Zespół Usług Projektowych i Wykonawczych **38-400 Krosno**
inż. Wacław Krzanowski **ul. Staszica 21**

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45410000-4	Tynkowanie
45431000-7	Kładzenie płytek
45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian
45441000-0	Roboty szklarskie
45442100-8	Roboty malarskie
45422000-1	Roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI : REMONT JADALNI W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 W KROŚNIE
ADRES INWESTYCJI : 38-400 Krosno
ul. Żwirki i Wigury 4a
INWESTOR : Gmina Miasto Krosno
ADRES INWESTORA : 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a,
BRANZA : budowlana

Sporządził : inż Wacław Krzanowski
Data opracowania : 12.04.2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
12.04.2018

Data zatwierdzenia

1. Przedmiot opracowania.
Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany, remontu jadalni w Domu Pomocy Społecznej nr 1 w Krośnie przy ul. Żwirki i Wigury.

2. Podstawa formalno-prawna.
-Wytyczne programowe Inwestora.
-Umowa z Inwestorem.
-Inwentaryzacja własna.
-Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. 04.202.2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dn. 7.07.1994r. - Prawo Budowlane,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3. Opis stanu istniejącego.
Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek zlokalizowany w Krośnie na dz. o nr ew. 254/2 ob. Przemysłowa I.
Budynek mieszkalny wolnostojący, podpiwniczony, z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi. Budynek w całości użytkowany jako Dom Pomocy Społecznej. Budynek posiada dach płaski jednospadowy. Budynek zawiera pomieszczenia biurowe dla administracji i personelu oraz pomieszczenia funkcyjne, przeznaczone na stały pobyt osób mieszkających w Domu Pomocy Społecznej.

Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cześciowym wykorzystaniem elementów prefabrykowanych. Obiekt posadowiono bezpośrednio za pomocą ław fundamentowych wykonanych z betonu żwirowego.

Wykończenie zewnętrzne.
-Ściany zewnętrzne - tynk w kolorze jasno różowym. Otwory okienne i wejściowe prostokątne.
-Stolarka okienna - PVC
-Stolarka drzwiowa - drewniana, PVC.
-Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe PVC.

Wykończenie wewnętrzne.
-Ściany wewnętrzne - tynki wewnętrzne i powłoki malarskie; okładziny boazeryjnych ze ścian.
-Posadzki - betonowe, wykończone płytkami terakotowymi, parkietem, lastrykiem, wykładzinami.

3.1. Projektowany zakres robót.
Zakres robót obejmuje:
- demontaż okładzin ze ścian i słupów
- wymiana instalacji elektrycznej, montaż nowej instalacji w istniejących lub nowych bruzdach
- wykonanie półokrągłych schodów
- montaż parapetów wewnętrznych laminowanych (imitacja kamienia)
- wygładzenie ścian gładziami szpachlowymi
- malowanie ścian i przyklejenie fototapet
- montaż ażurowych okładzin ściennych na listwach drewnianych
- położenie płytek na słupach i ścianie, montaż luster na słupach
- montaż nowych gniazd wtykowych, lamp, rzutnika oraz wyposażenia
- montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych, montaż poręczy chromoniklowych.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych zawierają opisy techniczne do projektów poszczególnych branż i przedmiary robót.

3.2. Ceny materiałów wg Informatorów "ORGBUD" I kw. 2018r, oraz cenników producentów z doliczeniem kosztów zakupu
3.3. Stawka za rg wg danych rynkowych.
3.4. Wywóz materiałów z rozbiórki na odległość do 5 km

Koszty ogólne R + S - 67 %

Zysk R + S - 12 %

Stawka rg - 16,65 zł

Norma PRO Wersja 4.24 Licencja: 18611 dla Zespół Usług Projektowych i Wykonawczych

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		**Prace rozbiórkowo-demontażowe**			
1 d.1	KNR-W 4-01 0815-08	Oderwanie drewnianych listew przypodłogowych (przyjęto 50% nakładu robocizny)	m		
		53+2.75*3	m	61.250	
				RAZEM	**61.250**
2 d.1	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m2		
		166	m2	166.000	
				RAZEM	**166.000**
3 d.1	KNR-W 4-02 40203-04	Demontaż kratek ze stali profilowanej - odkręcenie kratki o obwodzie do 1000 mm	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	**12.000**
4 d.1	KNR-W 4-01 0353-11 analiza indywidualna	Wykucie parapetów szer. 35cm	m		
		1.85+3.5+0.6+1.75+3.26+1.70+2*0.75	m	14.160	
				RAZEM	**14.160**
5 d.1	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytowego	kpl.		
		5	kpl.	5.000	
				RAZEM	**5.000**
6 d.1	KNR 4-01 1306-01 analogia	Demontaż balustrad schodowych i rampy dla niepołnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
7 d.1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Demontaż i ponowny montaż karniszy	m		
		15.25	m	15.250	
				RAZEM	**15.250**
8 d.1	KNR 4-01 0108-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II WYWÓZ DREWNA-ŁAT i INNYCH ODPADÓW	m3		
		6	m3	6.000	
				RAZEM	**6.000**
9 d.1	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 5	m3		
		6	m3	6.000	
				RAZEM	**6.000**
2		**Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i doposażenia**			
10 d.2	KNR 4-03 1133-02	Demontaż opraw żarowych blaszanych z kloszem cylindrycznym zawieszanych	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	**16.000**
11 d.2	KNNR 9 0401-07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	**4.000**
12 d.2	KNNR 9 0402-05	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych, natynkowych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	**6.000**
13 d.2	KNNR 9 0403-07	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych	szt		
		15	szt	15.000	
				RAZEM	**15.000**
14 d.2	KNNR 9 0302-05	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów na podłożu ceglanym, betonowym	m		
		15+7.5*4+16+5+7.5+24.5+16*1.7+5	m	130.200	
				RAZEM	**130.200**
15 d.2	KNNR 9 0401-07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	**3.000**
16 d.2	KNR-W 4-02 0521-01 analogia	Demontaż grzejnika elektrycznego	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	**3.000**
17 d.2	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż klimatyzatora	szt.		
		3	szt.	3.000	

Norma PRO Wersja 4.24 Licencja: 18611 dla Zespół Usług Projektowych i Wykonawczych

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	**3.000**
18 d.2	KNNR 9 0201-05	Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.5 m2	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	**1.000**
3		**Instalacja elektryczna**			
19 d.3	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m		
		14+4*6.6+16*1.8+5+16+13*3+6+13+3+2+2.5+7.5+2.5+3	m	168.700	
				RAZEM	**168.700**
20 d.3	KNNR 5 0205-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie	m		
		(14+3.5)*3+6.6*3+1.8*12+6.8+6+4*1.8+13*3+6.5*2+2+2.5+2.5+3	m	175.900	
				RAZEM	**175.900**
21 d.3	KNNR 5 0205-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie	m		
		16+6+3+7.5+5.5+6	m	44.000	
				RAZEM	**44.000**
22 d.3	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		14+16	m	30.000	
				RAZEM	**30.000**
23 d.3	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		6.6*4+1.8*16+5+13*3+6+6.5*2+3+2+2.5+2.5+7.5+3	m	138.700	
				RAZEM	**138.700**
24 d.3	KNNR 5 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m^3		
		168.7*0.05*0.03	m^3	0.253	
				RAZEM	**0.253**
25 d.3	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	**24.000**
26 d.3	KNNR 5 0303-09	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 95x115 i 140x140 mm o 3 wylotach dla przewodów o przekroju do 16 mm2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
27 d.3	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
28 d.3	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszce instalacyjnej	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	**4.000**
29 d.3	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszce instalacyjnej OŚW SCENICZNE	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	**4.000**
30 d.3	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	**14.000**
31 d.3	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głęb.do 8cm i śr.do 10mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	**6.000**
32 d.3	KNNR 5 1201-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	**6.000**
33 d.3	KNR-W 5-08 0408-03 analogia	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 2-bieg.	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	**2.000**
34 d.3	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		5	pomiar	5.000	
				RAZEM	**5.000**
35 d.3	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa	kpl.		
		16	kpl.	16.000	
				RAZEM	**16.000**

Norma PRO Wersja 4.24 Licencja: 18611 dla Zespół Usług Projektowych i Wykonawczych

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36 d.3	KNNR 5 0501-01 ana-logia	Oprawy oświetleniowe mocowane do szyny	kpl.		
		8	kpl.	8.000	
				RAZEM	**8.000**
37 d.3	KNR 13-21 0301-03	Pomiary natężenia oświetlenia - pierwszy kpl. 5 pomiarów dok.na stanowisku	kpl.pom.		
		24	kpl.pom.	24.000	
				RAZEM	**24.000**
4		**Roboty wykończeniowo-budowlane**			
38 d.4	KNR-W 2-02 1033-06 ana-logia	Schody drewniane półokrągłe z podstopnicami, 2-krotność ze wzgledu na skomplikowanie Krotność = 2	stopn.		
		3	stopn.	3.000	
				RAZEM	**3.000**
39 d.4	KNR 2-02 1111-02	Posadzki z deszczułek na gwoździe-okładzina schodów	m2		
		2.5	m2	2.500	
				RAZEM	**2.500**
40 d.4	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
		2.5	m2	2.500	
				RAZEM	**2.500**
41 d.4	KNR-W 2-02 2119-02	Parapety wewnętrzne PVC powlekane w kolorze kamienie	m		
		14.5	m	14.500	
				RAZEM	**14.500**
42 d.4	NNRNKB 202 2027-02	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie drewnianym	m2		
		15	m2	15.000	
				RAZEM	**15.000**
43 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome SUFIT Krotność = 2	m2		
		113	m2	113.000	
				RAZEM	**113.000**
44 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe przed gładzią	m2		
		166+32+2+10	m2	210.000	
				RAZEM	**210.000**
45 d.4	NNRNKB 202 2013-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
		15	m2	15.000	
				RAZEM	**15.000**
46 d.4	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
		166+19+10	m2	195.000	
				RAZEM	**195.000**
47 d.4	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m2		
		113	m2	113.000	
				RAZEM	**113.000**
48 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe przed malowaniem i układaniem płytek	m2		
		210	m2	210.000	
				RAZEM	**210.000**
49 d.4	KNR 2-02 0829-11	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25x60 cm na klej metodą kombinowaną	m2		
		8.15	m2	8.150	
				RAZEM	**8.150**
50 d.4	KNR 2-02 0830-11	Licowanie słupów i kolumn prostokątnych i wielobocznych płytkami o wymiarach 20x50 cm na klej metodą kombinowaną do wysokości 2m	m2		
		11.35	m2	11.350	
				RAZEM	**11.350**
51 d.4	analiza indywidualna	Lustra 1x2m na słupach	m2		
		6	m2	6.000	
				RAZEM	**6.000**
52 d.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ŚCIAN I SUFITU	m2		
		246	m2	246.000	
				RAZEM	**246.000**
53 d.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ŚCiAN kolor	m2		
		4.5	m2	4.500	

Norma PRO Wersja 4.24 Licencja: 18611 dla Zespół Usług Projektowych i Wykonawczych

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	**4.500**
54 d.4	KNR-W 2-02 1520-01 analogia	Tapetowanie ścian, fototapeta laminowaną powlekana, zmywalna	m2		
		14.5	m2	14.500	
				RAZEM	**14.500**
55 d.4	KNR 2-02 1113-08 analogia	Listwy przyścienne drewniane	m		
		62	m	62.000	
				RAZEM	**62.000**
56 d.4	KNR-W 2-15 0418-06 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytowe	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	**5.000**
57 d.4	analiza indywidualna	Ponowny montaż klimatyzatorów wewnętrznych sufitowych z jednostkami sterującymi naściennymi	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	**3.000**
58 d.4	analiza indywidualna	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	**12.000**
59 d.4	analiza indywidualna	Rampa, pochylnie dla niepełnosprawnych INOX, (montaż i dostawa w cenie)	m		
		3.2	m	3.200	
				RAZEM	**3.200**
60 d.4	KNNR 2 1108-01 analogia	Ażurowe pokrycie ścian z listew - ruszt drewniany na ścianach	m2		
		21.5	m2	21.500	
				RAZEM	**21.500**
61 d.4	KNNR 2 1108-02 analogia	Ażurowa okładzina z listew drewnianych	m2		
		21.5	m2	21.500	
				RAZEM	**21.500**
62 d.4	KNNR 2 1108-05 analogia	Okladzina ażurowa - lakierowanie dwukrotne Krotność = 2	m2		
		21.5	m2	21.500	
				RAZEM	**21.500**
63 d.4	analiza indywidualna	Balustrady schodowe z rur nierdzewnych	m		
		1.5+1.3	m	2.800	
				RAZEM	**2.800**
5		**Instalacje multimedialne**			
64 d.5	KNNR 5 0110-05	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ścienne) przykręcane do betonu do prowadzenia przewodów Audio-Video	m		
		5.5	m	5.500	
				RAZEM	**5.500**
65 d.5	analiza indywidualna	Okablowanie multimetialne	szt.		
		5.5	szt.	5.500	
				RAZEM	**5.500**
66 d.5	analiza indywidualna	Gniazda instalacyjne multimedialne Audio-Video LC-G Multi	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
67 d.5	analiza indywidualna	Montaż projektora	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
68 d.5	analiza indywidualna	Montaż ekranu projekcyjnego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
69 d.5	KNNR 5 0110-05	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ścienne) przykręcane do betonu do prowadzenia przewodów Audio-Video	m		
		4.6+2.9+2	m	9.500	
				RAZEM	**9.500**
70 d.5	analiza indywidualna	Kurtyna sceniczna 6x3m	szt.		
		1	szt.	1.000	

Norma PRO Wersja 4.24 Licencja: 18611 dla Zespół Usług Projektowych i Wykonawczych

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	**1.000**

Norma PRO Wersja 4.24 Licencja: 18611 dla Zespół Usług Projektowych i Wykonawczych