

W y k a z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i przeznaczonych do oddania w
użytkowanie wieczyste

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

KW KS1K/00092034/1
KW KS1K/00018039/4

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka numer 401/5 o pow. 15193 m²
Działka numer 2485 o pow. 6878 m²

Położenie:

Krosno, obręb Przemysłowa ul. Prez.R.Kaczorowskiego
Krosno, obręb Suchodół

Termin zagospodarowania:

36 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, składająca się z dwóch działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie i stanowiących jedną całość, o regularnym kształcie, zlokalizowana w pobliżu lotniska. Leży na terenie równinnym. Uzbrojona jest w prąd, kanalizację sanitarną i gaz. Ograniczenia w wysokości zabudowy.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego "Przemysłowa I" położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 39.PU – obszar produkcyjno-usługowy. Działka 401/5 fragmentarycznie ok. 1% występuje w planie „Przemysłowa I” w terenie drogi lokalnej 20.KDL. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Forma sprzedaży:

Przetarg pisemny nieograniczony

Wysokość opłat:

Cena nieruchomości stanowiąca podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego : 880.000,00 zł – netto.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%

I opłata roczna w wysokości 25% ceny uzyskanej w przetargu

Opłaty roczne wynoszące 3% ceny uzyskanej w przetargu

I opłata roczna płatna przed zawarciem umowy notarialnej, opłaty roczne płatne co roku z góry, bez wezwania w terminie do 31 marca, w wysokości odpowiadającej nabytemu udziałowi

Aktualizacja opłat rocznych może nastąpić na skutek zmiany wartości gruntu ,nie częściej niż raz na 3 lata.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 26.10.2014 r.

Krosno 2017- 09-13

Zup. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami