

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Nazwa obiektu: **Remont zewnętrznych schodów, posadzki i okładziny ścian kaplicy cmentarnej, wykonanych z piaskowca**

Lokalizacja obiektu: **KROSNO ul. kard. Stefana Wyszyńskiego**

Numer(y) ewidencyjne działek, na których usytuowany jest obiekt: **3102/5**

Inwestor: **GMINA KROSNO
38-400 Krosno ul. Lwowska 28a**

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Wizje lokalne przeprowadzone we wrześniu 2014 roku

2. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu schodów zewnętrznych przed kaplicą cmentarną, remont posadzki zadaszanej wokół kalicy oraz remont okładziny ścian zewnętrznych i przypór kaplicy, wykonanych z piaskowca na terenie cmentarza komunalnego w Krośnie przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego.

3. Inwestor.

GMINA KROSNO
38-400 Krosno ul. Lwowska 28a

4. Opis wykonania robót budowlanych

- remont schodów – polegać będzie na wymianie istniejących stopni kamiennych z piaskowca na stopnie betonowe blokowe imitujące kamień naturalny

Kolejność robót:

1. Demontaż istniejących stopni blokowych kamiennych wraz z podbudową
 2. Wykonanie – dostawa i montaż nowych stopni blokowych betonowych TRAWERTYN typu „krem prowasalski” na podbudowie cementowo piaskowej
- remont posadzki – polegać będzie na wymianie istniejącej okładziny z płyt piaskowca na płyty betonowe na podsypce cementowo piaskowej

Kolejność robót:

1. Demontaż istniejących płyt kamiennych na posadzce wraz z podbudową
 2. Wykonanie podbudowy z pospółki lub kłińca
 3. Dostawa i montaż (wymiana) posadzki z zastosowaniem płyt betonowych gr 35 mm TRAWERTYN typu „krem prowasalski” na podbudowie cementowo piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem
- remont okładziny ścian i przypór – polegać będzie na: wymianie części uszkodzonych płyt kamiennych nie nadających się do uzupełnień, uzupełnieniu ubytków na istniejącej okładzinie, zdjęciu, oczyszczeniu i ponownym przyklejeniu odwarstwionych płyt okładzinowych, oczyszczeniu, impregnacji i hydrofobizacja całej powierzchni okładziny.

Kolejność robót:

1. Oczyszczenie i zmycie powierzchni okładziny
2. Demontaż odspojonych i zniszczonych płyt okładzinowych z oczyszczeniem podłoża
3. Ponowne przyklejenie odzyskanych i nowych płyt, uzupełnienie ubytków i spoinowanie
4. Impregnacja i hydrofobizacja całej powierzchni okładzin

5. Usytuowanie remontowanych elementów

Podczas remontu schodów, posadzki i przypór należy zachować istniejącą ich lokalizację i wymiary dostosowując odpowiednio prefabrykowane elementy betonowe i kamienne do istniejących wymiarów stopni i elementów konstrukcji.

6. Uwagi końcowe

Całość robót wykonywać zgodnie z przedmiarem i specyfikacją techniczną. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunków ani używać go jako szablonu. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta o wyjaśnienie lub uzgodnienie.

Zaproponowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji. Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

Zaproponowane materiały wykończeniowe (rodzaj i kolorystyka) mogą zostać zastąpione innymi odpowiednikami pod warunkiem uzyskania akceptacji inwestora i projektanta.

Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

7. Informacja BIOZ.

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zawartymi w Rozp. Min. Budownictwa i Przemysłu materiałów budowlanych z dnia 28.05.1972 w sprawie Bezpieczeństwa i higieny pracy, przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13).

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Wszelkie niejasności należy wyjaśnić z projektantem.

Na terenie wykonywania robót nie występują warunki szczególnie niebezpieczne.