

W y k a z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i przeznaczonych do oddania w
użytkowanie wieczyste

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

KW 98335

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka numer 228/38 o pow. 1316 m²

Położenie:

Krosno, obręb Polanka ul. ks.J.Popieluszki

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, położona w otoczeniu budynku wielomieszkaniowego przy ul.ks.J.Popieluszki. Teren płaski, kształt nieregularnego wielokąta. W otoczeniu budownictwo wielorodzinne, .

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego "Polanka III" położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1.MW.2 – teren budownictwa mieszkaniowego, oraz w niewielkiej części w terenie drogi wewnętrznej. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Forma sprzedaży:

Bezprzetargowa , z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 228/2

Wysokość opłat:

I opłata roczna wynosząca 25% wartości, po uwzględnieniu 90% bonifikaty -
w wysokości 2.404,65 zł
Oplaty roczne wynoszące 1% wartości – 961,86 zł
Brutto z podatkiem VAT w wys. 23%
I opłata roczna płatna przed zawarciem umowy notarialnej, opłaty roczne płatne co
roku z góry, bez wezwania w terminie do 31 marca, w wysokości odpowiadającej
nabytemu udziałowi
Aktualizacja opłat rocznych może nastąpić na skutek zmiany wartości gruntu ,nie
częściej niż raz na 3 lata.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 14.10.2017 ✓

Krosno 2017-09-04

Zup. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami