W y k a z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

KW 86761

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka numer 2421/29 o pow. 816 m^2

Położenie:

Krosno, obręb Śródmieście ul. Piastowska

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, położona w otoczeniu budynku wielomieszkaniowego przy ul. Piastowskiej 22. Teren płaski, kształt wielokąta. W otoczeniu budownictwo wielorodzinne, tory kolejowe.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r . Sposób zagospodarowania nieruchomości można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Forma sprzedaży:

Bezprzetargowa , z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2425

Wysokość opłat:

I opłata roczna wynosząca 25% wartości, po uwzględnieniu 85% bonifikaty - w wysokości 3.048,75 zł

Opłaty roczne wynoszące 1% wartości – 813,00 zł

I opłata roczna płatna przed zawarciem umowy notarialnej, opłaty roczne płatne co roku z góry, bez wezwania w terminie do 31 marca, w wysokości odpowiadającej nabytemu udziałowi

Aktualizacja opłat rocznych może nastąpić na skutek zmiany wartości gruntu ,nie częściej niż raz na 3 lata.

Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ar. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 17.10.2017

Krosno 2017-09-04

Z up. PREZYDENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami