

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu w Krośnie pomiędzy

Gminą Miasto Krosno, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno, NIP 684 00 13 798, reprezentowaną przez **Bogdana Adamskiego – Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie**, zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

....., zwanym dalej „Najemcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w związku z projektem pn. „Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej i Nowoczesnych Technologii w Krośnie”, zrealizowanym w ramach działania 1.3 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013. Jego celem jest stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego i wzrostu potencjału innowacyjnego w regionie oraz transferu wiedzy, poprzez wsparcie przedsięwzięcia polegającego na utworzeniu w Krośnie bazy służącej kształceniu praktycznemu w zakresie nowoczesnych technologii.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przetargu ofertowego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie jest trwałym zarządcą nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Krośnie przy ul. Tysiąclecia 5, na działce nr ewid. 5/5 w obrębie Przemysłowa, na której znajduje się infrastruktura wytworzona w ramach projektu pn. „Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej i Nowoczesnych Technologii w Krośnie”, zrealizowanego przy wsparciu z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013.
2. Wynajmujący oświadcza, że wyposażenie, o którym mowa w § 2 ust. 1, zostało oddane do użytkowania Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie.
3. Właścicielem nieruchomości oraz infrastruktury, o której mowa w § 2 ust. 1 jest Gmina Miasto Krosno (ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno).

4. Wynajmujący oświadcza, że infrastruktura, o której mowa w § 2 ust. 1 wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania:
 - 1) pomieszczenia wraz z wyposażeniem, zlokalizowane w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie przy ul. Tysiąclecia 5: laboratorium nawigacji, laboratorium radionawigacji, laboratorium obsługi naziemnej lotnictwa i napraw lotniczych, laboratorium budowy i eksploatacji statków powietrznych;
 - 2) pomieszczenia przynależne do pomieszczeń, o których mowa w pkt. 1;
 - 3) statki powietrzne oraz urządzenia dodatkowe (wyciągarki szybowcowe i przyczepy do transportu szybowców),
 - 4) miejsce hangarowe o powierzchni ok. 500 m², zlokalizowane w budynku przy ul. Lotników 20.
2. Szczegółowy opis przedmiotu najmu znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot najmu nazywany jest w dalszej części umowy także „infrastrukturą”.
4. Infrastruktura, o której mowa w ust. 1, zostaje oddana w najem w celu prowadzenia działalności w zakresie kształcenia ustawicznego w formach pozaszkolnych, tj. usług szkoleniowych polegających na organizowaniu odpłatnych i/lub nieodpłatnych szkoleń teoretycznych i praktycznych, kursów z zakresu nowoczesnych technologii związanych z branżą lotniczą oraz nauki pilotażu.
5. Infrastruktura zostaje oddana w najem na czas określony do 31 grudnia 2022 r.
6. Najemca może prowadzić działalność szkoleniową, o której mowa w ust. 4 przez siedem dni w tygodniu, zgodnie ze szczegółowym miesięcznym harmonogramem wykorzystania infrastruktury, uzgodnionym i zaakceptowanym w formie pisemnej przez Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie. Każdorazowy odbiór i zwrot kluczy do pomieszczeń będzie ewidencjonowany w Sekretariacie Wynajmującego.
7. Strony oświadczają, że infrastruktura znajduje się w stanie przydatnym do umówionego użytku.
8. Stan techniczny infrastruktury opisany jest w protokole przekazania, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
9. W czasie trwania umowy najmu Wynajmujący może zmienić miejsce hangarowania statków powietrznych na inny budynek, posiadający dostęp do Lotniska Krosno. W takim przypadku zawierany jest aneks do umowy najmu. Zmiana miejsca hangarowania statków powietrznych nie powoduje zmiany kwot czynszu najmu

§ 3

Na przedmiot umowy składa się zakres obowiązków Najemcy oraz zobowiązań Wynajmującego, który szczegółowo określa treść ogłoszenia o przetargu oraz oferta Najemcy wraz z załącznikami, stanowiące integralną część umowy.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest do używania infrastruktury zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 4. i w czasie określonym w § 2 ust. 6.
2. Najemca zobowiązany jest do dbałości o przedmiot najmu, w tym w szczególności do:
 - 1) korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji i wiedzy technicznej, przepisami bhp, a w przypadku statków powietrznych i innych urządzeń – przestrzegania instrukcji użytkownika, instrukcji obsługi technicznej oraz dopełniania wszelkich obowiązków związanych z ich eksploatacją, jakie wynikają z przepisów prawa,
 - 2) ochrony przedmiotu najmu przed uszkodzeniem. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia niebędące skutkiem prawidłowego użytkowania. Najemca ponosi odpowiedzialność za osoby prowadzące szkolenia,
 - 3) dokonywania niezbędnych bieżących kontroli pomieszczeń oraz urządzeń i statków powietrznych będących przedmiotem najmu,
 - 4) bieżącej obsługi technicznej wszystkich urządzeń i statków powietrznych własnym staraniem i na własny koszt,
 - 5) objęcia statków powietrznych zarządzaniem ciągłą zdadnością do lotu w terminie do 3 miesięcy od zawarcia umowy najmu,
 - 6) zapewnienia użytkownika przedmiotu najmu wyłącznie przez personel posiadający odpowiednie, wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia,
 - 7) niedokonywania bez zgody Wynajmującego jakichkolwiek modyfikacji w układach i strukturze urządzeń i statków powietrznych oraz zmian adaptacyjnych w pomieszczeniach,
 - 8) utrzymywania czystości i porządku w obrębie powierzchni hangarowej oraz miejsc parkingowych,
 - 9) zabezpieczania użytkowanych pomieszczeń i sprzętów po zakończonej pracy.
3. Najemca jest zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu najmu, w tym:
 - 1) w odniesieniu do całości przedmiotu najmu – ubezpieczenia OC na sumę gwarancyjną wynoszącą 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia z włączeniem odpowiedzialności cywilnej najemcy, w terminie do 10 dni od dnia przekazania przedmiotu najmu,
 - 2) w odniesieniu do statków powietrznych - ubezpieczenia OC użytkownika statku powietrznego, OC wobec pasażerów, NNW na okres, w którym będą prowadzone szkolenia lotnicze, nie krótszy niż 6 miesięcy w roku. Najemca nie może prowadzić działalności szkoleniowej z wykorzystaniem statków powietrznych w okresach

nieobjętych ubezpieczeniem,

- 3) w odniesieniu do przyczep do transportu szybowców – ubezpieczenia OC i NNW.
4. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 3., Najemca doręczy Wynajmującemu każdorazowo w terminie do 3 dni od zawarcia umowy ubezpieczenia.
5. Najemca jest zobowiązany do wskazywania Wynajmującemu na piśmie okresów, w których zamierza użytkować statki powietrzne, celem zawarcia przez Wynajmującego umowy ubezpieczenia aerocasco na okres 6 miesięcy w roku. Jeżeli Najemca zamierza użytkować statki powietrzne w okresie nieobjętym ubezpieczeniem zapewnionym przez Wynajmującego, powinien na własny koszt wykupić ubezpieczenie aerocasco na ten okres.
6. Najemca jest zobowiązany do posiadania certyfikatu zatwierdzonej organizacji szkolenia ATO, który uprawnia do prowadzenia szkoleń lotniczych teoretycznych i praktycznych do uzyskania licencji pilota szybowcowego SPL, do startu za samolotem i za wyciągarką oraz do prowadzenia szkoleń do uprawnienia instruktora szybowcowego FI(S).
7. Najemca jest zobowiązany do posiadania certyfikatu organizacji obsługowej PART 145 lub PART M/F. Zakres zatwierdzenia certyfikatu organizacji obsługowej powinien obejmować wszystkie typy statków powietrznych, które stanowią przedmiot najmu. Dopuszcza się możliwość uzyskania zatwierdzenia na typ w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.
8. Najemca jest zobowiązany do posiadania certyfikatu organizacji zarządzania ciągłą zdatnością do lotu PART M/G. Zakres zatwierdzenia certyfikatu organizacji zarządzania ciągłą zdatnością do lotu powinien obejmować wszystkie typy statków powietrznych, które stanowią przedmiot najmu. Dopuszcza się możliwość uzyskania zatwierdzenia na typ w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.
9. Certyfikaty, o których mowa w ust. 6 - 8 powinny być wydane przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego lub odpowiedni organ państwa obcego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Najemca jest zobowiązany do przekazywania Wynajmującemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii certyfikatów, o których mowa w ust. 6 - 8 każdorazowo w terminie 7 dni od dnia ich uzyskania lub przedłużenia.
11. Wszelkie niezbędne opłaty, związane z użytkowaniem statków powietrznych, w szczególności opłaty z tytułu lądowania, ponosi Najemca.
12. Najemca ponosi opłaty za zużyta energię elektryczną w miejscu hangarowania statków powietrznych, na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej.
13. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu najmu w całości lub części podmiotowi trzeciemu do używania lub w podnajem.
14. Po zakończeniu okresu najmu Najemca jest zobowiązany do oddania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem stopnia zużycia wynikającego z prawidłowego użytkowania.
15. Najemca będzie wypełniał obowiązki, wynikające z założeń projektu pn. Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej i Nowoczesnych Technologii w Krośnie, tj.:

- 1) wykorzystywanie przedmiotu najmu w sposób nieograniczający i niekolidujący z prowadzoną statutową działalnością Wynajmującego,
- 2) prowadzenie działalności szkoleniowej skierowanej do wszystkich zainteresowanych, w szczególności do pracowników przedsiębiorstw,
- 3) wykorzystywanie przedmiotu najmu do przeszkolenia co najmniej 10 pracowników przedsiębiorstw rocznie oraz udokumentowanie tego faktu,
- 4) prowadzenie ewidencji działalności szkoleniowej oraz list obecności uczestników szkoleń,
- 5) zachowanie przeznaczenia (funkcji użytkowej) przedmiotu najmu.

§ 5

1. Najemca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób i powierzonego mienia podczas wszelkich działań oraz za powstałe szkody.
2. W przypadku uszkodzenia powierzonej infrastruktury Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wykonania na własny koszt czynności doprowadzających infrastrukturę do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Wynajmujący zobowiązuje się do bieżącej konserwacji pomieszczeń, o których mowa w § 2 ust. 1.
2. Wynajmujący zapewni dozór, obsługę portiera, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny oraz utrzymanie czystości w obiekcie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.
3. Wynajmujący udostępni najemcy miejsca parkingowe, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1. Miejsca parkingowe będą współdzielone z Wynajmującym.
4. Wynajmujący zapewni ubezpieczenie aerocasco dla każdego statku powietrznego, na okres 6 miesięcy rocznie, uzgodniony z Najemcą.
5. Wynajmujący zapewni ubezpieczenie autocasco dla przyczep do transportu szybowców.
6. Wynajmujący zapewni ubezpieczenie majątkowe całości sprzętu przechowywanego w hangarze.

§ 7

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wynajmowanej infrastruktury pod względem jej wykorzystania zgodnie z treścią umowy.
2. O terminie planowanej kontroli Wynajmujący zawiadamia Najemcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Wynajmujący ma prawo dokonać kontroli przez pełnomocnika legitymującego się pisemnym upoważnieniem do jej przeprowadzenia.

4. W przypadku stwierdzenia niewypełnienia lub nieprawidłowego wypełnienia obowiązków przez Najemcę, Wynajmujący pisemnie zawiadamia o tym Najemcę, wyznaczając termin, w którym wskazane obowiązki mają być wypełnione lub prawidłowo wypełnione.

§ 8

Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Wynajmującego:,
- 2) ze strony Najemcy:

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą opłatą z tytułu najmu infrastruktury będzie miesięczny czynsz stanowiący sumę następujących kwot:
 - 1) miesięcznego czynszu ryczałtowego z tytułu najmu infrastruktury, w wysokości stałej,
 - 2) miesięcznego czynszu szacunkowego za najem pomieszczeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, w wysokości zmiennej, uzależnionej od rzeczywistej liczby godzin zegarowych najmu każdego z laboratoriów. Czynsz stanowi iloczyn stawki jednostkowej za godzinę zegarową najmu laboratorium oraz liczby godzin zegarowych najmu laboratoriów,
 - 3) miesięcznego czynszu szacunkowego za godzinę zegarową lotu statku powietrznego. Czynsz stanowi iloczyn stawki jednostkowej za godzinę zegarową lotu statku powietrznego oraz liczby godzin zegarowych lotu.
2. Ustalone na podstawie oferty Najemcy stawki czynszu wynoszą:
 - 1) miesięczny czynsz ryczałtowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 - zł + 23% VAT, co stanowi kwotę brutto zł (słownie brutto),
 - 2) stawka jednostkowa za godzinę zegarową najmu laboratorium, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - zł + 23% VAT, co stanowi kwotę brutto zł (słownie brutto),
 - 3) stawka jednostkowa za godzinę zegarową lotu statku powietrznego, o której mowa w ust. 1 pkt 3 - zł + 23% VAT, co stanowi kwotę brutto zł (słownie brutto).
3. Czynsz najmu nie obejmuje kosztów zużycia energii elektrycznej w obrębie miejsca hangarowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4. Koszty te Najemca będzie ponosił we własnym zakresie na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej.
4. Miesięczny czynsz płatny będzie z dołu na rachunek bankowy Wynajmującego nr 44 1240 2311 1111 0010 6149 4238, na podstawie faktury VAT z 14-dniowym terminem płatności, wystawionej w terminie do 10. dnia następnego miesiąca.
5. Naliczanie czynszu rozpocznie się od dnia przekazania Najemcy przedmiotu najmu.

6. Wystawcą faktur VAT jest Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie, ul. Tysiąclecia 5, 38-400 Krosno, natomiast podatnikiem – Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28 A, 38-400 Krosno, NIP 684-00-13-798.
7. Kwota czynszu może być aktualizowana raz w roku o wskaźnik określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, publikowany w Monitorze Polskim. W przypadku aktualizacji czynszu, Wynajmujący zawiadamia pisemnie Najemcę o wysokości czynszu i terminie, od którego obowiązuje czynsz w zaktualizowanej wysokości. Aktualizacja czynszu nie wymaga zmiany umowy.
8. Najemca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług. NIP:

§ 10

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę na piśmie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy druga strona nie realizuje lub nieprawidłowo realizuje obowiązki wynikające z umowy.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
 - 2) Najemca utracił uprawnienia, o których mowa w § 4 ust. 6, 7, 8 lub nie uzyskał w wymaganym terminie zakresu zatwierdzenia na wszystkie typy statków powietrznych stanowiących przedmiot najmu, do certyfikatów, o których mowa w § 4 ust. 7 i 8.

§ 11

1. Wynajmujący może odstąpić od umowy, jeżeli Najemca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy pomimo pisemnego wezwania ze strony Wynajmującego do zaprzestania naruszania postanowień umowy. Zastosowanie się Najemcy do wezwania wyłącza możliwość odstąpienia od umowy.
2. Najemca może odstąpić od umowy, jeżeli Wynajmujący rażąco narusza postanowienia umowy pomimo pisemnego wezwania ze strony Najemcy do zaprzestania naruszania postanowień umowy. Zastosowanie się Wynajmującego do wezwania wyłącza możliwość odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o jego przyczynach.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wynajmujący wspólnie z Najemcą sporządza w terminie 5 dni od dnia wygaśnięcia umowy protokół oddania przedmiotu najmu według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przedmiotu najmu, a Najemca zobowiązuje się do jego wykonania,

- 3) koszt czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust. 7.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Wynajmującego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy i dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

Załącznik nr 1 do umowy najmu – Szczegółowy opis przedmiotu najmu

Szczegółowy opis przedmiotu najmu

Przedmiotem najmu jest infrastruktura wytworzona w ramach realizacji projektu pn. "Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej i Nowoczesnych Technologii w Krośnie", na którą składają się:

- I. pomieszczenia wraz z wyposażeniem, zlokalizowane w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie przy ul. Tysiąclecia 5: laboratorium nawigacji, laboratorium radionawigacji, laboratorium obsługi naziemnej lotnictwa i napraw lotniczych oraz laboratorium budowy i eksploatacji statków powietrznych, według następującego wyszczególnienia:

1.	Laboratorium nr 1 – Nawigacji	
	Pomieszczenie nr 0.05 o powierzchni 45,68 m²	
	Wyposażenie	Ilość szt. /kpl.
1.1.	Tunel aerodynamiczny z oprzyrządowaniem: stanowisko do wizualizacji przepływów aerodynamicznych, stanowisko do badania przyczyn powstawania momentu skręcającego, stanowisko do badania rozkładu ciśnień i prędkości przepływu	1
1.2.	Tablica dydaktyczna – system FMS	1
1.3.	Tablica dydaktyczna – przepływomierza	1
1.4.	Tablica dydaktyczna – paliwomierz	1
1.5.	Stolik uczniowski jednoosobowy	12
1.6.	Krzesło tapicerowane	12
1.7.	Biurko z szafką o wymiarach 120 x 80 +43 x80	1
1.8.	Fotel tapicerowany obrotowy	1
1.9.	Szafa na pomoce dydaktyczne	2
1.10.	Komputer przenośny – laptop	1
1.11.	Drukarka laserowa kolor	1
1.12.	Tablica suchościeralna naścienna	1
1.13.	Tablica multimedialna interaktywna, ok. 80" z mobilnym	1

	statywem	
2.	Laboratorium nr 2 – Radionawigacji	
	Pomieszczenie nr 0.08 o powierzchni 37,17 m²	
	Wyposażenie	Ilość szt. /kpl.
2.1.	Tablica dydaktyczna – instalacje radionawigacyjne	1
2.2.	Tablica dydaktyczna – układy nawigacyjne	1
2.3.	Tablica dydaktyczna – urządzenia radionawigacyjne	1
2.4.	Stacja meteorologiczna	1
2.5.	Stolik uczniowski jednoosobowy	10
2.6.	Krzesło tapicerowane	10
2.7.	Biurko z szafką o wymiarach 120x80 + 43x80	1
2.8.	Fotel tapicerowany obrotowy	1
2.9.	Szafa na pomoce dydaktyczne	2
2.10.	Komputer przenośny – laptop	1
2.11.	Drukarka laserowa kolor	1
2.12.	Tablica suchościeralna naścienna	1
2.13.	Tablica multimedialna interaktywna, ok. 80" z mobilnym statywem	1
3.	Laboratorium nr 3 – Obsługi naziemnej lotnictwa i napraw lotniczych	
	Pomieszczenie nr A8 o powierzchni 117,32 m²	
	Wyposażenie	Ilość szt./kpl.
3.1.	Stanowisko do sprawdzania podstawowych przyrządów pilotażowych i nawigacyjnych, przyrządów kontroli pracy zespołu napędowego i wyposażenia radioelektroniki	1
3.2.	Stanowisko do sprawdzania automatyki lotniczej	
3.3.	Stanowisko do sprawdzania wyposażenia elektrycznego	
3.4.	Stanowisko urządzeń nawigacyjnych szybowca	1
4.	Laboratorium nr 4 – Budowy i eksploatacji statków powietrznych	
	Pomieszczenie nr A13 o powierzchni 41,57 m²	
	Wyposażenie	Ilość szt./kpl.
4.1.	Stanowisko dydaktyczne z elementami konstrukcyjnymi samolotu	1
4.2.	Stanowisko dydaktyczne turbinowego silnika lotniczego	1
4.3.	Stanowisko dydaktyczne lotniczej przekładni napędowej	1

4.4.	Stanowisko dydaktyczne wyposażenia pokładowego samolotów	1
------	--	---

- II. pomieszczenia przynależne do pomieszczeń, o których mowa w pkt. I, według następującego wyszczególnienia:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)
1.	Wiatrołap (0.01)	7,55
2.	Korytarz (0.02)	20,80
3.	Korytarz (0.03)	16,03
4.	Portiernia (0.04)	9,92
5.	Korytarz (0.10)	25,32
6.	WC męski (0.13)	3,57
7.	WC damski (0.14)	3,94
8.	Szatnia (0.16) – część pomieszczenia	10,00
9.	Pomieszczenie administracyjno – biurowe (0.09)	16,16
10.	Korytarz (część A)	70,47
Łączna powierzchnia		183,76

- III. statki powietrzne oraz urządzenia dodatkowe (wyciągarki szybowcowe i przyczepy do transportu szybowców), wraz z miejscem hangarowym o powierzchni ok. 500 m², zlokalizowanym w Krośnie, ul. Lotników 20, według następującego wyszczególnienia:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość szt./kpl.
1.	Szybowiec szkolno – treningowy dwumiejscowy Typ/ Model: ALLSTAR PZL SZD-54-2 PERKOZ Rok budowy: 2015	2
2.	Szybowiec szkolno – treningowy jednomiejscowy Typ/ Model: ALLSTAR PZL SZD-51-1 JUNIOR Rok budowy: 2015	2
3.	Motoszybowiec turystyczny dwumiejscowy Typ/ Model: PIPISTREL SINUS Rok budowy: 2015	2

4.	Wyciągarka szybowcowa dwubębnowa Typ/ Model: MOTO HURT ROPCZYCE WS-02-JK Rok budowy: 2015	2
5.	Przyczepa do transportu szybowca szkolno – treningowego dwumiejscowego	1
6.	Przyczepa do transportu szybowca szkolno- treningowego jednomiejscowego	1

Załącznik nr 2 do umowy najmu – Protokół przekazania infrastruktury

PROTOKÓŁ

spisany w dniu w Krośnie

Niniejszym protokołem potwierdza się, że Wynajmujący – Gmina Miasto Krosno - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie przekazał, a Najemca - przyjął do używania infrastrukturę wytworzoną w ramach realizacji projektu pn. "Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej i Nowoczesnych Technologii w Krośnie", na którą składają się:

- I. pomieszczenia wraz z wyposażeniem, zlokalizowane w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie przy ul. Tysiąclecia 5: laboratorium nawigacji, laboratorium radionawigacji, laboratorium obsługi naziemnej lotnictwa i napraw lotniczych oraz laboratorium budowy i eksploatacji statków powietrznych, według następującego wyszczególnienia:

1.	Laboratorium nr 1 – Nawigacji	
	Pomieszczenie nr 0.05 o powierzchni 45,68 m²	
	Wyposażenie	Ilość szt. /kpl.
1.1.	Tunel aerodynamiczny z oprzyrządowaniem: stanowisko do wizualizacji przepływów aerodynamicznych, stanowisko do badania przyczyn powstawania momentu skręcającego, stanowisko do badania rozkładu ciśnień i prędkości przepływu	1
1.2.	Tablica dydaktyczna – system FMS	1
1.3.	Tablica dydaktyczna – przepływomierz	1
1.4.	Tablica dydaktyczna – paliwomierz	1
1.5.	Stolik uczniowski jednoosobowy	12
1.6.	Krzesełko tapicerowane	12
1.7.	Biurko z szafką o wymiarach 120 x 80 +43 x80	1
1.8.	Fotel tapicerowany obrotowy	1
1.9.	Szafa na pomoce dydaktyczne	2
1.10.	Komputer przenośny – laptop	1
1.11.	Drukarka laserowa kolor	1
1.12.	Tablica suchościeralna naścienna	1
1.13.	Tablica multimedialna interaktywna, ok. 80" z mobilnym statywem	1

2.	Laboratorium nr 2 – Radionawigacji	
	Pomieszczenie nr 0.08 o powierzchni 37,17 m²	
	Wyposażenie	Ilość szt. /kpl.
2.1.	Tablica dydaktyczna – instalacje radionawigacyjne	1
2.2.	Tablica dydaktyczna – układy nawigacyjne	1
2.3.	Tablica dydaktyczna – urządzenia radionawigacyjne	1
2.4.	Stacja meteorologiczna	1
2.5.	Stolik uczniowski jednoosobowy	10
2.6.	Krzeseł tapicerowane	10
2.7.	Biurko z szafką o wymiarach 120x80 + 43x80	1
2.8.	Fotel tapicerowany obrotowy	1
2.9.	Szafa na pomoce dydaktyczne	2
2.10.	Komputer przenośny – laptop	1
2.11.	Drukarka laserowa kolor	1
2.12.	Tablica suchościeralna naścienna	1
2.13.	Tablica multimedialna interaktywna, ok. 80" z mobilnym statywem	1
3.	Laboratorium nr 3 – Obsługi naziemnej lotnictwa i napraw lotniczych	
	Pomieszczenie nr A8 o powierzchni 117,32 m²	
	Wyposażenie	Ilość szt./kpl.
3.1.	Stanowisko do sprawdzania podstawowych przyrządów pilotażowych i nawigacyjnych, przyrządów kontroli pracy zespołu napędowego i wyposażenia radioelektroniki	1
3.2.	Stanowisko do sprawdzania automatyki lotniczej	
3.3.	Stanowisko do sprawdzania wyposażenia elektrycznego	
3.4.	Stanowisko urządzeń nawigacyjnych szybowca	1
4.	Laboratorium nr 4 – Budowy i eksploatacji statków powietrznych	
	Pomieszczenie nr A13 o powierzchni 41,57 m²	
	Wyposażenie	Ilość szt./kpl.
4.1.	Stanowisko dydaktyczne z elementami konstrukcyjnymi samolotu	1
4.2.	Stanowisko dydaktyczne turbinowego silnika lotniczego	1
4.3.	Stanowisko dydaktyczne lotniczej przekładni napędowej	1
4.4.	Stanowisko dydaktyczne wyposażenia pokładowego	1

samolotów	
-----------	--

II. pomieszczenia przynależne do pomieszczeń, o których mowa w pkt. I, według następującego wyszczególnienia:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)
1.	Wiatrołap (0.01)	7,55
2.	Korytarz (0.02)	20,80
3.	Korytarz (0.03)	16,03
4.	Portiernia (0.04)	9,92
5.	Korytarz (0.10)	25,32
6.	WC męski (0.13)	3,57
7.	WC damski (0.14)	3,94
8.	Szatnia (0.16) – część pomieszczenia	10,00
9.	Pomieszczenie administracyjno – biurowe (0.09)	16,16
10.	Korytarz (część A)	70,47
Łączna powierzchnia		183,76

III. statki powietrzne oraz urządzenia dodatkowe (wyciągarki szybowcowe i przyczepy do transportu szybowców), wraz z miejscem hangarowym o powierzchni ok. 500 m², zlokalizowanym w Krośnie, ul. Lotników 20, według następującego wyszczególnienia:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość szt./kpl.
1.	Szybowiec szkolno – treningowy dwumiejscowy Typ/ Model: ALLSTAR PZL SZD-54-2 PERKOZ Rok budowy: 2015	2
2.	Szybowiec szkolno – treningowy jednomiejscowy Typ/ Model: ALLSTAR PZL SZD-51-1 JUNIOR Rok budowy: 2015	2
3.	Motoszybowiec turystyczny dwumiejscowy Typ/ Model: PIPISTREL SINUS Rok budowy: 2015	2
4.	Wyciągarka szybowcowa dwubębnowa	2

	Typ/ Model: MOTO HURT ROPCZYCE WS-02-JK Rok budowy: 2015	
5.	Przyczepa do transportu szybowca szkolno – treningowego dwumiejscowego	1
6.	Przyczepa do transportu szybowca szkolno- treningowego jednomiejscowego	1

Opis stanu technicznego przekazywanej infrastruktury:

.....

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy i dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: