

POSTANOWIENIE

Na podstawie §2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) oraz art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 191 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku Dzielnicowego Domu Ludowego zlokalizowanego na działce nr ewid. 1181/1, 1181/2, 1179/2 i 1213 obręb ewid. Polanka przy ul. Ks. Decowskiego 46 w Krośnie” opracowanej w maju 2017 r. przez rzeczoznawców: budowlanego - Panią Helenę Krzych oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - Pana Lucjana Gładysza; obejmującej następujące wskazania:

- zamknięcie ewakuacyjnych klatek schodowych drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej oraz wyposażenie ich w urządzenia służące do usuwania dymu,
- wyposażenie budynku w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 3 lx,
- wyposażenie obiektu w hydranty wewnętrzne,
- zainstalowanie w budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

w związku z:

- nie zachowaniem minimalnej szerokości użytkowej biegów i spoczników w ewakuacyjnej klatce schodowej K1, które wynoszą odpowiednio 113cm i 116cm, oraz spoczników w klatce K2, które wynoszą 116cm, przy wymaganej zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI co najmniej 120cm dla biegów i 150cm dla spoczników,
- nie zapewnieniem wysokości i szerokości drzwi prowadzących do pomieszczeń nieużytkowych, które minimalnie wynoszą odpowiednio 70cm i 170cm, co jest niezgodne z §62 ust.1 i 75 ust. 1 i 2 ww. rozporządzenia MI,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku Dzielnicowego Domu Ludowego zlokalizowanego na działce nr ewid. 1181/1, 1181/2, 1179/2 i 1213 obręb ewid. Polanka przy ul. Ks. Decowskiego 46 w Krośnie”, tzn. w sposób inny niż podano w §68 ust.1, §62 ust.1 i 75 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UZASADNIENIE

Pan Adam Wilkos zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego. Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w rozpatrywanym obiekcie przeprowadzona zostanie częściowa przebudowa budynku na potrzeby domu ludowego. Obiekt jest budynkiem niskim. Posiada dwie kondygnacje

nadziemne oraz podpiwniczenie. Zaliczony został do kategorii ZLI, ZLII i ZLIII zagrożenia ludzi. Spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej. Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane obiektu nie można uwzględnić wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości w rozpatrywanym budynku nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Niezależnie od wskazań ekspertyzy technicznej wymienionych w sentencji postanowienia, przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- zachowane zostały dopuszczalne długości dojść i przejść ewakuacyjnych,
- przepustowość istniejących dróg komunikacji ogólnej pozwala na swobodną ewakuację znacznie większej ilości osób niż faktycznie przebywać będzie w obiekcie,
- obiekt posiada prosty układ dróg ewakuacyjnych,
- dla budynku zapewniono drogę dojazdową oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

ZASTĘPCA PODKARPACKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
mt. bryg. mgr Andrzej MARCZENIA

Otrzymują:

- 1) Pan Adam Wilkos
Siedliska 215C
36-042 Lubenia
- 2) KM PSP Krosno
- 3) aa.