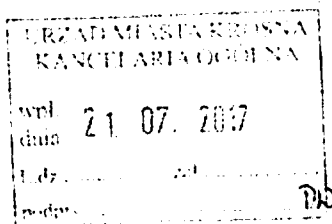


Krosno 1.07.2017r.



Prezydent Miasta Krosna

Pan Piotr Przytocki

Ul. Lwowska 28 A

38 -400 Krosno

Dotyczy : Skarga na działania Towarzystwa Budownictwa Społecznego zakazujące parkowania pojazdów na terenie przekazanym przez Gminę Krosno

Gmina Krosno przekazała grunt po byłym Przedszkolu KHS przy ul. Podchorążych Towarzystwu Budownictwa Społecznego w Krośnie, które wybudowało 2 budynki wielorodzinne przy ul. Podchorążych w Krośnie. Powyższa budowa była wynikiem, (przypomnijmy) również zgody okolicznych właścicieli nieruchomości , w tym mieszkańców budynków min. Podchorążych 7 oraz Podchorążych 15

W 2014 roku przy uroczystym oddaniu inwestycji ,obecni na uroczystości przedstawiciele TBS w Krośnie jak również Prezydent Miasta Krosna złożyli publicznie obietnicę, że „wybudowany celowo większy parking przy realizacji inwestycji częściowo rozwiąże również problemy miejsc parkingowych dla mieszkańców 2 sąsiadujących bezpośrednio z nową inwestycją bloków przy ul . Podchorążych 7 i Podchorążych 15”.

Inwestycja była planowana w jednym z największych skupisk budynków wielorodzinnych na Osiedlu Markiewicza w Krośnie. Ze względu na bardzo wąską ulicę, przejazd ul. Podchorążych przez służby specjalistyczne: Pogotowie. Policję, Straż pożarną był praktycznie niemożliwy . Urząd Miasta Krosna poszerzył, wyremontował uszkodzoną nawierzchnię ul. Podchorążych oraz wykonał wąski łącznik pomiędzy Podchorążych i Oficerską, za które bardzo dziękujemy.

I tak też powyższą nową inwestycją TBS i Miasta Krosna traktowali mieszkańcy okolicznych, sąsiadujących ze sobą, bloków przy ul. Podchorążych do 2017r. Po zakończonej inwestycji TBS odgrodził swoją własność siatką ogrodzeniową ograniczając dojazd do inwestycji, ustawił oznakowanie pionowe " Zakaz wjazdu" oraz " Strefa ruchu" uniemożliwiając parkowanie okolicznym mieszkańcom, tak naprawdę sąsiadom – kurlozum. W ten sposób stwarzając w środku osiedla

enklawę „nowych mieszkańców” . Wprowadzając powyższe oznakowanie nie tylko zakazuje parkowania samochodów mieszkańców bloków Podchorążych 7 i 15, ale zakazuje również wjazdu dla gości odwiedzających samych mieszkańców nowo powstałych bloków.

Czytając powyższą skargę zapewne Pan uzna działania nowych mieszkańców jako paradoksalne. Zaznaczyć należy również, że mieszkańcy bloków TBS nie opłacają dodatkowych należności z tytułu wynajmu miejsc parkingowych. Zatem nie mają prawa wyłączności do nich. Bloki przy ul. Podchorążych na osiedlu Markiewicza w Krośnie sąsiadują z wieloma innymi wspólnotami mieszkaniowymi i Spółdzielniami , jednak znając trudne warunki parkingowe nie tylko w Krośnie z żadnymi nie dochodzi do opisanych poniżej sytuacji. W efekcie dochodzi do awantur pomiędzy „nowymi mieszkańcami” a dezorientowanymi mieszkańcami bloków podchorążych 7 i 15, chcącymi zaparkować na parkingu obok, który jak widać na zdjęciu w 1/3 stoi pusty i zajęty jest przez busy oraz samochody z rejestracjami z poza Krosna. W maju bieżącego roku doszło do kolejnych dużych awantur pomiędzy mieszkańcami (sąsiadami). Wezwana została Policja , która wyegzekwowała zakaz wjazdu. Zdarzają się kłótnie, sprzeczki. Dochodzi również do incydentów przecinania opon w samochodach.

Zachodzi zagrożenie całkowitego zablokowania ulicy Podchorążych lub znacznego jej ograniczenia przez sfrustrowanych mieszkańców bloków 7 , 15 i 19?. Zajęty jest też w dużej części chodnik wzdłuż ul. Podchorążych co utrudnia poruszanie się pieszych po chodniku.

Reasumując:

W celu zażegnania powyższej sytuacji prosimy Pana Prezydenta o interwencję w Zarządzie TBS Krosno w przedstawionej sprawie.

Wnioskujemy również o:

1. Rozszerzenie dostępności parkingu TBS dla mieszkańców posesji „Podchorążych 7 i 15”
2. Wybudowanie nowych miejsc parkingowych przy kortach przy ul. Podchorążych/Oficerska/ Wojska Polskiego.
3. Zamontowanie dodatkowego progu zwalniającego przy bloku „Podchorążych 7” – względy bezpieczeństwa .
4. Poszerzenie łącznika „Podchorążych 7 – Oficerska”
5. W celu zwiększenia bezpieczeństwa „ Podchorążych – Oficerska” dodatkowego oznakowania przy wyjeździe z posesji TBS (Podchorążych 11 i 17) „ Nakaz skrętu w prawo” wyjazd przez ul. Oficerską lub budowa dodatkowego wyjazdu.
6. Dodatkowe oznakowanie pionowe przy wjeździe na ul. Podchorążych „ „Zakaz wjazdu powyżej 3 tony - nie dotyczy służb specjalistycznych”
7. Włączenie specjalistów UM Krosno do zbadania prawidłowości i zasadności obecnego oznakowania drogowego posesji TBS przekazanej przez Gminę Krosno.

Z poważaniem

W załączeniu:

-dokumentacja fotograficzna, obrazująca aktualną sytuację.

Do wiadomości:

-Prezes TBS Krosno ul. Wyzwolenia 4, Krosno

- Prezes KSM Krosno ul. Wojska Polskiego 41 Krosno

- Przewodniczący Osiedla Ks. Bronisława Markiewicza

LP	Imię Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		

LP	Imię Nazwisko	Podpis
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		

59.

60.