

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Krosna ogłasza I przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na II piętrze budynku przy **ul. A. Mickiewicza 31** w Krośnie, składającego się z 1 pokoju o powierzchni użytkowej 39.17 m². Powierzchnia do wynajmu podlega powiększeniu o przypadającą proporcjonalnie część powierzchni pomieszczeń wspólnych: korytarz, wc.

Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie dowolnej działalności gospodarczej.

Celem obejrzenia lokalu należy skontaktować się z Towarzystwem Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwem Mieszkaniowym Sp. z o.o. w Krośnie, ul. Wyzwolenia 4 (tel. 13 4201113).

Ustala się dolną granicę czynszu (stawkę wywoławczą) w wysokości **7 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni pomieszczeń wspólnych nie podlega licytacji i wynosi 5 zł netto miesięcznie.

Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat za media.

Do czynszu najmu doliczany jest podatek VAT.

Czynsz najmu może być corocznie rewaloryzowany.

Najemcy lokali użytkowych zobowiązani są do płacenia podatku od nieruchomości.

Oferty pisemne należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem "Oferta najmu lokalu - ul. A. Mickiewicza 31 w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Krosna, ul. Lwowska 28a, w terminie do dnia **19 lipca 2018 r.** do godziny 14³⁰.

Oferta powinna zawierać w szczególności: oznaczenie oferenta (imię i nazwisko, nazwę firmy, adres), proponowaną stawkę czynszu, sposób zagospodarowania lokalu, rodzaj proponowanej działalności.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

Wadium w wysokości **750 zł** należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Krosna w Banku Pekao S.A. nr 95124017921111001061496883, bądź gotówką w Oddziałach Banku Pekao S.A. w Krośnie: ul. Lwowska 28a, ul. Powstańców Warszawskich 3, w terminie do dnia **19 lipca 2018 r.** do godz. 14³⁰.

Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją stanu technicznego lokalu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał stanowi kaucję zabezpieczającą pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20 lipca 2018 r.** o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Krosna, ul. Lwowska 28a, II piętro, pokój nr 206.

Wybór oferty zostanie dokonany w terminie do dnia **25 lipca 2018 r.**

Do przetargu na określony w ogłoszeniu lokal nie może przystąpić dotychczasowy najemca, jeżeli zalegał z płatnościami czynszu na rzecz Miasta Krosna.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od przetargu lub uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatów.

Krosno, 28 czerwca 2018 r.

Z up. PREZYDENTA


Małgorzata Strzpek
Kierownik Biura
Gospodarki Lokalowej