PREZYDENT MIASTA KROSNA
38-400 K R O S N O
ul. Lwowska 28A

Znak sprawy: G.6620.8.218.2017.C

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla

jednostki ewidencyjnej: Miasto Krosno

Id: 186101_1

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków (EGiB) na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji obejmować będzie jednostkę ewidencyjną: Id: 186101_1, nazwa: Miasto Krosno.
2. Podstawowe informacje charakteryzujące jednostkę ewidencyjną objętą modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obszaru objętego projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
4. Dane charakteryzujące EGiB, jak i dane oraz dokumenty znajdujące się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (PZGiK) dla obszaru opracowania opisano według stanu na dzień 1 sierpnia 2017r.
5. Obszar opracowania modernizacji EGiB przedstawiono na mapie przeglądowej zamieszczonej w załącznik nr 1 do niniejszego projektu.
6. Wykaz przepisów prawnych, na podstawie których prowadzone będą prace modernizacyjne, został zamieszczony w załączniku nr 2 do projektu.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębie ewidencyjnym objętym projektem modernizacji EGiB

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmelio-rowane do ponownej klasyfi-kacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji/pomiaru w zakresie:		
						Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane:		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe (w tym Lzr, N)				
	Id	Nazwa	Pobr [ha]	Ldz	LJR	ogółem	Ujawnio-nych w EGiB - dane opisowe i geome-tryczne	Ujawnio-nych w EGiB bez danych geome-trycznych	ogółem	w tym Br	Ogółe m (w tym Tp,Ti, dr)	w tym Tk				Użytków grun-towych	Glebo-znawczej klasy-fikacji	Ustalenia granic
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	186101_1.0004	Białobrzegi	634	3951	1665	1456	1455	1	461	11	146	0	9	18	-		-	
2	186101_1.0006	Krościenko Niżne	875	5512	2701	2299	2297	2	682	22	168	0	7	17	-		-	
3	186101_1.0002	Polanka	525	3513	1979	1795	1794	1	381	12	135	2	0	10	-		-	
4	186101_1.0003	Przemysłowa	551	1609	686	1171	1167	4	32	0	518	7	0	1	-		-	
5	186101_1.0007	Suchodół	729	4535	1865	1478	1477	1	606	27	109	4	6	9	-		-	
6	186101_1.0005	Śródmieście	532	5284	3107	3404	3404	-	135	6	370	5	18	9	-		-	
7	186101_1.0001	Turaszówka	504	2646	1589	1546	1541	5	373	19	118	2	1	12	-		-	
Razem			4350	27050	13592	13149	13135	14	2670	97	1564	20	41	76	-	1200*	-	100*

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id - identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB,
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz - liczba działek ewidencyjnych,
- LJR - liczba jednostek rejestrowych gruntów.

*ilości szacowane – ostateczny wykaz działek powstanie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wyników stosownych analiz dokonanych przez Wykonawcę

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Liczba punktów granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna		Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	Nazwa			≤ 0,10	0,11-0,30	0,31-0,60	0,61-1,00	1,01-3,0	≥ 3	nieokreślone	postać mapy	Ukł. wsp.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11A	12	14	15
1	186101_1.0004	Białobrzegi	Ewidencja gruntów, w tym mapa analogowa założona w latach 1962-1969 na podstawie pomiaru terenowego	19939	2751	165	0	0	111	0	15809	wektorowa	2000	Osnowa szczegółowa: 176 pkt. (zachowało się 87 pkt.). Osnowa pomiarowa: około 1000 pkt. (brak zachowanych punktów).
2	186101_1.0006	Krościenko Niżne	Ewidencja gruntów, w tym mapa analogowa założona w latach 1962-1967 na podstawie pomiaru terenowego, operat: 274/15/4/67	29621	5849	135	3	0	65	0	23114	wektorowa	2000	Osnowa szczegółowa: 226 pkt. (zachowało się 190 pkt.). Osnowa pomiarowa: około 900 pkt. (brak zachowanych punktów).
3	186101_1.0002	Polanka	Ewidencja gruntów, w tym mapa analogowa założona w latach 1962-1967 na podstawie pomiaru terenowego, operat: 274/12/7/67	15507	3901	23	0	0	3	0	11121	wektorowa	2000	Osnowa szczegółowa: 141 pkt. (zachowało się: 132 pkt.). Osnowa pomiarowa: około 600 pkt. (brak zachowanych punktów).
4	186101_1.0003	Przemysłowa	Ewidencja gruntów, w tym mapa analogowa założona w latach 1962-1969 na podstawie pomiaru terenowego	7287	3121	41	1	0	11	0	3977	wektorowa	2000	Osnowa szczegółowa: 108 pkt. (zachowało się 87 pkt.). Osnowa pomiarowa: około 1500 pkt. (brak zachowanych punktów).
5	186101_1.0007	Suchodół	Ewidencja gruntów, w tym mapa analogowa założona w latach 1962-1969 na podstawie pomiaru terenowego, operat: 284/5/7/66	25650	4229	127	0	1211	38	0	19857	wektorowa	2000	Osnowa szczegółowa: 170 pkt. (zachowało się 152 pkt.). Osnowa pomiarowa: około 2100 pkt. (brak zachowanych punktów).
6	186101_1.0005	Śródmieście	Ewidencja gruntów, w tym mapa analogowa założona w latach 1962-1969 na podstawie pomiaru terenowego	21783	6413	0	11	0	0	0	15106	wektorowa	2000	Osnowa szczegółowa: 226 pkt. (zachowało się 190 pkt.). Osnowa pomiarowa: około 1000 pkt. (brak zachowanych punktów).
7	186101_1.0001	Turaszówka	Ewidencja gruntów, w tym mapa analogowa założona w latach 1962-1969 na podstawie pomiaru terenowego, operat: 274/12/7/69	12573	3568	190	0	15	49	0	8483	wektorowa	2000	Osnowa szczegółowa: 112 pkt. (zachowało się 76 pkt.). Osnowa pomiarowa: około 600 pkt. (brak zachowanych punktów).
Razem			-	132360	29832	681	15	1226	277	0	97467	-	-	-

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Założenie EGiB I etap: Protokolarne ustalenie granic i ich terenowy pomiar (głównie metodą ortogonalną) wykonano w latach 1962 – 1972. Pomiarem objęto również użytki i budynki. Na tej podstawie założono analogową mapę ewidencyjna obowiązującą do roku 1999, na której graficznie pomierzono powierzchnie działek i użytków, a następnie założono rejestry gruntów.

Założenie EGiB II etap: Opracowując nową mapę zasadniczą w latach 80-tych i 90-tych ubiegłego wieku dostosowano ją do celów ewidencyjnych. Do wykazania na niej granic prawie w całości wykorzystano materiały pomiarowe z założenia EGiB I etap, na podstawie których obliczono analitycznie współrzędne punktów granicznych. Porównano również stan uwidoczniony na mapie ewidencyjnej ze stanem rzeczywistym na gruncie i w przypadku stwierdzenia rozbieżności dokonano pomiaru uzupełniającego (metodą ortogonalną lub biegunową), a następnie analitycznego obliczenia współrzędnych nowych punktów granicznych. Rysunek granic na mapie zasadniczej był więc kompilacją w/w dwóch rodzajów współrzędnych. Obliczono również ponownie analitycznie powierzchnie działek i wprowadzono wynikające z tego zmiany do rejestru gruntów. O uzupełniającym pomiarze granic nie powiadamiano stron i nie spisywano protokołów granicznych. Zainteresowani mogli się tylko zapoznać z nową powierzchnią nieruchomości i wpisać uwagi do protokołu ogłoszenia stanu władania. Nowa mapa ewidencyjna (na mapie zasadniczej) obowiązywała tylko dla obrębów, dla których wydano stosowne decyzje, tzn.: Turaszówka, Polanka, Krościenko Niżne i Suchodół. Dla obrębów: Przemysłowa, Białobrzegi i Śródmieście, mimo, iż sporządzono mapę zasadniczą z nowymi granicami, formalnie nadal obowiązywała analogowa mapa ewidencyjna z założenia EGiB i wynikające z niej powierzchnie (nie wydano stosownych decyzji).

Modernizacje EGiB: Modernizację EGiB, założenie ewidencji budynków oraz przejście do formy cyfrowej zakończono w roku 1999. Pracę wykonała firma KPG Kraków. Modernizacja EGiB nie obejmowała żadnych nowych prac pomiarowych. Do sporządzenia mapy numerycznej i nowych rejestrów gruntów wykorzystano w całości w/w archiwalne materiały z zasobu. Z wynikami prac związanych z założeniem ewidencji gruntów oraz ewidencji budynków strony (indywidualnie zawiadomione) mogły się zapoznać w trakcie wyłożenia projektu operatu. Od roku 1999 nie wykonywano na terenie Miasta Krosna prac modernizacyjnych, a zmiany wprowadzane były w ramach bieżącego prowadzenia EGiB lub w związku ze zmianą przepisów (np. zmiana oznaczeń użytków itp.). Bardziej kompleksowe prace dotyczyły aktualizacji użytków gruntowych. W ostatnim czasie zaktualizowano użytki dla ok. 1400 działek i planuje się (przed rozpoczęciem prac w ramach PSIP) aktualizacją dla kolejnych 400 działek. W roku 2014 dokonano też terenowych oględzin wszystkich budynków w mieście, przede wszystkim pod kątem weryfikacji głównej i dodatkowych funkcji budynków. Wynikiem tej weryfikacji jest też informacja o 450 budynkach istniejących w terenie i nie ujawnionych w bazie EGiB lub przebudowanych i wymagających nowego pomiaru. Ponadto trwają obecnie prace dot. uzupełnienia i weryfikacji atrybutów punktów graficznych dla obrębu Białobrzegi i Turaszówka.

Dokładności: Biorąc pod uwagę treść archiwalnych dokumentów pomiarowych, zastosowane technologie oraz doświadczenia zebrane w trakcie bieżącego prowadzenia EGiB można założyć, że dokładność określenia współrzędnych dla obiektów EGiB ujawnionych w momencie zatwierdzenia modernizacji w roku 1999 wynosi +/- 30 cm. Dla większości współrzędnych ustalanych w okresie późniejszym można przyjąć dokładność +/- 10 cm (po analizie treści operatów).

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. zarejestrowanych w systemie*	Szacunkowa L.bud. na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	186101_1.0004	Białobrzegi	wektorowa	2000	1:500	-	1999	28	Mapa o pełnej treści, niezawierająca wszystkich danych wymaganych dla GESUT i BDOT500
2	186101_1.0006	Krościenko Niżne	wektorowa	2000	1:500	-	3417	12	Mapa o pełnej treści, niezawierająca wszystkich danych wymaganych dla GESUT i BDOT500
3	186101_1.0002	Polanka	wektorowa	2000	1:500	-	2730	12	Mapa o pełnej treści, niezawierająca wszystkich danych wymaganych dla GESUT i BDOT500
4	186101_1.0003	Przemysłowa	wektorowa	2000	1:500	-	1753	2	Mapa o pełnej treści, niezawierająca wszystkich danych wymaganych dla GESUT i BDOT500
5	186101_1.0007	Suchodół	wektorowa	2000	1:500	-	3565	6	Mapa o pełnej treści, niezawierająca wszystkich danych wymaganych dla GESUT i BDOT500
6	186101_1.0005	Śródmieście	wektorowa	2000	1:500	-	4474	8	Mapa o pełnej treści, niezawierająca wszystkich danych wymaganych dla GESUT i BDOT500
7	186101_1.0001	Turaszówka	wektorowa	2000	1:500	-	2533	8	Mapa o pełnej treści, niezawierająca wszystkich danych wymaganych dla GESUT i BDOT500
Razem			-	-	-	-	20471	76	-

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

*Liczba operatów technicznych posiadających dokumentację cyfrową.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/ oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
EWID2007	Prowadzenie bazy danych PZGiK	X		GML, SWDE, KCD	GML, SWDE, KCD	X		-

II. Zakres prac przewidywanych do wykonania.

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

1) gruntów, w tym:

   a) działek ewidencyjnych,

   b) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,

   c) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,

   d) praw do nieruchomości gruntowych;

2) budynków;

3) obiektów trwale związanych z budynkami,

4) nieruchomości lokalowych;

5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

1) uzupełnienie cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutów punktów);

2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;

3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych dla wybranych działek,

4) obliczenie pól powierzchni klaso-użytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

5) uzupełnienie bazy danych EGiB w zakresie działek ewidencyjnych, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

   a) numer elektronicznej KW,

b) numer rejestru zabytków,

c) Id rejonu statystycznego,

d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,

e) ważność "od" oraz ważność "do",

f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:

1) modyfikację i uzupełnienie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków - geometrycznych i opisowych;

2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;

3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;

4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:

a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

b) *funkcja budynku*,

c) *inna funkcja budynku*,

d) *klasa budynku wg PKOB*,

e) *numer rejestru zabytków*,

f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;

5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.

5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:

1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB danymi pozyskanymi z rejestrów:

   a) *PESEL - w odniesieniu do osób fizycznych,*

   b) *REGON - w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;*

6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obszaru opracowania, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych, w tym:

1) stanowiące podstawę założenia EGiB,

2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,

3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,

4) wybrane operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych,

5) inne wiarygodne źródła danych (dokumenty) zawierające ustalenia przebiegu granic działek, w tym między innymi operaty techniczne aktualizacji mapy zasadniczej,

6) materiały fotogrametryczne dostarczone przez Zamawiającego.

7) wektorowa mapa ewidencyjna prowadzona w systemie EWID2007.

2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.

3. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących budynków ewidencyjnych oraz obiektów trwale związanych z budynkami, dla obszaru opracowania, będą wyniki oględzin i wywiadów terenowych oraz pomiarów geodezyjnych wykonanych w procesie modernizacji EGiB, a także materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych, w tym:

1) wybrane operaty techniczne zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczące w szczególności: założenia, modernizacji lub aktualizacji ewidencji;

2) wybrane operaty techniczne zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczące w szczególności: inwentaryzacji powykonawczych, pomiarów sytuacyjnych i sytuacyjno-wysokościowych oraz aktualizacji mapy zasadniczej;

3) materiały fotogrametryczne dostarczone przez Zamawiającego,

4) wektorowa mapa ewidencyjna prowadzona w systemie EWID2007.

4. Atrybut klasa budynku wg PKOB jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu główna funkcja budynku.

5. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu klasa budynku wg PKOB.

6. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących użytków gruntowych, dla obszaru opracowania, będą wyniki oględzin i wywiadów terenowych wykonanych w procesie modernizacji EGiB oraz wyniki analizy i pomiarów kartometrycznych wykonanych na aktualnej ortofotomapie.

7. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących lokali, dla obszaru opracowania, będą dane i dokumenty zgromadzone w pzgik.

8. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione.

IV. Postanowienia końcowe.

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac - przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin realizacji:

1) rozpoczęcia prac objętych projektem - marzec 2018 r.
2) zakończenia prac objętych projektem - wrzesień 2019 r.

3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 403 000, 00 zł.
4. Źródła finansowania: środki własne (15%) oraz pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (85%).

Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Uzgodniono dnia 06 marzec 2018 r.
.....
.....

Podkarpacki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
Grażyna Podgórska

PREZYDENT MIASTA KROSNA
38-400 KROSNO
ul. Lwowska 28A

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROJEKTU MODERNIZACJI - MAPA PRZEGLĄDOWA

jedn. ewid.: MIASTO KROSNO

SKALA 1:25000

Odrzykoń
180709_2.0005
j. ew. Wojaszówka
powiat krośnieński

Potok
180704_5.0009
j. ew. Jedlicze - Górne
powiat krośnieński

Korczyna
180705_2.0004
j. ew. Korczyna
powiat krośnieński

Turaszówka
186101_1.0001
j. ew. miasto Krosno
powiat Krosno

Białobrzegi
186101_1.0004
j. ew. miasto Krosno
powiat Krosno

Dobieszyn
180704_5.0003
j. ew. Jedlicze - Górne
powiat krośnieński

Krościenko Niżne
186101_1.0006
j. ew. miasto Krosno
powiat Krosno

Polanka
186101_1.0002
j. ew. miasto Krosno
powiat Krosno

Śródmieście
186101_1.0005
j. ew. miasto Krosno
powiat Krosno

Przemysłowa
186101_1.0003
j. ew. miasto Krosno
powiat Krosno

Krościenko Wyżne
180706_2.0001
j. ew. Krościenko Wyżne
powiat krośnieński

Świerzowa Polska
180701_2.0012
j. ew. Chorkówka
powiat krośnieński

Suchodół
186101_1.0007
j. ew. miasto Krosno
powiat Krosno

Szczepańcowa
180701_2.0011
j. ew. Chorkówka
powiat krośnieński

Głowienka
180707_2.0001
j. ew. Miejsce Piastowe
powiat krośnieński

Łężany
180707_2.0002
j. ew. Miejsce Piastowe
powiat krośnieński

Miejsce Piastowe
180707_2.0003
j. ew. Miejsce Piastowe
powiat krośnieński

Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

PREZYDENT MIASTA KROSNA
38-400 K R O S N O
ul. Lwowska 28A

Załącznik nr 2 do Projektu modernizacji - wykaz obowiązujących przepisów prawnych.

1. Normy prawne w randze ustaw:

1.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 2101 z późn. zm.).
1.2. Ustawa z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej tj.(Dz. U. z 2017r. poz. 1382).
1.3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892 z późn. zm.).
1.4. Ustawa z dnia 29 czerwca 1995r. o statystyce publicznej (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1068 z późn. zm.).
1.5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.).
1.6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).
1.7. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1610).
1.8. Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1007).
1.9. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.).
1.10. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922).
1.11. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257).
1.12. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1121).
1.13. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003r. Nr 166, poz. 1612 z późn. zm).
1.14. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r, poz. 1161).
1.15. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.788).
1.16. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz.1073 z późn.zm.).
1.17. Ustawa z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 570).
1.18. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2017r. poz. 1529)
1.19. Ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz. U. 2016r., poz. 1506 z późn. zm.).

2. Normy prawne w randze rozporządzeń:

1.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1034).

1.2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011r. Nr 263, poz. 1572).

1.3. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013r. poz. 1183).

1.4. Rozporządzenie Rady ministrów z dnia 17 stycznia 2013r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013r. poz. 249).

1.5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012r. poz. 352).

1.6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012r. poz. 199).

1.7. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012r. poz. 125).

1.8. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 22 grudnia 2011r. w sprawie rodzajów materiałów geodezyjnych i kartograficznych, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2011r. Nr 299, poz. 1772).

1.9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2001r. Nr 84, poz. 911).

1.10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246).

1.11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012r. poz. 1247).

1.12. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999r. Nr 45, poz. 453).

1.13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1864).

1.14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. z 1999r. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.).

1.15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
1.16. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz. U. z 2016r. poz. 312 z późn. zm).
1.17. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003r. nr 16, poz. 149).
1.18. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. z 2011r. Nr 263 poz.1571 z późn. zm.).
1.19. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 219).
1.20. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 listopada 2015r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015r. poz. 2028).
1.21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólno geograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. z 2011r. Nr 279, poz. 1642 z późn. zm.).
1.22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 113 z późn. zm).
1.23. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 października 2010r. w sprawie ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej (Dz.U. 2010r., nr 201 poz. 1333 z późn. zm.).
1.24. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015r., poz. 2028).
1.25. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015r., poz. 1938).
1.26. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 2014r., poz. 917).
1.27. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej

i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2014r., poz. 914).

1.28. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2014r., poz. 924).

Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia zarówno organ zarządzający przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, jaki i wykonawca prac modernizacyjnych, wyłoniony w drodze procedury zamówienia publicznego, zobowiązani są do przestrzegania prawa określonego w/w przepisami. Ponadto wiążące będą przepisy aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż 60 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu zamówienia.

Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami