

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Krośnie pomiędzy **Gminą Miasto Krosno**, (adres dla doręczeń: **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a**), zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

.....

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 221.000 euro, w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.: **„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu pn.: „Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości na terenie Gminy Miasto Krosno”.**
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy prac i obowiązków, który szczegółowo określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.
3. Inwestycja, nad realizacją której pełniona będzie funkcja Inżyniera Kontraktu jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
4. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie: **od dnia podpisania umowy,**
 - 2) zakończenie: **w dniu wystawienia Raportu zamknięcia po zakończeniu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych.** Zamawiający planuje zakończenie robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór będący przedmiotem niniejszego zamówienia do **30 września 2020 r.**
5. Przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów przetargowych niezbędnych do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.
6. Inżynier Kontraktu będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie obowiązywania umowy, a w szczególności w okresie poprzedzającym budowę oraz w okresie realizacji umowy na roboty budowlane, jak również w okresie gwarancyjnym, którym objęte będą roboty budowlane.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz personel

techniczny posiadający uprawnienia budowlane wynikające z prawa budowlanego w branżach szczegółowo opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla wykonania obowiązków wynikających z umowy.

2. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa i ponosił pełną odpowiedzialność za działania swoje i swoich pracowników wobec Zamawiającego i osób trzecich.
3. Pełniąc funkcję Inżyniera Kontraktu Wykonawca będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w SIWZ, umowie, jak również regulacji wynikających z aktualnych przepisów ustawy „Prawo budowlane”, „Prawo zamówień publicznych” oraz aktów prawnych i wytycznych regulujących wydatkowanie funduszy publicznych, w szczególności w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, w szczególności dotyczące kwalifikowalności wydatków.
4. Wykonawca dochowa wszelkiej staranności mającej na celu zachowanie wszelkich warunków wynikających z zawartej pomiędzy Zamawiającym a Województwem Podkarpackim umowy o dofinansowanie Projektu.
5. Wykonawca będzie wypełniał swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy zgodnie z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością zgodnie z najlepszą praktyką zawodową. We wszystkich sprawach związanych z umową, Wykonawca będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z wykonawcą robót budowlanych, podwykonawcą i podmiotami trzecimi.
6. Wykonawca powinien działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy.
7. Z zastrzeżeniem uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawcy nie wolno wykonywać jakichkolwiek czynności na rzecz bądź w imieniu wykonawcy robót budowlanych na zadaniach. Uchybienie temu obowiązkowi stanowić będzie rażące naruszenie postanowień umowy uzasadniające odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie § 12 ust. 1 pkt 4 umowy.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Wszelkie czynności prowadzące do zmiany wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych lub terminu realizacji robót, a także prowadzące do innego rodzaju zmiany umowy na wykonawstwo robót wymagają zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty przetargowe niezbędne do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentów, zgodnie z wymaganiami art. 29 oraz art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
10. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wynikającej z naruszenia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania do wysokości poniesionej szkody z tytułu wad ww. dokumentów przetargowych.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej przy podpisaniu umowy. Inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji tejże umowy, Zamawiający będzie przekazywać sukcesywnie.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie 7 dni od podpisania umowy.
3. Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy, nie krótszym jednak niż 12 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi.^{x)}
(^x ust. 1 alternatywnie - w przypadku nie wykazania w ofercie wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)
 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu sił własnych oraz podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa:
 - 1) podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy:
 - a)
(nazwa i adres podwykonawcy)
 - b)
(nazwa i adres podwykonawcy)
 - 2) zamierza zlecić podwykonawcom następujące części zamówienia:
 - a)
 - b)^{x)}
- (^x ust. 1 alternatywnie - w przypadku wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, a w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzysta z podwykonawstwa, ponosi także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać postanowień niniejszej umowy.
 3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą).
 4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy, bądź powierzeniu podwykonawcy innej części zamówienia, a także o wykonaniu zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy bądź powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej

na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

5. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca przed dokonaniem zmiany lub rezygnacji z ww. podwykonawcy zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnienia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

(^x ust. 5 w przypadku podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy)

§ 5

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie realizacji umowy, nieprzerwanie dysponować co najmniej:
 - a) jedną osobą Inżyniera Kontraktu,
 - b) jedną osobą pełniącą nadzór autorski w specjalności architektonicznej,
 - c) jedną osobą pełniącą nadzór autorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - d) jedną osobą pełniącą nadzór autorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - e) jedną osobą pełniącą nadzór autorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - f) jedną osobą geologa,
 - g) jedną osobą ds. zamówień publicznych,
 - h) jedną osobą pełniącą funkcję inspektora ds. kosztorysowania i rozliczeń,
 - i) jedną osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - j) jedną osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - k) jedną osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
3. Osoby wymienione w ust. 2 winny posiadać wykształcenie, uprawnienia oraz doświadczenie opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako wymagane.
4. Zmiana osoby z zespołu Wykonawcy wymaga zawiadomienia pisemnego Zamawiającego.
5. Zamawiający zaakceptuje każdą zmianę w przypadku, gdy kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zawodowe proponowanego kandydata będą nie niższe niż określone w ust. 2.
6. Wykonawca zorganizuje na terenie miasta Krosna w odległości maksymalnie 2 km od placu budowy (ul. F. Żwirki i S. Wigury działka nr ew. 273/22, 273/28, 273/30), na własny koszt biuro Inżyniera Kontraktu wraz z niezbędnym wyposażeniem. Biuro rozpocznie funkcjonowanie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy i będzie funkcjonować w okresie realizacji robót budowlanych i okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi **zł brutto**, słownie:
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wynagrodzenie za czynności wykonywane w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonawcy robót budowlanych oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wszelkich utworów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 14 i z tytułu praw zależnych, a także niewykonywania praw autorskich osobistych oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy i nośników, na których utwory utrwalono.
4. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) gdy dojdzie do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 4 może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość.
6. Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 4:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie zmienionej stawki od dnia wejścia w życie tej zmiany,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie adekwatnej zmianie, w oparciu o następujące zasady:
 - a) zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku zawierającego odpowiednio, co najmniej:
 - oświadczenie o zmianie kosztów wykonania zamówienia i proponowaną wysokość wynagrodzenia,
 - wyszczególnienie zmian kosztów,
 - datę, od której następuje zmiana kosztów,
 - określenie zmian stawek i przepisów mających wpływ na zmianę kosztów wykonania zamówienia,

- kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób wykonujących przedmiot umowy z wykazaną wysokością zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób lub zmiany ich składek na ubezpieczenia społeczne bądź zdrowotne,
- b) Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień, dowodów potwierdzających adekwatność wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia do zmian stanu prawnego oraz wpływ zmian tego stanu prawnego na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania wniosku od Wykonawcy. Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń Wykonawcy w zakresie proponowanej zmiany wynagrodzenia,
- c) wynagrodzenie w zmienionej wysokości należne będzie od dnia złożenia wniosku, ale nie wcześniej niż od dnia powstania zmiany kosztów wykonania przedmiotu umowy z przyczyn określonych ust. 4,
- d) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać na podstawie faktur częściowych oraz fakturą końcową wystawioną po dostarczeniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Faktury będą wystawiane następująco:
 - 1) faktura pierwsza częściowa w wysokości 10.000,00 zł brutto wystawiona będzie po protokolarnym przyjęciu przez Zamawiającego opinii Wykonawcy w zakresie dokonanej przez niego kontroli i weryfikacji przekazanej przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 2.2 część B ppkt 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) faktura druga częściowa w wysokości 20.000,00 zł brutto wystawiona będzie po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu Raportu otwarcia, o którym mowa w pkt 2.2 część J lit. a specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) pozostałe faktury częściowe w wysokości ustalonej proporcjonalnie (%) do wartości robót budowlanych wykonanych w danym miesiącu wystawiane będą każdorazowo po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu Raportu miesięcznego, o którym mowa w pkt 2.2. część J lit. b specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Łączna wartość faktur ww. częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 pomniejszonego o wartość faktury pierwszej i drugiej,
 - 4) faktura końcowa w wysokości stanowiącej różnicę wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 oraz wartości faktur częściowych wystawiona po dostarczeniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia za roboty budowlane oraz przedłużenia terminu zakończenia wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, kwota wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 6 ust. 2 pozostaje bez zmian.
4. Zamawiający przewiduje na realizację niniejszej umowy następujące środki finansowe w poszczególnych latach:
 - 1) w 2018 r. -,
 - 2) w 2019 r. -,
 - 3) w 2020 r. -
5. Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

*) w przypadku, jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, ust. 1 brzmieć będzie następująco:

5. *Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Lidera Konsorcjum tj.
(nazwa/firma Lidera)
nr wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Faktury będzie wystawiał Lider tj.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:
Gmina Miasto Krosno 38 – 400 Krosno, ul. Lwowska 28 a, NIP: 684-00-13-798.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem podatku od towarów i usług.
NIP:

* niepotrzebne skreślić.

§ 8

1. Wykonawca obowiązany jest udzielić 5-letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady z przedłużeniem o okres wynikający z gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielony przez wykonawcę robót budowlanych. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ.

§ 9

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie zł, zostanie wniesione w *[pieniędzy, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, bądź w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości].
(*należy wpisać przyjętą formę zabezpieczenia).
2. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
3. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:
 - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,

- 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
- 3) o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”.
4. 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. 30 % kwoty zabezpieczenia pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze wad, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 10

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) z tytułu opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, do przedłożenia którego zobowiązują Wykonawcę postanowienia niniejszej umowy, w tym SIWZ, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w tym SIWZ, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek. Nie dotyczy przypadków opisanych w pkt 1, pkt 3 – pkt 5,
 - 3) niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregośkolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 13 ust. 4 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu),
 - 4) skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 13 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - 5) braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 13 ust. 2 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 13 ust. 2, w kwocie 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2. Dla uniknięcia wątpliwości, kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy, zarówno odstąpienia ze skutkiem do

- całej umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli umowa lub przepis to przewiduje,
2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż podane w § 12 ust. 1 pkt 1, w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2.
 3. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – pkt 6 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2.
 4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w notie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.
 5. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy określonych w fakturach. W przypadku braku możliwości potrącenia tych kar z wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 10 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn realizacji umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) Wykonawca bezpodstawnie zawiesza wykonywanie obowiązków wynikających z umowy i pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia pełnienia obowiązków, nie podejmuje się ich pełnienia w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wezwania Zamawiającego. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego wezwania.
 - 4) Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
4. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia od umowy. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji. Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego zaniedbywania przez Wykonawcę obowiązków umownych, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane umową, Zamawiający może nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze umowy), na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszt wykonania zastępczego umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo dochodzić ich od Wykonawcy.

§ 13

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę), których zakres został przez Zamawiającego określony w SIWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 - pkt 5, skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 1 - osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

1. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do ww. poszczególnych utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - 2) wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
 - 3) realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
 - 4) zwielokrotniania dowolną techniką i publikacji, w tym dla celów przeprowadzenia postępowań przetargowych i realizacji,
 - 5) publikacji i reklamy zrealizowanego dzieła dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa,
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera lub dystrybucji w sieci komputerowej np. w internecie,
 - 7) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do liczby egzemplarzy jak i terytorialnie i czasowo.
2. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na własność Zamawiającego wydanych Zamawiającemu egzemplarzy i nośników, na których utrwalone zostały utwory powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Za przeniesienie nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworów sporządzonych w ramach przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
4. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Wykonawca udziela zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji utworów sporządzonych w ramach przedmiotu umowy.

§ 15

1. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu, chyba że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych odpowiednią do zagrożeń.

4. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (DzU. z 2018 r., poz. 1000) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zasady powierzenia i przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od podpisania umowy, o której mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej.

§ 16^x

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców.
2. Lider jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum.
3. Liderowi przysługuje wyłączne prawo pobierania zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum świadczenia i wystawiania z tego tytułu faktur Zamawiającemu.
4. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum zobowiązane są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
6. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcy/om, umowa/y o podwykonawstwo winna/y być zawarta/e przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum.

(^x§ ma zastosowanie w przypadku jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum)

§ 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 144 ustawy Pzp.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: