



PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

INWESTYCJA: **Przebudowa klatek schodowych oraz części pomieszczeń na I piętrze, wraz z remontem Dzielnicowego Domu Ludowego w Polance przy ul. Ks. Decowskiego 46 w Krośnie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „DDL Polanka – modernizacja budynku”**

INWESTOR: **Gmina Miasto Krosno
ul. Lwowska 28a
38-400 krosno**

LOKALIZACJA: **Krosno, działki nr 1179/2, 1181/1, 1181/2, obręb ewid. Polanka**

BRANŻA: **ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA**

OPRACOWANIE:

Specjalność: Architektoniczna

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Mirosław SIWCZYK
upr. proj. nr UAN-29/88**

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Grzegorz KALITA
upr. proj. nr A-27/88**

Specjalność: Konstrukcja

PROJEKTANT: **mgr inż. Adam WILKOS
upr. proj. nr PDK/0231/PWOK/11**

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Arkadiusz GŁÓD
upr. proj. nr PDK/0163/POOK/08**

CZERWIEC 2017

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. DANE OGÓLNE

II. OPIS TECHNICZNY

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA

rys. nr W-01 – Rzut piwnic

rys. nr W-02 – Rzut parteru

rys. nr W-03 – Rzut piętra

rys. nr W-04 – Przekrój A-A

rys. nr W-05 – Rzut parteru – posadzki do remontu

rys. nr W-06 – Rzut piętra – posadzki do remontu

rys. nr W-07 – Elewacje

rys. nr W-08 – Zestawienie stolarki

rys. nr T-01 – Zaplecze kuchenne – projekt technologii

rys. nr A-01 – Aranżacja kolorystyczna Sali widowiskowej – wersja nr 1/widok 1

rys. nr A-02 – Aranżacja kolorystyczna Sali widowiskowej – wersja nr 1/widok 2

rys. nr A-03 – Aranżacja kolorystyczna Sali widowiskowej – wersja nr 2/widok 1

rys. nr A-04 – Aranżacja kolorystyczna Sali widowiskowej – wersja nr 2/widok 2

I. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

Gmina Miasto Krosno
ul. Lwowska 28a
38-400 Krosno

1.2. Adres inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Decowskiego 46 w Krośnie, na działkach nr ewid. 1179/2, 1181/1, 1181/2, obręb ewid. Polanka

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Zamawiającym nr I.7013.617.1.2016.I z dnia 28 listopada 2016 r.
- Wytyczne podane przez Zamawiającego
- Konsultacje i ustalenia z Zamawiającym
- Projekt budowlany remontu budynku Dzielnicowego Domu Ludowego w Polance (kompleksowa termomodernizacja budynku) – docieplenie ścian budynku i dachu, wykonanie izolacji ścian fundamentowych, wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w istniejących otworach, przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie utwardzenia terenu (chodnik) oraz remont instalacji odgromowej – wykonany przez MK Firma Projektowo-Budowlana Maciej Krukier, 38-400 Krosno, ul. Żółkiewskiego 140
- Wizja lokalna w terenie
- Inwentaryzacja obiektu
- Opinia techniczna stanu technicznego budynku
- Mapa zasadnicza
- Normy i obowiązujące przepisy

1.4. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy w branży architektoniczno-konstrukcyjnej przebudowy klatek schodowych oraz części pomieszczeń na I piętrze wraz z remontem istniejącego budynku Dzielnicowego Domu Ludowego w Polance, zlokalizowanego przy ul. Decowskiego 46 w Krośnie, na działkach nr ewid. 1179/2, 1181/1, 1181/2, obręb ewid. Polanka w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „DDL Polanka – modernizacja budynku”.

Podstawowe założenia przebudowy i remontu części budynku Dzielnicowego Domu Ludowego w Polance są następujące:

- rozbiórka ścianki działowej w Sali widowiskowej na I piętrze, remont posadzki w całej Sali widowiskowej wraz z pomieszczeniami przyległymi oraz malowanie i kolorystyka Sali widowiskowej
- montaż nowego podwyższenia w wersji mobilnej (z możliwością łatwego demontażu i ponownego montażu przez gospodarza DDL Polanka)
- rozwiązanie prawidłowej wentylacji pomieszczeń ze szczególnym zwróceniem uwagi na pomieszczenia piwniczne oraz klimatyzacji pomieszczenia Sali widowiskowej
- renowacja piwnic (izolacja, osuszenie, odgrzybienie, tynki renowacyjne)
- przebudowa i remont pomieszczeń kuchennych przyległych do Sali widowiskowej (bez pomieszczenia zajmowanych przez Spółdzielnię Socjalną MUKA) wraz z dostosowaniem dla potrzeb kuchni nieczynnej klatki schodowej do niej prowadzącej i terenu przy tej klatce (dojście i dojazd dla korzystających z cateringu)
- zaprojektowanie dostępu dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń DDL Polanka w nawiązaniu do już wykonanych prac (podjazd dla niepełnosprawnych)
- przebudowa istniejących klatek schodowych pod kątem osób niepełnosprawnych jak również dostosowanie do wymagań p.poż.

Podstawowym celem projektu jest przebudowa i remont części pomieszczeń budynku Dzielnicowego Domu Ludowego w Polance umożliwiającą dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz obowiązujących przepisów ppoż, dostosowanie zaplecza kuchennego do obowiązujących norm i standardów sanitarnych, poprawę warunków użytkowania obiektu jak również podniesienie standardu wykończenia.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

2.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy w branży architektoniczno-konstrukcyjnej przebudowy klatek schodowych oraz części pomieszczeń na I piętrze, wraz z remontem Dzielnicowego Domu Ludowego w Polance przy ul. Ks. Decowskiego 46 w Krośnie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „DDL Polanka – modernizacja budynku”.

Zakresem przebudowy i remontu objęto klatki schodowe oraz pomieszczenie Sali widowiskowej wraz z pomieszczeniami przyległymi i zapleczem kuchennym zlokalizowane na I piętrze budynku Dzielnicowego Domu

Ludowego (bez pomieszczeń zajmowanych przez Spółdzielnię Socjalną MUKA i sanitariatów). Ponadto w ramach projektu planuje się wykonać remont pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy z wyłączeniem pomieszczenia kotłowni.

2.2. Dane techniczne budynku objętego opracowaniem

- Powierzchnia zabudowy – 756,08 m²
- Powierzchnia użytkowa razem – 1157,17 m²
 - ✓ piwnic – 120,28 m²
 - ✓ parteru – 547,61 m²
 - w tym:
 - dzienny klub seniora: 123, 45 m²
 - ośrodek zdrowia, urząd pocztowy, biblioteka: 368,94 m²
 - ✓ I piętra – 489,28 m²
- Wysokość budynku ok. 10,8m < 12 m (budynek niski).

Zamierzenie inwestycyjne nie zmienia charakterystycznych parametrów technicznych budynku takich jak: powierzchnia zabudowy, kubatura, wysokość, długość i szerokość.

2.3. Opis stanu istniejącego

Funkcja

Istniejący budynek będący przedmiotem opracowania w chwili obecnej pełni kilka funkcji użytkowych. Zasadniczą część budynku przeznaczona jest na salę wielofunkcyjną przeznaczoną do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, wraz z zapleczem kuchennym i pomieszczeniami pomocniczymi, która zlokalizowana jest na piętrze budynku. Na piętrze znajdują się również pomieszczenia zajmowane przez Spółdzielnię socjalną MUKA. Na parterze budynku znajduje się przychodnia lekarska, urząd pocztowy, biblioteka oraz Dzienny Klub Seniora. Natomiast w piwnicach zlokalizowana jest kotłownia, hydrofornia oraz pomieszczenia gospodarcze. Dzienny Klub Seniora zlokalizowany na parterze stanowi odrębną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek posiada 8 wejść. Schody zewnętrzne wylewane na gruncie oraz z kostki betonowej. Przed wejściami znajdującymi się po stronie wschodniej tj. od ul. Decowskiego znajduje się podjazd dla niepełnosprawnych. Piętro budynku dostępne jest poprzez dwie klatki schodowe które nie spełniają obecnie wymaganych parametrów w zakresie szerokości biegów i spoczników. Klatki te nie są obudowane i oddymiane. Ponadto budynek posiada jedną nieczynną wewnętrzną klatkę schodową zlokalizowaną przy zapleczu kuchennym.

Forma

Budynek Dzielnicowego Domu Ludowego w Polance jest obiektem częściowo podpiwniczonym, w części frontowej i skrzydłach bocznych dwukondygnacyjny, w dobudowie do skrzydła północnego (biblioteka i gabinet stomatologiczny) – parterowy. Bryła budynku w układzie zwartym o max. wymiarach zewnętrznych (w poziomie parteru) 35,71 x 35,29 m. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany budynku nieocieplone, tynkowane. Na elewacji frontowej występuje nadwieszenie wsparte na czterech filarach. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo drewniana, a częściowo nowa PCV.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wod.-kan., energii elektrycznej, gazową, c.o. zasilaną z kotłowni gazowej, teletechniczną i odgromową. Ponadto budynek wyposażony jest w hydrant wewnętrzny zlokalizowany na parterze w lokalu zajmowanym przez Dzienny Klub Seniora.

Opis konstrukcji i stanu technicznego elementów budynku został przedstawiony w części „Opinia techniczna stanu technicznego budynku” stanowiącą integralną część z niniejszym opracowaniem.

2.4. Zakres i rodzaj planowanych prac

Przy określaniu szczegółowego zakresu prac kierowano się wytycznymi Inwestora, przepisami Prawa Budowlanego i odp. Dzienników Ustaw oraz postanowieniem wydanym przez Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.107.2017 z dnia 01.06.2017r.

Zakres prac wewnątrz obiektu obejmuje:

a) W zakresie budowlanym

Pracami projektowymi objęte są klatki schodowe i pomieszczenie Sali widowiskowej wraz z pomieszczeniami przyległymi i zapleczem kuchennym zlokalizowane na I piętrze budynku oraz pomieszczenia piwnic z wyjątkiem pomieszczenia kotłowni.

Roboty budowlane i remontowe klatek schodowych i pomieszczeń na I piętrze objętych pracami przebiegać będą głównie w obrębie następujących elementów budynku i dotyczyć będą:

- przebudowy pomieszczeń kuchennych w celu dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów, polegającej na rozebraniu ścianki działowej i wykonaniu przebić w ścianie wydzielającej pomieszczenia kuchni, wykonaniu nowych ścianek działowych wydzielających nowoprojektowane pomieszczenia zaplecza kuchennego, montażu nowej stolarki drzwiowej, wykonaniu prac wykończeniowych (tynkowaniu, szpachlowaniu malowaniu, układaniu płytek ceramicznych i gresowych), a także wyposażeniu zaplecza kuchennego w sprzęt niezbędny do właściwego i zgodnego z przepisami funkcjonowania

- przebudowy i remontu Sali widowiskowej, polegającej na rozbiórce ścianki działowej wydzielającej scenę i magazyn, wykonaniu na ścianach i suficie uzupełniania tynków, szpachlowaniu i malowaniu
- wymiany posadzek w Sali widowiskowej wraz z pomieszczeniami przyległymi (wykonanych z różnych materiałów) na podłogi z parkietu, paneli podłogowych i płytek gresowych
- przebudowy klatek schodowych, polegającej na poszerzeniu spocznika i biegu klatki schodowej od strony ul. Decowskiego, demontażu 4 szt. okien w klatkach schodowych od strony zachodniej i zamurowaniu otworów, wykonaniu ścianek działowych wydzielających pomieszczenie magazynowe pod schodami w klatce schodowej przy zapleczu kuchennym, demontażu istniejących balustrad i montażu nowych oraz obłożeniu istniejących schodów płytkami gresowymi
- wydzielenia przeciwpożarowego klatek schodowych, polegającego na demontażu istniejących drzwi w poziomie I piętra i montaż w tym miejscu nowych drzwi o odporności ogniowej EI 30 oraz wymianie w poziomie parteru i I piętra, drzwi do pomieszczeń w obrębie tych klatek na drzwi p.poż o odporności ogniowej EI 30.
- wyposażenia klatek schodowych w urządzenia do usuwania dymu, polegające na demontażu istniejących okien na najwyższej kondygnacji w klatkach schodowych, poszerzeniu istniejących otworów okiennych, wykonaniu nowego otworu, montażu nadproży i nowych okien oddymiających samoczynnie otwieranych z zamontowanymi siłownikami elektrycznymi
- demontażu 3 szt. drzwi wejściowych do klatek schodowych i montażu nowych
- oddzielenia piwnic od pozostałej części budynku poprzez demontaż drzwi prowadzących do piwnic i montaż nowych drzwi o odporności ogniowej EI 60
- montażu platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych w klatce schodowej od ul. Decowskiego
- montażu nowego podwyższenia w wersji mobilnej

Roboty remontowe pomieszczeń piwnic objętych pracami przebiegać będą głównie w obrębie następujących elementów budynku i dotyczyć będą:

- remontu ścian poprzez usunięcie starych tynków i wykonaniu izolacji poziomej ścian metodą iniekcji niskociśnieniowej, nowych tynków renowacyjnych i ich malowaniu
- remontu sufitów poprzez usunięcie luźnych i odpadających tynków, wykonaniu uzupełnień tynków, szpachlowaniu i malowaniu.
- wymiany posadzek wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i termicznej posadzek

b) W zakresie instalacji sanitarnych

W obrębie przebudowywanych pomieszczeń zaplecza kuchennego przewiduje się przebudowę wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i wentylacji wyciągowej dostosowanych do nowych funkcji pomieszczeń.

Projekt przewiduje również wykonanie wewnętrznej instalacji ppoż- hydrantowej obejmującej swoim zasięgiem całą powierzchnię użytkową, klimatyzacji pomieszczenia Sali widowiskowej oraz wykonania wspomaganie wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń na poziomie piwnic. Rozwiązania szczegółowe dotyczące branży sanitarnej przedstawione zostały w oddzielnym opracowaniu.

c) W zakresie instalacji elektrycznych

Projekt przewiduje przebudowę instalacji elektrycznej w obrębie przebudowywanych pomieszczeń zaplecza kuchennego i klatki schodowej do niej przyległej, wykonanie instalacji systemu oddymiania klatek schodowych, oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) oraz zasilenia projektowanej platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych, klimatyzacji w Sali Widowiskowej i wspomaganie wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń na poziomie piwnic. Rozwiązania szczegółowe dotyczące branży elektrycznej przedstawione zostały w oddzielnym opracowaniu.

d) Wyłączenia z opracowania

Nie przewiduje się żadnych zmian w układzie funkcjonalno przestrzennym pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie piwnic, parteru oraz pomieszczeń zajmowanych przez Spółdzielnię Socjalną MUKA i sanitariatów zlokalizowanych na I piętrze. Prowadzone prace nie będą powodować żadnej ingerencji w układ konstrukcyjny budynku oraz nie wpłyną ujemnie na ten układ, jak również na zmianę warunków posadowienia.

2.5. Program użytkowy i funkcja przebudowywanych pomieszczeń

Istniejący budynek Dzielnicowego Domu Ludowego zasadniczo nie zmienia swojej funkcji. Część objęta przebudową w dalszym ciągu pełniła będzie funkcję Sali widowiskowej i zaplecza kuchennego.

Opis rozwiązań funkcjonalnych i technologicznych zaplecza kuchennego

Program użytkowy

Zaplecze kuchenne działało będzie w oparciu o catering czyli odbiór, rozpakowywanie i porcjowanie przywiezionych posiłków przez dostawcę z zewnątrz. Wszystkie towary handlowe oraz posiłki obiadowe dostarczane będą z zewnątrz gotowe do wydania, mogą wymagać jedynie podgrzania. Zaplecze kuchenne działać będzie w trakcie organizowanych uroczystości.

Układ funkcjonalny pomieszczeń

Zaplecze kuchenne zlokalizowane jest na poziomie I piętra. Dostawa towarów oraz wejście dla personelu poprzez klatkę schodową zlokalizowaną przy zapleczu kuchennym. Towary dostarczane będą w zależności od potrzeb.

W programie funkcjonalno-przestrzennym dla potrzeb zaplecza kuchennego przewidziano:

- kuchnię, w której przewidziano stanowisko do rozpakowywania
- zmywalnię naczyń stołowych
- wydawalnię
- pomieszczenie porządkowe

Posiłki i przekąski dostarczane będą w termosach, termoportach lub torbach termoizolacyjnych, które odbierane będą po wypakowaniu. Rozpakowywanie opakowań zewnętrznych odbywało się będzie w kuchni na wydzielonym stanowisku. Pomieszczenie kuchni wyposażono w stół z 1-komorowym zlewozmywakiem. Do podgrzewania dostarczonych posiłków przewidziano trzon kuchenny 4-palnikowy z piekarnikiem oraz dwa taborety jednopalnikowe gazowe, a nad nimi okap wyciągowy. Do przechowywania produktów wymagających chłodzenia i mrożenia przewidziano szafę chłodniczo-mroźniczą. Do mycia rąk przewidziana została umywalka. Kuchnia została ze zmywalnią naczyń stołowych połączona szafą przelotową na naczynia czyste z drzwiami suwanymi. Wyposażenie zmywarki stanowi stół z 1-komorowym zlewozmywakiem, baterią ciśnieniową i napełniaczem, zmywarka, półka odstawcza oraz stół odstawczy. Zwrot brudnych naczyń do zmywalni odbywa się przez okienko podawcze.

Odpadki będą gromadzone w koszu który będzie zabierany wraz ze śmieciami w szczelnie zamkniętych workach przez firmę cateringową.

Dla personelu przewidziano szafki odzieżowe dwu działowe zlokalizowane w wydzielonym miejscu na spoczniku w klatce schodowej przy zapleczu kuchennym. Na spoczniku tej klatki przewidziano również szafę na naczynia stołowe.

Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości znajduje się w wydzielonym pomieszczeniu pod schodami w klatce schodowej przy zapleczu kuchennym.

Zatrudnienie i czas pracy

W kuchni zatrudnienie wg potrzeb jednak nie więcej niż 3 osoby. Czas pracy wg. potrzeb.

2.6. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne i materiałowe

2.6.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

W ramach zadania inwestycyjnego w obrębie planowanej przebudowy i remontu należy rozebrać ścianki działowe w Sali widowiskowej oraz pomieszczeniach kuchennych, zdemontować okna i drzwi przeznaczone do wymiany bądź likwidacji, wykonać poszerzenia istniejących otworów i wykonać nowe w miejscach planowanych przejść i okien, zdemontować stare podłogi w Sali widowiskowej i pomieszczeniach przyległych, skuć istniejące warstwy posadzkowe w pomieszczeniach piwnic z wyłączeniem pomieszczenia kotłowni, w pomieszczeniach kuchennych oraz ścianki na długości biegu i spocznika w klatce schodowej od ul. Decowskiego. Należy również zdemontować istniejące balustrady na klatkach schodowych oraz przykrycie nieczynnej klatki schodowej przy zapleczu kuchennym. Elementy przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia czy demontażu przedstawione i opisane zostały w części graficznej oraz w dalszej części opisowej opracowania.

Zasady ogólne przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- zabezpieczyć teren budowy (określenie i oznakowanie stref niebezpiecznych, ogrodzenie placu budowy itp.)
- wyznaczyć tymczasowe place składowe (zagospodarowanie placu budowy)
- zapoznać brygad budowlaną z pracami przeprowadzanymi na obiekcie oraz przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz kaski, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie.

2.6.2. Przegrody wewnętrzne

Projekt zakłada wykonanie nowych ścianek działowych zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji. Nowoprojektowane ścianki działowe gr. 12 cm projektuje się wykonać z betonu komórkowego na zaprawie klejowej. Ścianki zakotwić w istniejącym murze za pomocą prętów $\varnothing 8$ w spoinie poziomej. Projektowane ściany obustronnie otynkować tynkiem cem.-wap. kategorii III lub obłożyć płytkami ceramicznymi zgodnie z opisem wykończenia ścian. Dopuszcza się wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym.

2.6.3. Zabezpieczenie nadproży w powiększanych oraz nowo projektowanych otworach

Nadproża nowych otworów oraz otworów poszerzanych w ścianach projektuje się wykonać z nadproży prefabrykowanych ceramicznych lub innych systemowych nadproży prefabrykowanych dostosowanych do rozpiętości otworu. Długość nadproża musi być odpowiednia do szerokości otworu (długość nadproża musi być o 20-30cm większa od szerokości otworu). W przypadku gdy istniejące nadproże osadzone byłoby mniej niż 15 cm (po

poszerzeniu otworu drzwiowego) należy je wymienić na nowe.

2.6.4. Izolacje

W pomieszczeniach piwnic objęty remontem projektuje się wykonanie izolacji poziomej. Izolacja pionowa ścian fundamentowych nie jest objęta niniejszym opracowaniem. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych zrealizowane zostanie w ramach inwestycji dotyczącej termomodernizacji budynku, na którą Inwestor posiada dokumentację.

Izolacje poziomą – przepone przeciwwilgociową, przewiduje się wykonać metodą niskociśnieniowych iniekcji krzemianowych. Należy zastosować system oferowany przez jedną z uznanych firm wyspecjalizowanych w produkcji materiałów do uszczelniania starych budowli. Wykonanie przepony należy prowadzić zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu, korzystając z jego wsparcia technicznego.

Użyte środki muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej i posiadać atest PZH.

2.6.5. Opis wykończenia wewnętrznego

a) Ściany

Pomieszczenia piwnic objęte remontem

W pomieszczeniach piwnic objęty remontem projektuje się wykonanie tynków renowacyjnych.

Wykonanie tynku renowacyjnego powinno obejmować impregnację preparatem odsalającym i antygrzybowym, gruntowanie, nałożenie szlamu uszczelniającego, obrzutki, tynku renowacyjnego oraz szpachli do wygładzania. Ściany należy po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni środkiem gruntującym o działaniu wzmacniającym i hydrofobizującym, pomalować dwukrotnie farbą paroprzepuszczalną, zmywalną i odporną na zabrudzenia i szorowanie, firmy której tynki renowacyjne zastosowano.

Roboty należy wykonać bezwzględnie z zachowaniem reżimu technologicznego i z użyciem materiałów wybranej firmy.

Pomieszczenia zaplecza kuchennego

We wszystkich pomieszczeniach zaplecza kuchennego projektuje się usunięcie z istniejących ścian starych okładzin ściennych, powłok malarskich oraz luźnych i odpadających tynków na ścianach. Po skuciu istniejących płytek oraz usunięciu odpadających tynków ze ścian i sufitów. Ściany i sufity należy oczyścić, odpylić, uzupełnić tynkiem. Tynki cem.-wap. kat III + gładź gipsowa na ścianach i na stropach.

Ściany w pomieszczeniach zaplecza kuchennego projektuje się obłożyć płytkami ceramicznymi ściennymi gładkimi. Płytki mocowane na kleju do wysokości 2,05m – poziom winien być zrównany z górą framugi drzwi wewnętrznych. Kolorystyka i wzornictwo płytek do uzgodnienia z Zamawiającym. Płytki jednokolorowe układane bez przesunięcia. Na wszystkich ścianach w pomieszczeniach wyłożonych glazurą ułożyć cokół w wysokości 10 cm z płytek gresowych jak posadzka. Na połączeniu cokołu z posadzką wyoblenie wykonać z fugi silikonowej. Do wypełnienia spoin należy użyć fugi w kolorze harmonizującym z kolorem płytek, odpornej na wodę, mycie środkami czyszczącymi i utrzymującą szczelność. Krawędzie cięte należy przeszlifować. Jako wykończenia przy układaniu płytek stosować listwy krawędziowe (wypukłe i wklęsłe) plastikowe.

Malowanie ścian od wysokości 2,05m do sufitu farbą akrylową w kolorze białym odporną na szorowanie na mokro PN-EN 13300:2002: klasa 1.

Powierzchnie pod malowanie powinny być przygotowane zgodnie z wytycznymi producenta farb, a sposób ich nakładania zgodny z jego instrukcją.

Pomieszczenie Sali widowiskowej

W pomieszczeniu Sali widowiskowej projektuje się uzupełnienie tynków w miejscach demontażu ścianki i drzwi, uzupełnienie profilowanej opaski w części poniżej poziomu dawnej sceny, oczyszczenie ścian, wyszpachlowanie i pomalowanie dwukrotnie farbą lateksową, odporną na zabrudzenia i zadrapania zadrapania (z przeznaczeniem do malowania podłoży poddawanych wysokim obciążeniom np. w szkołach, szpitalach, przedszkolach, budynkach użyteczności publicznej itp. i wszędzie tam gdzie wymagana jest wysoka odporność na podatność wielokrotnego zmywania). Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN 13300:2002: klasa 1.

Koncepcja kolorystyki ścian przedstawiona została na rysunkach aranżacji Sali widowiskowej (rys A-01 – A-04), jednak ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji.

Powierzchnie pod malowanie powinny być przygotowane zgodnie z wytycznymi producenta farb, a sposób ich nakładania zgodny z jego instrukcją.

Dodatkowo w Sali widowiskowej do ochrony ścian przed uszkodzeniami, projektuje się odbojniki (ścienne) z płyty MDF o wymiarach 250x18mm mocowane do ściany na wysokości 75cm od posadzki (dół deski), w kolorze istniejącej stolarki drzwiowej.

Klatki schodowe

W klatkach schodowych projektuje się uzupełnienie tynków w miejscach zamurowań otworów okiennych, poszerzenia klatki schodowej oraz wymienianych okien i drzwi, oczyszczenie ścian, wyszpachlowanie i pomalowanie. Ściany do wysokości 1,6m wykończone tynkiem mozaikowym. Kolor tynku mozaikowego do uzgodnienia z Zamawiającym. Powyżej ściany malowane farbą akrylową w kolorze białym odporną na szorowanie na mokro PN-EN

13300:2002: klasa 1.

Powierzchnie pod malowanie powinny być przygotowane zgodnie z wytycznymi producenta farb, a sposób ich nakładania zgodny z jego instrukcją.

Uwaga:

Dodatkowo po wykonaniu wydzielenia klatek schodowych i systemu oddymiania tych klatek, oraz pracach związanych z przebudową i wymianą drzwi w obrębie tych klatek, wymiany pionu kanalizacji sanitarnej, jak również wykonaniu hydrantów wewnętrznych i oświetlenia ewakuacyjnego należy wykonać uzupełnienia i naprawy tynków, uzupełnienia wykończenia ścian i malowania ze szpachlowaniem w kolorze jak istniejące w danym pomieszczeniu.

b) Sufity

We wszystkich pomieszczeniach objętych remontem projektuje się usunięcie luźnych i odpadających tynków na sufitach. Sufity należy oczyścić, odpylić, w razie potrzeby uzupełnić ubytki tynkiem i wyszpachlować. Tynki cem.-wap. kat III + gładź gipsowa. Sufity malowane farbą akrylową w kolorze białym.

c) Posadzki

Pomieszczenia piwnic objęte remontem

W pomieszczeniach piwnicy objęty remontem przewiduje się usunięcie istniejących warstw posadzkowych wraz z warstwą podbudowy. Na całej powierzchni podbudowy którą projektuje się z chudego betonu gr. 10cm należy wykonać izolację z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, następnie warstwę ocieplenia gr. 4 cm na której należy wykonać izolację z dwóch warstw folii izolacyjnej i warstwę dociskową gr. 4 cm z gładzi zbrojonej włóknem rozproszonym lub siatką stalową $\varnothing 3$ o oczkach 15x15cm i zatartej na gładko. Izolację układać z wywinięciem na ściany na wysokość równą grubości warstw posadzkowych.

Pomieszczenia zalecza kuchennego

W pomieszczeniach zaplecza kuchennego przewiduje się skucie istniejących warstw posadzkowych do stropu i wykonanie nowych posadzek wg układu poniżej:

Nowe warstwy posadzkowe od dołu:

- istniejący strop
- izolacja przeciwwilgociowa - folia PE
- styropian EPS 100 grubości 3cm
- izolacja przeciwwilgociowa - folia PE
- warstwa wyrównująca z zaprawy cementowej gr. 6 cm zbrojonej siatką stalową $\varnothing 3$ o oczkach 15x15 cm
- płytki z gresu układane na kleju

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wykonać z płytek z gresu nieszkliwionego impregnowanego 30x30, antypoślizgowych R10 odpornych na ścieranie i uderzenia mechaniczne, układanych na zaprawie klejącej. Kolorystyka i wzornictwo płytek do uzgodnienia z Zamawiającym. Połączenie podłogi ze ścianą muszą być wykonane jako obłe, ułatwiające utrzymanie czystości lecz nie utrudniające ustawienia sprzętów kuchennych i mebli gastronomicznych. Do wypełnienia spoin należy użyć fugi w kolorze harmonizującym z kolorem płytek, odpornej na wodę, mycie środkami czyszczącymi i utrzymującą szczelność

Sala widowiskowa z pomieszczeniami przyległymi

Projekt zakłada w pomieszczeniu Sali widowiskowej i pomieszczeniach przyległych do niej, wszędzie tam gdzie występuje parkiet, demontaż istniejących warstw posadzkowych do stropu.

Nowe warstwy posadzkowe od dołu:

- istniejący strop
- wylewka samopoziomująca gr. 1,5cm
- styropian EPS 100 grubości 3cm
- jastrych cementowy grubości 5cm
- klepka dębowa na kleju grubości 2,2cm

Projektuje się wariantowo w zależności od przeznaczenia pomieszczenia:

- parkiet drewniany grubości 21-22 mm z tradycyjnego drewna dębowego na pióro i wpust w I klasie jakości, polakierowany lakierem nawierzchniowym o najwyższej odporności na ścieranie, odpornym na wodę i zabrudzenia chemiczne, bezwonny i nietoksyczny, bezpieczny i przyjazny dla środowiska, nie ulegającym żółknięciu pod wpływem światła i słońca z przeznaczeniem do parkietów intensywnie eksploatowanych do budynków użyteczności publicznej.
- panele podłogowe o klasie ścieralności AC5 i klasie używalności 33.

Ponadto należy wykonać w pomieszczeniach gdzie będzie układany parkiet oblistwowanie krawędzi podłogi z drewna dębowego, bezszęcnego, a w pomieszczeniu gdzie przewiduje się panele podłogowe, zamontować listwy przypodłogowe PCV w kolorze jak posadzka. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Klatki schodowe

We wszystkich trzech klatkach schodowych projektuje się wykończenie schodów płytkami gresowymi antypoślizgowymi, odpornymi na uderzenia, plamienie oraz zabrudzenia i działanie chemikaliów domowego użytku układanymi na kleju. W strefie wejściowej stosować płytki mrozo odporne. Schody do piwnic pozostają bez zmian.

Dla zabezpieczenia ścian należy wykonać cokoliki z płytek gresowych o wysokości 10 cm. Kolorystyka i wzornictwo płytek do uzgodnienia z Zamawiającym. Do wypełnienia spoin należy użyć fugi w kolorze harmonizującym z kolorem płytek, odpornej na wodę, mycie środkami czyszczącymi i utrzymującą szczelność.

Uwaga:

Łączenie różnych materiałów okładzinowych wykonać za pomocą odpowiednich szyn kątowych ze stali szlachetnej.

d) Stolarka drzwiowa i okienna, podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne

W związku z projektowaną przebudową i remontem przewiduje się wymianę części stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej i zewnętrznej, oraz montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej. Dokładne określenie lokalizacji wymienianej i nowoprojektowanej stolarki okiennej i drzwiowej w części graficznej projektu. Określenie typu i wymiarów w dalszej części opisowej i w części wykonawczej projektu.

Współczynnik przenikania ciepła dla okien nie więcej niż $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zewnętrzne o współczynniku $U_{max} = 15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Parapety wewnętrzne w przebudowywanych pomieszczeniach zaplecza kuchennego oraz na klatkach schodowych systemowe z PCV w kolorze białym. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze brązowym.

e) Obudowy pionów kanalizacji sanitarnej

Projektuje się obudowanie rur i pionów kanalizacji sanitarnej (wg projektu branży sanitarnej) prowadzonej na zewnątrz ścian, płytami g-k odpornymi na wilgoć na systemowym stelażu stalowym. Narożniki obudowy należy zabezpieczyć kątownikami stalowymi systemowymi przed gipsowaniem. Wykończenie obudowy analogicznie do sąsiadujących z obudową ścian (glazura, gładzie gipsowe).

f) Balustrady schodów wewnętrznych

Projektuje się demontaż istniejących balustrad w klatkach schodowych i montaż nowych. Balustrady wewnętrzne chromoniklowe systemowe, wysokości 110 cm z wypełnieniem w postaci pionowych prętów. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie większy niż 12 cm.

W klatce schodowej gdzie będzie zamontowana platforma dla osób niepełnosprawnych balustrada w systemie platformy dla niepełnosprawnych. Górna szyna jezdna służy jako poręcz na schodach. Wypełnienie balustrad w postaci pionowych prętów. Balustradę mocować w taki sposób aby zachowana została szerokość 1,2 m.

Słupki balustrad mocowane do schodów i ściany za pomocą kotew wg. rozwiązań producenta.

2.6.6. Wydzielenie przeciwpożarowe klatek schodowych

W celu wydzielenia przeciwpożarowego powierzchni klatek schodowych, zaprojektowano w poziomie I piętra demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami i montaż w tym miejscu nowych drzwi dwuskrzydłowych o odporności ogniowej EI 30 i wymiarach 120x200 cm oraz 130x200 cm. W projektowanych drzwiach dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł o szerokości przejścia w świetle min. 90 cm.

W celu pełnego wydzielenia przestrzeni klatek schodowych zaprojektowano w poziomie parteru i I piętra, wymianę istniejących drzwi do pomieszczeń w obrębie tych klatek na nowe drzwi o odporności ogniowej EI 30. W tym celu istniejące drzwi wraz z ościeżnicami należy zdemontować, poszerzyć bądź częściowo zamurować istniejące otwory i zamontować nowe drzwi o odporności ogniowej EI 30 i wymiarach 80x200 cm oraz 90x200 cm zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Montażu drzwi należy wykonać przy pomocy stalowych montażowych kołków oraz pianki montażowej ogniochronnej.

Dodatkowo projektuje się w klatkach schodowych zlokalizowanych po zachodniej stronie budynku zamurowanie 4 szt. otworów okiennych. Otwory okienne do zamurowania pokazane zostały w części graficznej opracowania, na rys. rzutów poszczególnych kondygnacji.

Otwory należy zamurować przy użyciu cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Po zamurowaniu otworów okiennych oraz częściowym otworu drzwiowego należy wykonać tynki uzupełniające na zamurowaniach wraz z ich pomalowaniem na kolor zbliżony do istniejącego na ścianach. Kolor uzgodnić z Inwestorem.

Uwaga:

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe wyposażać w samozamykacze.

2.6.7. System oddymiania klatek schodowych

2.6.7.1. Projektowany system oddymiania

Klatki schodowe wyposażone zostaną w system oddymiania grawitacyjnego składający się z okien oddymiających samoczynnie otwieranych z zamontowanymi siłownikami elektrycznymi. Projektowane okna dymowe (kłapy dymowe) na ostatniej kondygnacji klatek schodowych mają na celu odprowadzenie dymu w przypadku jego powstania oraz

umożliwienie przewietrzania klatki schodowej w razie potrzeby.

Siłowniki w oknach uruchamiane są w przypadku:

- załączenia się czujki dymu umieszczonej na suficie (automatyczne uruchamianie systemu)
- włączeniu ręcznego przycisku oddymiania (ręczne uruchomienie przycisków) zainstalowanych na parterze i I piętrze
- Dodatkowo na najwyższej kondygnacji należy zainstalować przycisk przewietrzania, w celu otwarcia okna bez wywoływania alarmu pożarowego.

Realizacja powyższego wymaga wymiany istniejących okien na najwyższej kondygnacji w klatkach schodowych, na certyfikowane okna oddymiające, zapewniające wyliczoną powierzchnię czynną oddymiania.

W tym celu w należy:

- w klatce schodowej z wejściem do piwnic, zdemontować istniejące okno, poszerzyć istniejący otwór do szerokości 180 cm wraz z montażem nadproża i zamontować okno oddymiające 180 x 97 cm,
- w klatce schodowej przy zapleczu kuchennym, zdemontować istniejące okno, poszerzyć istniejący otwór do szerokości 200 cm wraz z montażem nadproża i zamontować okno oddymiające 200 x 97 cm,
- w klatce schodowej od ul. Decowskiego, zdemontować istniejące okno, wykuć ściankę podparapetową na wysokość ok. 60cm i otwór o wymiarach 100 x 130 cm wraz z montażem nadproży i zamontować dwa okna oddymiające o wymiarach 100 x 130 cm usytuowane jedno nad drugi w odległości ok. 25 cm.

Miejsce montażu oraz okien określono w części rysunkowej opracowania.

Okna należy dobrać zachowując wymagania w zakresie powierzchni czynnej oddymiania i jako zespół z siłownikami muszą posiadać odpowiednie certyfikaty.

W skład systemu oddymiania klatek schodowych wschodzić będą następujące elementy:

- centrala oddymiania (całkowity prąd napędów dobrany do pobieranego przez zastosowane napędy prądu)
- akumulatory w ilości odpowiedniej dla zastosowanych centrali
- czujki optyczne dymu
- czujka pogodowa
- ręczne przyciski oddymiania
- okno bądź okna oddymiające zapewniające wyliczoną powierzchnię czynną oddymiania
- przycisk przewietrzania

Do napowietrzania systemu oddymiania klatek schodowych posłużą drzwi wejściowe do tych klatek.

2.6.7.2. Obliczenia powierzchni oddymiania i napowietrzania

Obliczenie powierzchni otworu oddymiającego

Zgodnie z PN-B-02877-4:2001 „Ochrona przeciwpożarowa budynków: Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła” pkt. 4.1. – wymagana powierzchnia czynna klap dymowych na klatce schodowej budynków niskich i średnio wysokich powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki, przy czym powierzchnia jednego otworu pod klapę dymową nie może być mniejsza niż 1 m².

a) klatka schodowa z wejściem do piwnic

Powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej największa jest na parterze i wynosi: 15,25 m².

Wymagana powierzchnia do oddymiania: 15,25 x 5% = **0,76 m²**.

Dla wymaganej powierzchni czynnej oddymiania dobrano okno jednoskrzydłowe o wymiarach zewnętrznych ościeżnicy (B' x H') 1800 x 970 mm.

Wymiar zewnętrzny ościeżnicy B' x H'	1800 x 970 [mm]
Wymiar wewnętrzny ościeżnicy B x H	(1800-150) x (970-150) = 1650 x 820 [mm] Suma szerokości profili okiennych: 2 x 75 [mm] = 150 [mm]
Powierzchnia otworu B x H po otwarciu skrzydła	1650 x 820 = 1,35 [m ²]
Miejsce montażu	Przegroda pionowa elewacja
Kierunek otwarcia, ustawienie zawiasów	Otwieranie góra na zewnątrz pomieszczenia, zawiasy na dolnej części okna
Zakres proporcji wymiarów [B/H]	2,01
Wartość współczynnika C _{vo} /kąt otwarcia	0,61/60°
Powierzchnia czynna oddymiania okna	1,35 x 0,61 = 0,82 [m ²] > 0,76 [m ²] – warunek spełniony

Powierzchnia czynna okna **0,82m²** będzie większa od wymaganej 0,76m² powierzchni czynnej oddymiania.

ACZ = **0,82m²** > 0,76 m² – warunek spełniony

Powierzchnia jednego otworu pod okno: 1,80 x 0,97 = 1,74 m² > 1,0m² (warunek spełniony)

b) klatka schodowa przy zapleczu kuchennym

Powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej największa jest na parterze i wynosi: $16,14 \text{ m}^2$.
Wymagana powierzchnia do oddymiania: $16,14 \times 5\% = 0,81 \text{ m}^2$.

Dla wymaganej powierzchni czynnej oddymiania dobrano okno jednoskrzydłowe o wymiarach zewnętrznych ościeżnicy ($B' \times H'$) 2000 x 970 mm.

Wymiar zewnętrzny ościeżnicy $B' \times H'$	2000 x 970 [mm]
Wymiar wewnętrzny ościeżnicy $B \times H$	$(2000-150) \times (970-150) = 1850 \times 820$ [mm] Suma szerokości profili okiennych: 2×75 [mm] = 150 [mm]
Powierzchnia otworu $B \times H$ po otwarciu skrzydła	$1850 \times 820 = 1,51$ [m^2]
Miejsce montażu	Przegroda pionowa elewacja
Kierunek otwarcia, ustawienie zawiasów	Otwieranie góra na zewnątrz pomieszczenia, zawiasy na dolnej części okna
Zakres proporcji wymiarów $[B/H]$	2,25
Wartość współczynnika C_{VO} /kąt otwarcia	0,61/60°
Powierzchnia czynna oddymiania jednego okna	$1,51 \times 0,61 = 0,92$ [m^2] > 0,81

Powierzchnia czynna okna **0,92m²** będzie większa od wymaganej 0,76m² powierzchni czynnej oddymiania.
 $A_{CZ} = 0,92\text{m}^2 > 0,81 \text{ m}^2$ – warunek spełniony

Powierzchnia jednego otworu pod okno: $2,0 \times 0,97 = 1,94 \text{ m}^2 > 1,0\text{m}^2$ (warunek spełniony)

c) klatka schodowa od ul. Decowskiego

Powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej największa jest na parterze i wynosi: $22,33 \text{ m}^2$.
Wymagana powierzchnia do oddymiania: $22,33 \times 5\% = 1,12 \text{ m}^2$.

Dla wymaganej powierzchni czynnej oddymiania dobrano dwa okna jednoskrzydłowe o wymiarach zewnętrznych ościeżnicy ($B' \times H'$) 1000 x 1300 mm.

Wymiar zewnętrzny ościeżnicy $B' \times H'$	1000 x 1300 [mm]
Wymiar wewnętrzny ościeżnicy $B \times H$	$(1000-150) \times (1300-150) = 850 \times 1150$ [mm] Suma szerokości profili okiennych: 2×75 [mm] = 150 [mm]
Powierzchnia otworu $B \times H$ po otwarciu skrzydła	$850 \times 1150 = 0,97$ [m^2]
Miejsce montażu	Przegroda pionowa elewacja
Kierunek otwarcia, ustawienie zawiasów	Otwieranie góra na zewnątrz pomieszczenia, zawiasy na dolnej części okna
Zakres proporcji wymiarów $[B/H]$	0,74
Wartość współczynnika C_{VO} /kąt otwarcia	0,60/60°
Powierzchnia czynna oddymiania jednego okna	$0,97 \times 0,60 = 0,58$ [m^2]
Powierzchnia czynna oddymiania w sumie 2 okien	$2 \times 0,58 = 1,16$ [m^2]

Powierzchnia czynna okien **1,16m²** będzie większa od wymaganej 1,12m² powierzchni czynnej oddymiania.
 $A_{CZ} = 1,16\text{m}^2 > 1,12 \text{ m}^2$ – warunek spełniony

Powierzchnia jednego otworu pod okno: $1,00 \times 1,30 = 1,30\text{m}^2 > 1,0\text{m}^2$ (warunek spełniony)

Obliczenie powierzchni drzwi napowietrzających

W celu zapewnienia pełnego wykorzystania powierzchni czynnej okien oddymiających, należy przewidzieć odpowiednią liczbę otworów przez które przedostaje się powietrze uzupełniające, umiejscowione w dolnych częściach pomieszczenia. Otwory te przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej zagwarantują wytworzenie strumienia powietrza przelotowego na zasadzie naturalnej różnicy ciśnień.

a) klatka schodowa z wejściem do piwnic

Powierzchnia geometryczna okna oddymiającego: **1,35 m²**
Wymagana powierzchnia otworów napowietrzających $1,35 \text{ m}^2 \times 130\% = 1,76 \text{ m}^2$

Do napowietrzania wykorzystuje się drzwi wejściowe do budynku dwuskrzydłowe o wymiarach w świetle przejścia: $B=1,2 \text{ m}$; $H=2,0 \text{ m}$
 $A_g = 1,2 \times 2,0 = 2,4 \text{ m}^2$,

Powierzchnia napowietrzania drzwi $A_g=2,40 \text{ m}^2$ jest większa od wymaganej powierzchni otworów napowietrzających 1,76 m².

b) klatka schodowa przy zapleczu kuchennym

Powierzchnia geometryczna okna oddymiającego: **1,51 m²**

Wymagana powierzchnia otworów napowietrzających $1,51 \text{ m}^2 \times 130\% = \mathbf{1,96 \text{ m}^2}$

Do napowietrzania wykorzystuje się drzwi wejściowe do budynku dwuskrzydłowe o wymiarach w świetle przejścia: B=1,2 m; H=2,0 m

$A_g = 1,2 \times 2,0 = 2,4 \text{ m}^2$,

Powierzchnia napowietrzania drzwi $A_g = \mathbf{2,40 \text{ m}^2}$ jest większa od wymaganej powierzchni otworów napowietrzających $1,96 \text{ m}^2$.

c) klatka schodowa od ul. Decowskiego

Powierzchnia geometryczna dwóch okien oddymiających: $2 \times 0,97 = \mathbf{1,94 \text{ m}^2}$

Wymagana powierzchnia otworów napowietrzających $1,94 \text{ m}^2 \times 130\% = \mathbf{2,52 \text{ m}^2}$

Do napowietrzania wykorzystuje się drzwi wejściowe do budynku dwuskrzydłowe o wymiarach w świetle przejścia: B=1,3 m; H=2,0 m

$A_g = 1,3 \times 2,1 = 2,60 \text{ m}^2$,

Powierzchnia napowietrzania drzwi $A_g = \mathbf{2,60 \text{ m}^2}$ jest większa od wymaganej powierzchni otworów napowietrzających $2,52 \text{ m}^2$.

2.6.8. Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych

W związku z nieodpowiednią szerokością przejścia drzwi wejściowych do klatek schodowych projektuje się wymianę istniejących drzwi wejściowych do budynku na nowe. W klatkach schodowych zlokalizowanych po zachodniej stronie budynku drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 120x200 cm. Drzwi te posiadać będą jedno ze skrzydeł o szerokości w świetle 90 cm. W klatce schodowej od ul. Decowskiego drzwi dwuskrzydłowe 130x200 cm. Drzwi te posiadać będą jedno ze skrzydeł o szerokości w świetle 100 cm.

Drzwi wejściowe do klatek schodowych pełnić będą rolę drzwi napowietrzających.

Po montażu drzwi należy wykonać naprawy tynków ścian oraz dokonać odtworzenia wykończenia ścian.

Stolarka drzwiowa z profili aluminiowych „ciepłych” o współczynniku przenikania ciepła $U_{\text{max}} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szklenie podwójne szkłem bezpiecznym.

2.6.9. Platforma przychodowa dla osób niepełnosprawnych

W celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym na kondygnację piętra projektuje się montaż platformy przyschodowej o wymiarach 80x80 cm, prędkości podróżowania 0,15 m/s i udźwigu max. 225 kg, mocowaną do schodów (na słupkach). Górna szyna jezdna służy jako poręcz na schodach. Dodatkowo platforma musi posiadać zakręt parkingowy 90° i 180°. Zasilanie platformy jednofazowe 230V, pobór mocy 0,5 kW.

Ze względu na charakter budynku nie należy wyposażać platformy w automatycznego pilota. Platformę wyposażyć w dzwonek przywołujący osobę do obsługi.

Podłączenie napędu do zasilania nastąpi z istniejącej instalacji elektrycznej w budynku wg specyfikacji technologii producenta platformy.

2.6.10. Wydzielenie piwnic od pozostałej części budynku

Piwnice projektuje się oddzielić od pozostałej części budynku za pomocą drzwi o odporności ogniowej EI 60. W tym celu należy zdemontować istniejące drzwi wraz z ościeżnicami, poszerzyć otwór drzwiowy i zamontować nowe drzwi o wymiarach 90x200 cm i odporności ogniowej EI 60.

Przed przystąpieniem do poszerzania otworu drzwiowego sprawdzić głębokość osadzenia istniejącego nadproża. W przypadku gdy istniejące nadproże osadzone byłoby mniej niż 15 cm (po poszerzeniu otworu drzwiowego) należy je wymienić na nowe z elementów prefabrykowanych.

Montażu drzwi należy wykonać przy pomocy stalowych montażowych kołków oraz pianki montażowej ogniochronnej. Po montażu drzwi należy wykonać naprawy tynków ścian oraz dokonać odtworzenia wykończenia ścian.

2.6.11. Scena

Projekt zakłada dostawę i montaż podwyższenia w wersji mobilnej (z możliwością łatwego demontażu i ponownego montażu przez gospodarza DDL Polanka). Scena o powierzchni 15 m^2 , zbudowana z 15 systemowych modułów – podestów scenicznych o wymiarach 1,0 x 1,0 m, wysokości 40 cm i obciążeniu dopuszczalnym min. 500 kg/m^2 . Konstrukcja podestów lekka aluminiowa z wmontowanym na stałe blatem z wysokowytrzymałej atestowanej na trudnopalność płyty wodoodpornej i antypoślizgowej. Konstrukcja obrzeży podestów oraz elementy łączeniowe powinny zapewniać szybkie i trwałe połączenie poszczególnych podestów. Nogi podestu z aretacją (regulacja stopki pozwalająca na niewielkie korekty nierówności terenu +/- 5 cm.). Podwyższenie wyposażyć w schodek o szerokości 1m i wysokości 20 cm. Wszystkie elementy (podest, nogi, schody) muszą być ze sobą kompatybilne. Podest po złożeniu musi zapewniać stabilną konstrukcję. Budowa pojedynczego modułu składającego się z podestu scenicznego wraz z 4

nogami, musi umożliwiać rozstawienie w dowolnej konfiguracji; dotyczy to zarówno ilości wykorzystanych modułów jak i kształtu sceny; wiąże się to również z tym, że pojedyncza noga ma być mocowana tylko do jednego podestu. Podesty sceniczne muszą być zgodne z przepisami bezpieczeństwa i ppoż. Podesty sceniczne muszą spełniać normy trudno zapalności.

Podest wyposażać w osłonę tekstylną z tkaniny typu welur lub plusz sceniczny, mocowaną do profili bocznych podestów które posiadają specjalny „kanałek” służący do zawieszenia kotar, osłon itp. Rodzaj materiału oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Materiał użyty na osłonę musi posiadać certyfikat niepalności.

2.7. Elementy wyposażenia

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się wyposażenie pomieszczenia zaplecza kuchennego w niżej wymienione elementy:

Nazwa pomieszczenia	Nr	Produkt	Opis	Ilość [szt.]
<u>KLATKA SCHODOWA PRZY ZAPLECZU KUCHENNYM</u>	1	Szafa odzieżowa dwudziałowa	<ul style="list-style-type: none"> - materiał: blacha malowana proszkowo - jednodrzwiowa, komora szafy podzielona na dwa przedziały - komora wyposażona w drążek na odzież, wieszak na odzież oraz górna półkę - drzwi zamykane zamkiem - otwory wentylacyjne w drzwiach - wymiary (szer. /gł./ wys.):400/ 500/ 1845 mm 	3
	2	Szafa chłodnicza 500 litrów	<ul style="list-style-type: none"> - materiał: stal nierdzewna - pojemność: min. 500 l (netto) - temperatura: min. -2°C max 10°C - zasilanie: 230V - ilość drzwi 1 - drzwi wyposażone w zamek - komora wyposażona w min. 3 ruszty - kolor: inox 	1
<u>KUCHNIA</u>	3	Stół do pracy z półką rant z tyłu	<ul style="list-style-type: none"> - materiał: stal nierdzewna - wymiary (dł. /szer. /wys.): 1500/600/850 mm - rant z tyłu - regulowane stopki - półka u dołu 	1
	4	Stół z 1-komorowym zlewozmywakiem z półką, rant z tyłu	<ul style="list-style-type: none"> - materiał: stal nierdzewna - wymiary (dł. /szer. /wys.): 1200/600/850mm - zlew po lewej stronie - powierzchnia robocza płyty wyprofilowana z zagłębieniem zabezpieczającym przed spływaniem wody poza obrys stołu - rant z tyłu - regulowane stopki - półka u dołu - komora zlewozmywaka wyposażona w standardzie w syfon z sitkiem nierdzewnym - bateria zlewozmywakowa z obrotową wylewką z regulacją strumienia, pokrętła metalowe, podłączenie przewodami elastycznymi, wysięg 250mm 	1
	5	Stół do pracy z półką rant z tyłu	<ul style="list-style-type: none"> - materiał: stal nierdzewna - wymiary (dł. /szer. /wys.): 1400/600/850mm - rant z tyłu - regulowane stopki - półka u dołu 	1
	6	Półka wisząca przestawna, podwójna	<ul style="list-style-type: none"> - materiał: stal nierdzewna - wymiary (dł. /szer. /wys.): 1400/300/700mm - ilość półek; 2 	1
	7	Stół do pracy z półką rant z tyłu	<ul style="list-style-type: none"> - materiał: stal nierdzewna - wymiary (dł. /szer. /wys.): 800/600/850mm - rant z tyłu 	1

			<ul style="list-style-type: none"> - regulowane stopki - półka u dołu 	
	8	Taboret jednopalnikowy gazowy	Taborety gazowe są w posiadaniu Użytkownika i nie są przedmiotem dostawy.	2
	9	Trzon kuchenny 4-palnikowy z piekarnikiem gazowym	<ul style="list-style-type: none"> - materiał: stal nierdzewna - wymiary (dł. /szer. /wys.): 900/700/850mm - zasilanie (kuchnia/piekarnik): gaz/gaz - zapalacz elektryczny sieciowy - kuchnia wyposażona w zawory odcinające dopływ gazu w przypadku zgaśnięcia płomienia - moc palników: 20,5 kW (3,5 + 2x5 + 7 kW) - moc piekarnika: 4 kW - pojemność piekarnika: 4xGN1/1 - możliwość ustawienia kurkiem tzw. „oszczędnego płomienia” - emaliowane ruszty - piekarnik wyposażony w 4 pojemniki GN1/1 i 2x ruszt. 	1
	10	Okap kuchenny	<ul style="list-style-type: none"> - materiał: stal nierdzewna - wymiary (dł. /szer.): 1500/800 mm - okap przyścienny z wentylatorem wyciągowym - zasilanie 230V - kłapa zwrotna na kanale wylotowym 	1
	11	Umywalka	50x38 cm, ścienna, ceramiczna z otworem na baterie, z syfonem chromoniklowym i wspornikiem pod umywalkę, półpostument, bateria umywalkowa stojąca, jednouchwytna z zaworem spustowym	1
ZMYWALNIA	12	Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi	<ul style="list-style-type: none"> - materiał: stal nierdzewna - wymiary (dł. /szer./wys.): 800/600/1800 mm - drzwi przesuwne - 3 półki na naczynia - regulacja odległości półek - regulowane stopki 	1
	13	Zmywarka gastronomiczna z funkcją wyparzania na podstawie	<ul style="list-style-type: none"> - materiał: stal nierdzewna - do mycia talerzy, sztućców, szkła, kubków, tac - sterowanie manualne - ilość/dł. Cykli mycia 1/150s - wydajność do 30 koszy/h - zużycie wody na 1 cykl mycia 2-2,7l - zasilanie 230 V - wymiary kosza 500x500 mm - kolor: inox - w standardzie: 1x kosz uniwersalny na szkło, 1x kosz z bolcami na talerze głębokie i płytkie, 1x koszyczek na sztućce, wąż odprowadzający wodę, wąż spustowy, kabel elektryczny, dozownik detergentu - regulowane nóżki - podstawa ze stali nierdzewnej pod zmywarkę do naczyń z 2 parami prowadnic na kosze 500x500x150 mm 	1
	14	Stół załadowczy do zmywarki z 1 komorowym zlewozmywakiem	<ul style="list-style-type: none"> - materiał: stal nierdzewna - wymiary (dł. /szer. /wys.): 1000/600/850 mm - zlew po prawej stronie - powierzchnia robocza płyty wyprofilowana z zagłębieniem zabezpieczającym przed spływaniem wody poza obrys stołu - rant z tyłu - regulowane stopki - komora zlewozmywaka wyposażona w standardzie w syfon z sitkiem nierdzewnym - bateria prysznicowa z wylewką, stojąca, jednokolumnowa, wylewka obrotowa z regulacją 	1

			strumienia, pokrętła metalowe, chromowana stalowa sprężyna z podparciem, wąż w oplocie stalowym	
	15	Stół odstawczy	- materiał: stal nierdzewna - wymiary (dł. /szer. /wys.): 1200/500/850 mm - regulowane stopki	1

Dodatkowo na spoczniku klatki schodowej zaprojektowano dwie szafy metalowe o wymiarach 1000x420x2000 mm z drzwiami uchylnymi. Szafy malowane proszkowo, drzwi wyposażone w zamek na klucz oraz 4 metalowe półki.

Przy doborze urządzeń kierowano się dużą trwałością urządzeń, wysoką wydajnością, energooszczędnością, łatwością eksploatacji, nowoczesnym i estetycznym wyglądem.

2.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano Postanowienie nr WZ.5595107.2017 od Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej z dnia 01.06.2017 roku, na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku Dzielnicowego Domu Ludowego zlokalizowanego na działce nr ewid. 1181/1, 1181/2, 1179/2 i 1213 obręb ewid. Polanka przy ul. Ks. Decowskiego 46 w Krośnie”, autorstwa rzeczoznawców: budowlanego Helenę Krzych i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Lucjana Gładysza. Wymieniona ekspertyza stanowi integralną część niniejszego projektu budowlanego.

2.8.1. Podstawy prawne

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U z 2002 r., Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinno odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030).

2.8.2. Dane o obiekcie

- Powierzchnia zabudowy – **756,08 m²**
- Powierzchnia użytkowa:
 - ✓ piwnic – **120,28 m²**
 - ✓ parteru – **547,61 m²**
 - w tym:
 - dzienny klub seniora: 123, 45 m²
 - ośrodek zdrowia, urząd pocztowy, biblioteka: 368,94 m²
 - ✓ I piętra – **489,28 m²**
- Wysokość budynku ok. 10,8m < **12 m** (budynek niski).
- Liczba kondygnacji – **3** – w tym piwnice

2.8.3. Odległości od obiektów sąsiadujących

Istniejący budynek zlokalizowany jest w przepisowych odległościach względem granic działki Inwestora oraz względem innych budynków – minimalna odległość od granic sąsiednich działek budowlanych wynosi nie mniej niż 4 m oraz nie mniej niż 12 m od najbliższych budynków na sąsiednich działkach.

2.8.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się stosowania i przechowywania materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości.

2.8.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Ze względu na funkcje i charakter obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi: ZLI + ZL II + ZL III – budynek wielofunkcyjny.

Ogółem w obiekcie może przebywać na:

- parterze max 100 osób
- piętrze max 260 osób

W Sali widowiskowej na piętrze przebywać może maksymalnie do 240 osób.

2.8.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

2.8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Dzienny Klub Seniora zlokalizowany na parterze stanowi odrębną strefę pożarową. Drugą strefę pożarową stanowi pozostała część budynku. Piwnice odcięte są stropem i ścianami klasy nie mniejszej niż REI60. Przy łącznej powierzchni 1157,17 m² nie są przekroczone dopuszczalne wielkości strefy pożarowej (50% z 8000 m² = 4000 m²).

Ponadto w obiekcie wydzielone pożarowo zostały ewakuacyjne klatki schodowe - klatki obudowane ścianami klasy REI60, zamykane drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI30 z samozamykaczami oraz wyposażone w urządzenia do usuwania dymu.

2.8.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z postanowieniem § 212ww. rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1422), dla rozpatrywanego budynku wymaga się klasę „C” odporności ogniowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności ogniowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
„C”	R 60	R15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

- Ściany nośne – spełniają wymagania klasy nie mniejszej niż R 60 (w rzeczywistości co najmniej R 120)
- Strop nad piwnicą i parterem – spełnia wymagania klasy REI 60
- Ściany działowe wewnętrzne murowane klasy minimum REI 60, działowe systemowe klasy minimum EI 30
- Stropodach żelbetowy w klasie REI 60
- Obudowa klatek schodowych spełnia wymagania REI 60

Pozostałym elementom budynku nie stawia się wymagań w zakresie odporności ogniowej, ale wymaga się aby elementy budynku były wykonane z materiałów nie zapalnych, nie kapiących i nieodpasających pod wpływem ognia, nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

Na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

2.8.9. Wymagania dla wystroju wnętrz

Właściwy dobór wystroju wnętrz ma bardzo istotny wpływ na rozwój pożaru w pomieszczeniu. W projekcie uwzględniono następujące zasady wystroju wnętrz:

1. Nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
2. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych.
3. Ewentualne okładziny sufitów oraz sufity podwieszane z materiałów nie zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

2.8.10. Warunki ewakuacji

Ewakuację osób z budynku rozpatruje się w kontekście spełnienia wymagań w zakresie przejść ewakuacyjnych, dojazdów ewakuacyjnych i wyjść ewakuacyjnych.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, zapewniono przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej w strefie pożarowej ZL – 40 m – dla pomieszczeń bez aranżacji 32 m (tj. 80% długości dopuszczalnej). Przejście ewakuacyjne nie prowadzi w żadnym przypadku więcej jak przez 3 pomieszczenia.

Dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii ZL I i ZL II długość dojazdów ewakuacyjnych wynosi – 10 m przy jednym dojeździe oraz 40 m dla dwu kierunków (dla dojazdu krótszego).

Z pomieszczeń na piętrze budynku zapewniono wyjścia ewakuacyjne do obudowanych ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60, wydzielonych przeciwpożarowo klatek schodowych, zamykanych drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażonych w instalację do usuwania dymu i gazów pożarowych z wykorzystaniem okien oddymiających na ostatniej kondygnacji budynku, przez co dla pomieszczeń długości dojazd zostaną spełnione – w żadnym przypadku nie będzie przekroczona długość dojazdu.

Do ewakuacji pionowej wykorzystane są klatki schodowe z których możliwe jest wyjście bezpośrednio na zewnątrz z poziomu parteru.

Drzwi będące na drogach ewakuacyjnych z klatek schodowych posiadać będą szerokość w świetle min. 1,2 m.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Wysokość drzwi ewakuacyjnych nie mniejsza niż 2,0 m.

Dwie klatki schodowe posiadają zawężone biegi i spoczniki. W budynku w kondygnacji piwnic występują zawężenia szerokości i wysokości drzwi prowadzących od pomieszczeń nieużytkowych oraz na parterze występują zawężenia szerokości drzwi prowadzących do pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi.

Istniejące parametry części drzwi prowadzących do pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi oraz parametry ewakuacyjnych klatek schodowych niespełniających obecnie wymaganych parametrów w zakresie szerokości biegów i spoczników są przedmiotem odstępstwa.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniej niż 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 2,2 m natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia 2,0m.

2.8.11. Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

Drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą: PN-EN ISO 7010:2012 „Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa”.

Lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych wykonać wg normy: PN-EN ISO 7010:2012 „Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa”. Oznakować należy również przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Drzwi w kondygnacji piwnic prowadzące o zaniżonej wysokości należy oznakować od strony pomieszczeń znakiem – uwaga zaniżona wysokość drzwi.

2.8.12. Oświetlenie awaryjne

Budynek wyposażony w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) wg PN-EN 1838 oraz PN EN 50172 jest to rodzaj oświetlenia awaryjnego umożliwiający łatwe i pewne wyjście z budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego.

Klatki schodowe wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia ewakuacyjnego tj. w osi drogi zapewnione będzie natężenie oświetlenia 3 lx.

2.8.13. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

1. Obiekt wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączenie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru.
2. Przejścia instalacyjne przez wewnętrzne przegrody budowlane będące granicą stref pożarowych zabezpieczone będą do klasy EI danej przegrody, zaś przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez przegrody pomieszczeń zamkniętych dla których wszystkich przegród wymaga się klasy REI 60 lub wyższej zabezpieczone będą do klasy EI 60.
3. Obiekt chroniony będzie instalacją odgromową

2.8.14. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z § 183.2. rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1422) budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

2.8.15. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej

Budynek wyposażony jest w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- oświetlenie awaryjne – system oświetlenia spełniać będzie wymagania norm europejskich, w tym PN En-1838 oraz PN EN 50172
- zgodnie z § 19.1 rozporządzenia MSWIA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) budynek wyposażony będzie w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody do celów przeciwpożarowych tj. hydranty wewnętrzne DN 25 o jednoczesnej wydajności nie mniejszej niż 1 dm³/s przy nominalnym ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa, biorąc pod uwagę jednoczesność poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów. Hydranty zaprojektowane zostały jako naścienne HP25 z wężem półsztywnym o długości 30 m, umieszczone na każdej kondygnacji. Ilość i rozmieszczenie hydrantów zapewnia skuteczną ochronę całego obiektu przyjmując zasięg jednego hydrantu 30 m + 3 m dla prądów rozproszonych stożkowych w strefie pożarowej ZL.

2.8.16. Instalacja oddymiająca w klatkach schodowych

Klatki schodowe ewakuacyjne zostaną wyposażone w instalację do grawitacyjnego usuwania dymu. Klatki schodowe wyposażono w wentylację grawitacyjną do usuwania dymów i gazów pożarowych, uruchamianą samoczynnie, oraz ręcznie z parametrem podstawowym – czynna aerodynamiczna powierzchnia oddymiania – 5%

rzutu klatki schodowej. Klatki schodowe posiadają okna oddymiające na najwyższej kondygnacji. Do napowietrzania zastosowano drzwi zewnętrzne otwierane ręcznie i powierzchni o 30% większej niż geometryczna powierzchnia otworów oddymiających. Sterowanie systemem oddymiania będzie następowało automatycznie za pomocą centrali oddymiającej z czujnikami dymu umieszczonymi w klatce schodowej, oraz ręcznie za pomocą przycisków oddymiania.

2.8.17. Podręczny sprzęt gaśniczy

Zgodnie z § 32.1. rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic.

Obiekt należy wyposażać w gaśnice według zasady, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni budynku.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie będzie większa niż 30 m

- do gaśnicy będzie zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Miejsce usytuowania gaśnic należy oznakować zgodnie z P.N.

Budynek wyposażony będzie w gaśnice proszkowe typu ABC.

2.8.18. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla przedmiotowego budynku wymaga się zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia w ilości 20 l/s. Najbliższe dwa hydranty nadziemne DN 80 zlokalizowane są w odległości odpowiednio pierwszy do 75 m i drugi do 150 m od budynku.

2.8.19. Drogi pożarowe

Do obiektu doprowadzona jest droga pożarowa zgodnie z wymaganiami przepisów. Dostępność do obiektu dla wozów strażackich z ul. Decowskiego. Połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy.

2.9. Uwagi

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, który poza częścią przeznaczoną do remontu i przebudowy, będzie normalnie użytkowany, w związku z czym, w organizacji budowy należy uwzględnić, że prace remontowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części budynku. Należy zwrócić również szczególną uwagę na zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót: ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń oraz elementy budynku i jego wyposażenia.

Przed oszacowaniem kosztów należy dokonać wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji. Ewentualne niejasności należy ustalać z Inwestorem na etapie ofertowania.

Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Opracowali :

mgr inż. arch. Mirosław Siwczyk

upr. proj. nr UAN-29/88

mgr inż. Adam Wilkos

upr. proj. nr PDK/0231/PWOK/11