

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer **886/3 o pow. 763 m²**, położona w Krośnie przy **ul. Wiejskiej** objętej KW 64420.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół X” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 54.MU- zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oraz fragmentarycznie w terenie drogi dojazdowej. Wykorzystanie zgodnie z planem

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Wiejskiej, na dość stromym stoku. Zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 125,60 m² w złym stanie technicznym. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość obciążona jest umowami dzierżawy.

Cena wywoławcza nieruchomości 45.000,00 zł

W tym cena budynku 19.000,00 zł

cena gruntu 26.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **14 maja 2018 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9⁰⁰**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 4.500,00 zł (cztery tysiące pięćset złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w **Banku Pekao S.A. nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 9 maja 2018 r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 117 tel. (13) 47 –43-117.

Krosno 2018-04-06

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami