

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT: REMONT JADALNI W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
NR 1 W KROŚNIE

LOKALIZACJA: DZ. NR. EW. 254/2 OB. PRZEMYSŁOWA I
PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 4

INWESTOR: GMINA MIASTO KROSNO
UL. LWOWSKA 28A; 38-400 KROSNO

KOD CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I
WYKONAWCZYCH

INŻ. WACŁAW KRZANOWSKI

UL. STASZICA 21; 38-400 KROSNO

AUTOR:

inż. Wacław Krzanowski

upr. nr A- 649-43/83

INŻ. WACŁAW KRZANOWSKI .
Upr. projekt. oraz Upr. do kierowania
nadz. i kontroli tech. budowy
i robót w specjalności konstrukcyjnej
nr Upr. A-649-43/83
38-400 Krosno, ul. Cicha 20
tel. (0 13) 432-18-37

Kwiecień 2018r.

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z modernizacją jadalni w Domu Pomocy Społecznej nr 1 w Krośnie przy ul. Żwirki i Wigury. Prace budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru, opisanymi w „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST)”, którą sklasyfikowano na podstawie Wspólnego Słownika Zamówień, którego stosowanie reguluje Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 213/2008 z 28 listopada 2007 r. zmieniające Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST)” określa zasady postępowania przy wykonywaniu Robót Budowlanych (kod wg CPV: 45.00.00.00-7), w skład których wchodzi poniżej wymienione kategorie prac:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45100000-4 - Prace tynkarskie

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1, wg. opisu z punktu 1.2.1

1.2.1 Krótka charakterystyka planowanej inwestycji

Budynek Domu Pomocy Społecznej nr 1 przy ul. Żwirki i Wigury 4 w Krośnie posiada konstrukcję tradycyjną murowaną z elementami prefabrykowanymi. Budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim jednospadowym. Planuje się wymianę instalacji elektrycznej w pomieszczeniu jadalni oraz projektuje się nowe punkty oświetleniowe i gniazdka wtykowe. Projektowany jest również montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych w jadalni wraz z przebudową istniejących schodów. Projekt obejmuje również zmianę wykończenia ścian wewnątrz jadalni w celu lepszego przystosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Informacje o terenie budowy.

Działka na której stoi budynek do modernizacji zabudowana jest dodatkowo murowanym budynkiem technicznym oraz murowanym budynkiem kultu religijnego, działka jest ogrodzona i istnieje jedna brama wjazdowa na teren z drogi publicznej.

Jest to teren płaski, sam budynek będący tematem opracowania jest wokół otoczony trawą i krzewami, a dojście i dojazd są utwardzone za pomocą kostki brukowej. Budynek w całości jest użytkowany jako Dom Pomocy Społecznej. Zawiera pomieszczenia biurowe i socjalne służące dla personelu oraz pomieszczenia funkcyjne przeznaczone na stały pobyt mieszkańców Domu Pomocy Społecznej.

Budynek podłączony jest do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej a wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki.

W związku z takim charakterem remontowanego obiektu należy stosować się do następujących zasad:

- a) Prace prowadzone będą na terenie budynku, który będzie użytkowany zgodnie ze swoją funkcją także podczas prac remontowych
- b) Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu.
- c) Teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych;
- d) Na terenie możliwe jest składowanie materiałów pod warunkiem że nie będą one blokowały przejazdu wokół budynku,
- e) media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania udostępnione będą odpłatnie; miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia do uzgodnieniu na wprowadzeniu na teren budowy, natomiast kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt
- g) zaplecze socjalne dostępne jest na terenie obiektu pod warunkiem iż pozostanie ono w stanie pierwotnym po zakończeniu robót
- i) W trakcie prac szczególną ochroną należy objąć istniejące otoczenie obiektu i wyposażenie, które w razie uszkodzenia wykonawca naprawi na własny koszt.

1.3. Określenia

- a). Zamawiający –Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno
- b). Inwestor Bezpośredni - Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno
- c). Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inwestora.
- d). Aprobata techniczna - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19

grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2 z późniejszymi zmianami).

e). Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

f). Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

g). Umowa - umowa na wykonanie zadania objętego specyfikacjami, zawarta po rozstrzygnięciu przetargu pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją.

1.5. Organizacja robót i zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy w pomieszczeniach magazynowych i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników wykonawcy.

1.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót remontowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń

lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać aby pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Do realizacji zadania przewiduje się użycie spełniających określone prawem standardy. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie odpowiadające normom i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, liczy się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem. Wszystkie materiały stosowane przez wykonawcę winny posiadać:

- Aprobata Techniczna winny być zgodne z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

2.2. Rodzaje materiałów

Wszystkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Pakowanie przechowywanie i transport wszystkie pozostałe materiały powinny być przechowywane i transportowane wg. obowiązujących przepisów i instrukcji producentów.

3. Sprzęt

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu wykonywania tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

4. Transport

4.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wykonanie ich w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Transport materiałów

Do transportu materiałów i urządzeń można stosować między innymi następujące sprawne technicznie środki transportu:

samochód dostawczy o ładowności 0,9 ton,

Materiały należy układać równomiernie i zabezpieczyć przed możliwością przesunięcia się podczas transportu. Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportu należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

4.3. Środki transportu

Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

5. Wykonanie robót

Zakres robót obejmuje:

- demontaż okładzin ze ścian i słupów
- demontaż lamp, elementów wyposażenia w postaci gniazd wtykowych, łączników
- usunięcie starej instalacji elektrycznej
- wykonanie bruzd pod nową instalację elektryczną, (ewentualnie prowadzenie nowej instalacji w bruzdach po starej
- montaż nowej instalacji elektrycznej

- wykonanie półokrągłych schodów
- montaż parapetów wewnętrznych laminowanych (imitacja kamienia)
- wygładzenie ścian gładziami szpachlowymi
- montaż elementów klimatyzacji zdjętych na czas remontu (przewody do sterowania klimatyzacji montowane w listwach natynkowych)
- malowanie ścian i przyklejenie fototapet
- montaż ażutowych okładzin ściennych na listwach drewnianych z listewek o wymiarach 3cm x 3cm w rozstępie co 3cm na wysokość 2m.
- położenie płytek na słupach i ścianie
- montaż luster na słupach
- montaż nowych gniazd wtykowych, i łączników we wcześniej zamontowanych puszkach
- montaż ekranu ze sterowaniem prowadzonym w listwie natynkowej wraz z klimatyzacją
- montaż szyn elektrycznych dwufazowych w odcinkach 2m z podłączeniem do ściemniaczy
- montaż reflektorów i lamp sufitowych
- montaż listew przypodłgowych
- montaż kurtyny
- montaż rzutnika z kompletem kabli audio video w korytku lub rurze podtynkowej z wyprowadzeniem złączy w formie gniazda audio-video lc-g multi
- montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych o spadku 10%
- montaż poręczy chromoniklowych przy pochylni oraz schodach
- wywóz zdemontowanych okładzin ściennych oraz elementów instalacji elektrycznych.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymogami dokumentacji projektowej, oraz niniejszej specyfikacji.

6.2. Ocena wizualna wykończenia

6.3. Po wykonaniu instalacji elektrycznej należy przedłożyć protokół z wykonanych pomiarów instalacji elektrycznej dla obiektu.

7. Dokumenty Budowy

Do dokumentów budowy zalicza się

dokumentację projektową

protokoły przekazania terenu budowy,

umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,

protokoły odbioru robót,

protokoły z narad i ustaleń,
korespondencję na budowie.

7.1. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

8. Wymagania dotyczące obmiaru robót

8.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót podany w załączniku do SiWZ stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego i winien być wykorzystany przez Wykonawcę w celu określenia ryczałtowej ceny ofertowej. Przedmiary Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić i o ewentualnych rozbieżnościach powiadomić zamawiającego.

9. Odbiór robót

Wykonywane prace podlegać będą kontroli technicznej ze strony Zamawiającego.

Prace podlegać będą odbiorowi przez komisję odbiorową, z udziałem przedstawicieli inwestora i użytkownika, pod kątem zgodności z projektem budowlanym, prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami sztuki konserwatorskiej i budowlanej i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót bud.

9.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez powiadomienie Zamawiającego.

9.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

9.3 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich

ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inwestora, użytkownika i Wykonawcy.

9.4 Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować:

Dokumentację powykonawczą z wykonanych prac remontowych.

Protokół odbioru zanikowych robót budowlanych

Atesty jakościowe wbudowanych materiałów budowlanych oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

10. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

Roboty towarzyszące i tymczasowe, nie wyszczególnione w przedmiarze a niezbędne do realizacji prac, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

11. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty związane z utrzymaniem nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

12. Przepisy związane

Wymagania techniczne wykonania robót określają:

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych (tom I) Arkady, Warszawa 1959-1990.
2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, ITB, Warszawa 2003.

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr. 47, poz. 401).
4. Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2015 poz. 1165)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2017r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)

INŻ. WACŁAW KRZANOWSKI
Upr. projekt. oraz Upr. do kierowania
nadz. i kontroli tech. budowy
i robót w specjalności konstrukcyjnej
nr Upr. A-649-43/83
58-400 Krośno, ul. Cicha 20
tel. (0 13) 432-18-37