, strona internetowa Urzędu Miasta Krosna -2 egz,
3. Ewidencja gruntów w/m,
4. Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie,
5. A/a.