

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer **376/10 o pow. 13974 m²**, położona w Krośnie przy **ul. Lotników**, objętej KW 92034.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa I” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 14.PU- tereny obiektów produkcyjno-usługowych. Wykorzystanie zgodnie z planem
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 17 stycznia 2018r.

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zmodernizowanego lotniska. Położona w terenie równinnym. Teren działki przy budynkach utwardzony nawierzchnią betonową. Zabudowana budynkiem produkcyjno-biurowym, w części dwukondygnacyjnym, w części parterowym, o powierzchni użytkowej 1068,10 m², oraz parterowym budynkiem byłej laminatowni o powierzchni użytkowej 476,50 m². Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu. Sprzedaży nie podlega kabina lakiernicza zamontowana w budynku laminatowni.

Cena wywoławcza nieruchomości 1.300.000,00 zł

W tym cena budynku produkcyjnego 676.000,00 zł
budynku laminatowni 208.000,00 zł
cena gruntu 416.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **16 kwietnia 2018 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 10⁰⁰**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 130.000,00 zł (sto trzydzieści tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w **Banku Pekao S.A. nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 11 kwietnia 2018 r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r.Nr 167, poz.1380 z późn.zm.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 117 tel. (13) 47-43-117.

Krosno 2018-02-07

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami