

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013

Krosno, 5 stycznia 2018 r.

RI.042.23.2.2018.J

WARUNKI PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem na okres do 31 grudnia 2022 r. infrastruktury wytworzonej w ramach realizacji projektu pn. „Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej i Nowoczesnych Technologii w Krośnie” (laboratorium symulacji lotów) w celu prowadzenia działalności polegającej na kształceniu ustawicznym

1. Postanowienia wstępne

- 1.1. Przetarg odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) w związku z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
- 1.2. Organizatorem przetargu jest Gmina Miasto Krosno - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie, ul. Tysiąclecia 5, 38-400 Krosno.
- 1.3. Przetarg organizowany jest w związku z projektem „Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej i Nowoczesnych Technologii w Krośnie”, zrealizowanym w ramach działania 1.3 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013. Jego celem jest stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego i wzrostu potencjału innowacyjnego w regionie oraz transferu wiedzy, poprzez wsparcie przedsięwzięcia polegającego na utworzeniu w Krośnie bazy służącej kształceniu praktycznemu w zakresie nowoczesnych technologii.

2. Przedmiot najmu

- 2.1. Przedmiotem najmu jest infrastruktura wytworzona w ramach realizacji projektu pn. "Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej i Nowoczesnych Technologii w Krośnie", na którą składają się:
 - 2.1.1. pomieszczenia wraz z wyposażeniem, zlokalizowane w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie przy ul. Tysiąclecia 5: laboratorium symulacji lotów, wyposażone m.in. w naziemne urządzenie treningowe samolotu FNTP II (symulator lotów) ELITE Evolution S812 FNTP II w klasie statków powietrznych SEP Piper Arrow IV, SEP Cessna 172 RG, MEP Piper Seneca III;

- 2.1.2. pomieszczenia przynależne do pomieszczeń, o których mowa w pkt. 2.1.1.
- 2.2. Szczegółowy opis przedmiotu najmu znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 2.3. Pomieszczenia, o których mowa w pkt. 2.1.1. i 2.1.2., położone są w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 5/5, obręb ewidencyjny Przemysłowa, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00015535/0. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28 A, 38-400 Krosno. Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie, ul. Tysiąclecia 5, 38-400 Krosno. Wyposażenie pomieszczeń stanowi własność Gminy Miasto Krosno oddaną do używania Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie.
- 2.4. Przedmiot najmu jest wolny od obciążeń i innych zobowiązań.

3. Przeznaczenie przedmiotu najmu

- 3.1. Przedmiot najmu przeznaczony jest do prowadzenia działalności w zakresie kształcenia ustawicznego w formach pozaszkolnych, tj. usług szkoleniowych polegających na organizowaniu odpłatnych i/lub nieodpłatnych szkoleń teoretycznych i praktycznych, kursów z zakresu nowoczesnych technologii związanych z branżą lotniczą oraz nauki pilotażu.
- 3.2. Najemca wybrany w niniejszym przetargu może prowadzić działalność, o której mowa pkt. 3.1., przez siedem dni w tygodniu, zgodnie ze szczegółowym miesięcznym harmonogramem wykorzystania infrastruktury, uzgodnionym i zaakceptowanym w formie pisemnej przez Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie.

4. Okres najmu

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do 31 grudnia 2022 r.

5. Warunki udziału w przetargu

- 5.1. W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie szkolenia lotniczego. Oferent powinien posiadać certyfikat zatwierdzonej organizacji szkolenia ATO, uprawniający do prowadzenia szkoleń lotniczych teoretycznych i praktycznych do uzyskania licencji pilota zawodowego, z uprawnieniami do wykonywania lotów według wskazań przyrządów na samolotach klasy SEP i MEP.
- 5.2. Uprawnienia, o których mowa w pkt. 5.1. powinny być zgodne z ustawą z dnia 2 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 959 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie. Uwzględniane będą również uprawnienia wynikające z przepisów innych niż krajowe.
- 5.3. W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 5.1., Oferent

powinien złożyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię certyfikatu, o którym mowa w pkt. 5.1.

6. Obowiązki Najemcy

6.1. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem i w czasie określonym w pkt. 3.2.

6.2. Najemca zobowiązany jest do dbałości o przedmiot najmu, w tym w szczególności do:

6.2.1. korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji i wiedzy technicznej, przepisami bhp, przestrzegania instrukcji użytkownika urządzeń oraz dopełniania wszelkich obowiązków związanych z ich eksploatacją, jakie wynikają z przepisów prawa,

6.2.2. ochrony przedmiotu najmu przed uszkodzeniem. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia niebędące skutkiem prawidłowego użytkowania. Najemca ponosi odpowiedzialność za osoby prowadzące szkolenia,

6.2.3. dokonywania niezbędnych bieżących kontroli pomieszczeń oraz urządzeń będących przedmiotem najmu,

6.2.4. bieżącej obsługi technicznej urządzenia treningowego FNTP II, w tym wykonywania własnym staraniem i na własny koszt wymaganych przeglądów i innych czynności obsługowych, poprzez aktualizowanie base sim – co 3 miesiące, aktualizowanie Garmin – co miesiąc, wykonywanie testów QTG i testów subiektywnych – co 3 miesiące oraz bieżącą konserwację urządzenia – co miesiąc,

6.2.5. ponoszenia kosztów naprawy urządzenia treningowego FNTP II oraz wymiany uszkodzonych części w zakresie usterek powstałych jedynie z winy Najemcy, przy czym Najemca nie będzie ponosił kosztów wynikających z konieczności wymiany wyeksploatowanych, zużytych części,

6.2.6. zapewnienia użytkowania przedmiotu najmu wyłącznie przez personel posiadający odpowiednie, wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia,

6.2.7. niedokonywania bez zgody Wynajmującego jakichkolwiek modyfikacji w układach i strukturze urządzeń oraz zmian adaptacyjnych w pomieszczeniach.

6.3. Najemca jest zobowiązany do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej co najmniej na sumę gwarancyjną wynoszącą 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia, z włączeniem odpowiedzialności OC najemcy, w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy najmu. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej Najemca doręczy Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie każdorazowo w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia.

6.4. Najemca jest zobowiązany do posiadania certyfikatu zatwierdzonej organizacji szkolenia ATO uprawniającego do prowadzenia szkoleń lotniczych teoretycznych i praktycznych do uzyskania licencji pilota zawodowego z uprawnieniami do wykonywania lotów według wskazań przyrządów na samolotach klasy SEP i MEP.

6.5. Najemca jest zobowiązany do uzyskania certyfikatu kwalifikacji FSTD (Flight Simulation Training Device), potwierdzającego jego zdolność do korzystania z urządzenia

- treningowego FNTP II w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.
- 6.6. Najemca nie może bez pisemnej zgody Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie oddać przedmiotu najmu w całości lub części podmiotowi trzeciemu do używania lub w podnajem.
 - 6.7. Po zakończeniu okresu najmu Najemca jest zobowiązany do oddania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem stopnia zużycia wynikającego z prawidłowego użytkowania.
 - 6.8. Najemca będzie wypełniał obowiązki, wynikające z założeń projektu pn. Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej i Nowoczesnych Technologii w Krośnie, tj.:
 - 6.8.1. wykorzystywanie przedmiotu najmu w sposób nieograniczający i niekolidujący z prowadzoną statutową działalnością Wynajmującego,
 - 6.8.2. prowadzenie działalności szkoleniowej skierowanej do wszystkich zainteresowanych, w szczególności do pracowników przedsiębiorstw,
 - 6.8.3. wykorzystywanie przedmiotu najmu do przeszkolenia co najmniej 10 pracowników przedsiębiorstw rocznie oraz udokumentowanie tego faktu,
 - 6.8.4. prowadzenie ewidencji działalności szkoleniowej oraz list obecności uczestników szkoleń,
 - 6.8.5. zachowanie przeznaczenia (funkcji użytkowej) przedmiotu najmu,
 - 6.8.6. prowadzenie bezpłatnych zajęć dodatkowych dla uczniów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie w zakresie przeszkolenia na symulatorze FNTP II, w wymiarze 4 godzin zegarowych miesięcznie (z wyjątkiem miesięcy wakacyjnych), zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Dyrektorem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie.

7. Obowiązki Wynajmującego

- 7.1. Wynajmujący zobowiązuje się do bieżącej konserwacji pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz nadzoru przeciwpożarowego w porozumieniu z Najemcą.
- 7.2. Wynajmujący zapewni dozór, obsługę portiera, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny oraz utrzymanie czystości w obiekcie, o którym mowa w pkt. 2.3.
- 7.3. Wynajmujący udostępni najemcy miejsca parkingowe, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, o którym mowa w pkt. 2.3. Miejsca parkingowe będą współdzielone z Wynajmującym.
- 7.4. Wynajmujący niezwłocznie, w terminach wynikających z przepisów prawa lotniczego, podejmie wszelkie niezbędne działania w celu umożliwienia Najemcy wykonania procesu certyfikacyjnego urządzenia treningowego FNTP II, niezbędnego do realizacji szkoleń lotniczych.
- 7.5. Wynajmujący zapewni prawo wstępu dla Nadzoru Lotniczego w celu przeprowadzania audytów zgodności.
- 7.6. Wynajmujący w terminie do 25 sierpnia 2018 r. dostosuje urządzenie treningowe FNTP II

do nowych wymogów związanych z prowadzeniem szkoleń w zakresie nawigacji w oparciu o charakterystyki systemów PBN.

8. Opłaty z tytułu najmu

- 8.1. Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.
- 8.2. Kwota miesięcznego czynszu z tytułu umowy najmu stanowić będzie sumę następujących kwot:
 - 8.2.1. miesięcznego czynszu ryczałtowego z tytułu najmu infrastruktury, w wysokości stałej,
 - 8.2.2. miesięcznego czynszu za wykorzystanie urządzenia treningowego FNTP II. Czynsz stanowi iloczyn stawki jednostkowej za 1 godzinę zegarową lotu FNTP II oraz liczby godzin zegarowych lotu.
- 8.3. Czynsz najmu będzie płatny z dołu na rachunek bankowy Wynajmującego, na podstawie faktury VAT z 14-dniowym terminem płatności, wystawionej w terminie do 10. dnia następnego miesiąca.
- 8.4. Do czynszu nie wlicza się godzin lotu FNTP II zrealizowanych w ramach prowadzenia bezpłatnych zajęć dodatkowych dla uczniów, o których mowa w pkt. 6.8.6.
- 8.5. Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku o wskaźnik określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, publikowanym w Monitorze Polskim.
- 8.6. Wystawcą faktur VAT jest Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie, ul. Tysiąclecia 5, 38-400 Krosno, natomiast podatnikiem – Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28 A, 38-400 Krosno, NIP 684-00-13-798.
- 8.7. Naliczanie czynszu ryczałtowego, o którym mowa w pkt. 8.2.1. rozpocznie się od dnia przekazania Najemcy przedmiotu najmu. Naliczanie czynszu za wykorzystanie urządzenia treningowego FNTP II, o którym mowa w pkt. 8.2.2. rozpocznie się po uzyskaniu przez Najemcę certyfikatu uprawniającego do prowadzenia działalności szkoleniowej na urządzeniu treningowym FNTP II.

9. Cena wywoławcza

- 9.1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu ryczałtowego w wysokości stałej, o którym mowa w pkt. 8.2.1., wynosi 400,00 zł (słownie netto: czterysta złotych). Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 9.2. Wywoławcza stawka jednostkowa za 1 godzinę zegarową lotu FNTP II, o której mowa w pkt. 8.2.2., wynosi 35,00 zł (słownie netto: trzydzieści pięć złotych). Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

10. Sposoby uzyskania dodatkowych informacji na temat przedmiotu najmu

- 10.1. Wszelkie pytania dotyczące przetargu należy kierować na adres e-mail: ri@um.krosno.pl, wpisując w tytule wiadomości: „Przetarg na najem infrastruktury”. Przy przekazywaniu korespondencji drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.
- 10.2. Ze stanem prawnym nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Miasta Krosna, ul. Lwowska 28 A, 38-400 Krosno, pokój nr 124, w następujących dniach i godzinach: poniedziałki – w godz. 7.30 – 16.30, wtorki, środy i czwartki – w godz. 7.30 – 15.30, piątki- w godz. 7.30 – 14.30.
- 10.3. Ze stanem faktycznym przedmiotu najmu można zapoznać się w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie, ul. Tysiąclecia 5, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00 – 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu godziny z sekretariatem, tel. 13 43 215 61.

11. Sposób przygotowania oferty

- 11.1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaklejonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności ich treści oraz zabezpieczający ich nienaruszalność do upływu terminu składania ofert. Koperta powinna być oznaczona w następujący sposób: **„Przetarg nieograniczony na oddanie w najem na okres do 31 grudnia 2022 r. infrastruktury wytworzonej w ramach realizacji projektu pn. „Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej i Nowoczesnych Technologii w Krośnie” (laboratorium symulacji lotów) w celu prowadzenia działalności polegającej na kształceniu ustawicznym – nie otwierać przed dniem 06.02.2018 r. przed godz. 11.00”.**
- 11.2. Pisemne oferty złożone w zamkniętych kopertach powinny zawierać:
 - 11.2.1. datę sporządzenia oferty,
 - 11.2.2. imię, nazwisko i adres Oferenta - w przypadku osób fizycznych, nazwę i siedzibę Oferenta – w przypadku innych podmiotów,
 - 11.2.3. oferowaną cenę,
 - 11.2.4. dowód wpłaty wadium,
 - 11.2.5. numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wpłacone wadium,
 - 11.2.6. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - 11.2.7. kopię certyfikatu, o którym mowa w pkt. 5.1.
- 11.3. Zaleca się przygotowanie oferty na formularzu przygotowanym przez Organizatora Przetargu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- 11.4. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa.
- 11.5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 11.6. Organizator Przetargu wezwie Oferentów, którzy wraz z ofertą nie złożyli wymaganych

oświadczeń i dokumentów, albo którzy złożyli wymagane przez Organizatora Przetargu oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu. Uzupelnieniu nie podlega cena oferty oraz wadium.

- 11.7. Organizator Przetargu może wezwać Oferenta do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty w wyznaczonym terminie.

12. Wadium i termin związania ofertą

- 12.1. Wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) powinno wpłynąć przelewem na rachunek bankowy Organizatora Przetargu, prowadzony w Banku Pekao S.A. Podkarpackie Centrum Korporacyjne w Rzeszowie nr 44 1240 2311 1111 0010 6149 4238 w terminie do dnia 06.02.2018 r. do godz. 10.00. W tytule należności należy umieścić zapis: „Wadium za najem infrastruktury”.
- 12.2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu procedury przetargowej.
- 12.3. Termin związania ofertą wynosi 60 dni od dnia otwarcia ofert.

13. Termin i miejsce składania ofert

- 13.1. Oferty należy składać w terminie do dnia 06.02.2018 r. do godz. 10.00, w Sekretariacie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie, ul. Tysiąclecia 5, 38-400 Krosno.
- 13.2. Organizator przetargu niezwłocznie zwraca Oferentowi ofertę złożoną po terminie.

14. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 06.02.2018 r. o godz. 11.00 w sali nr 025 w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica w Krośnie, ul. Tysiąclecia 5.

15. Zasady poprawiania omyłek w ofercie

- 15.1. Wynajmujący poprawia w ofercie:

15.1.1. oczywiste omyłki pisarskie – dotyczące w szczególności przypadkowego przeoczenia lub oczywistego błędu pisarskiego, który dotyczy mylnego użycia wyrazu, jego pisowni albo opuszczenia jakiegoś wyrazu lub jego części – poprzez uzupełnienie bądź poprawienie pisarskiego błędu,

15.1.2. oczywiste omyłki rachunkowe – dotyczące w szczególności rozbieżności w zapisie liczbowym i słownym ceny ofertowej – poprzez uznanie za prawidłowy zapis słowny,

15.1.3. inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

- 15.2. Informację o poprawieniu omyłek Organizator Przetargu zamieści w informacji o wynikach przetargu.

16. Odrzucenie oferty

Oferta podlega odrzuceniu, gdy:

- 16.1. nie zawiera ceny (ryczałtowej i stawki jednostkowej),
- 16.2. wadium nie wpłynęło na wskazany rachunek bankowy w wymaganym terminie,
- 16.3. Oferent w wyznaczonym terminie nie uzupełnił oferty o żądane przez Organizatora Przetargu oświadczenia i dokumenty lub złożone na wezwanie Organizatora Przetargu oświadczenia i dokumenty nie zawierają wymaganych informacji,
- 16.4. Oferent w wyznaczonym terminie nie złożył wyjaśnień dotyczących treści oferty.

17. Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty

17.1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów obliczonych jako sumę punktów uzyskanych w następujących kryteriach:

17.1.1. kryterium I – oferowany miesięczny czynsz ryczałtowy w wysokości stałej – max. 50 punktów.

Oferta z najwyższą oferowaną stawką miesięcznego czynszu ryczałtowego w wysokości stałej otrzyma maksymalną liczbę 50 punktów.

Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie według wzoru:

$$P_n = (C_n / C_{max}) \times 50$$

n - oznaczenie oferty,

P_n – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę,

C_n – zaoferowana stawka miesięcznego czynszu ryczałtowego w wysokości stałej,

C_{max} – najwyższa zaoferowana w przetargu stawka miesięcznego czynszu ryczałtowego w wysokości stałej;

17.1.2. kryterium II – oferowana stawka jednostkowa za 1 godzinę zegarową lotu FNTF II – max. 50 punktów.

Oferta z najwyższą oferowaną stawką jednostkową za 1 godzinę zegarową lotu FNTF II otrzyma maksymalną liczbę 50 punktów.

Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie według wzoru:

$$P_n = (C_n / C_{max}) \times 50$$

n - oznaczenie oferty,

P_n – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę,

C_n – zaoferowana stawka jednostkowa za 1 godzinę zegarową lotu FNTF II,

C_{max} – najwyższa zaoferowana w przetargu stawka jednostkowa 1 godzinę zegarową lotu FNTF II.

17.2. W przypadku, gdy wybór oferty najkorzystniejszej nie będzie możliwy ze względu na to, że dwie lub więcej ofert uzyskało taką samą liczbę punktów, Organizator Przetargu

wezwie Oferentów, którzy je złożyli, do złożenia ofert dodatkowych.

18. Zawiadomienie o wyborze oferty

18.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadamia się wszystkich Oferentów.

18.2. W zawiadomieniu Oferenta, którego ofertę wybrano, wskazuje się termin zawarcia umowy.

19. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu

19.1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się Oferenta, który wygra przetarg, od zawarcia umowy najmu.

19.2. W przypadku gdy Oferent, którego oferta została wybrana, nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, Organizator Przetargu będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert złożonych w przetargu.

20. Zmiana warunków przetargu, odwołanie przetargu, unieważnienie przetargu

Organizatorowi Przetargu przysługuje prawo zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu przed upływem terminu składania ofert lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Informację o zmianie warunków przetargu lub odwołaniu przetargu podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości.

21. Dodatkowe informacje

Dokumentacja przetargowa zamieszczona jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krosna: <http://www.bip.umkrosno.pl> w zakładce „Gospodarka nieruchomościami”, pozycja „Przetargi”.

22. Wykaz załączników

Zał. nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu najmu,

Zał. nr 2 – Formularz oferty,

Zał. nr 3 – Wzór umowy najmu.