**Załącznik Nr 5 - Wzór umowy**

**UMOWA NR ………………….**

zawarta w Krośnie pomiędzy

**Gminą Miasto Krosno** (adres dla doręczeń **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a**), **NIP: 684-00-13-798**, zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………**

a

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 5.186.000 euro, w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Naftowa i Tysiąclecia w Krośnie wraz z budową kanału technologicznego”** w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych**.**

**§ 2**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy, który szczegółowo określa: program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikami, specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.
2. Całkowity zakres rzeczowy przedmiotu umowy wynikać będzie z opracowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego i wykonawczego.

**§ 3**

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:

1) rozpoczęcie prac: **od dnia podpisania umowy,**

2) zakończenie prac: **30.04.2018 r.**

**§ 4**

1. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy zostanie opracowany przez Zamawiającego i Wykonawcę po podpisaniu umowy i będzie jej załącznikiem.
2. Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na DVD w formacji edytowalnym (część opisowa   
   w formacie doc, część rysunkowa w formacie dwg, lub dxf oraz całość dokumentacji   
   w formacie pdf). W formie tradycyjnej (papierowej) należy opracować następujące ilości egzemplarzy:
3. dokumentację techniczną pozwalającą na **skuteczną realizację przedmiotu umowy** – 5 egz. dla Zamawiającego
4. projekt wykonawczy – 3 egz. dla Zamawiającego + 2 egz. dla potrzeb realizacyjnych
5. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. dla Zamawiającego + 2 egz. dla potrzeb realizacyjnych
6. projekt czasowej organizacji ruchu na czas prac – 2 egz. dla Zamawiającego + 2 egz. dla potrzeb realizacyjnych.
7. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych a także będzie sporządzona zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym.
8. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
9. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych.
10. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
11. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
12. udostępnienia innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
13. wprowadzenie rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
14. realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
15. zwielokrotniania dowolną techniką, utrwalania na wszelkich rodzajach nośników   
    i publikacji między innymi dla celów przeprowadzenia postępowania przetargowego   
    i realizacji,
16. publikacji i reklamy zrealizowanego dzieła dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa,
17. wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucji w sieci komputerowej np.   
    w internecie
18. Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone, co do liczby egzemplarzy jak   
    i terytorialnie i czasowo.
19. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje również przeniesienie na własność Zamawiającego egzemplarzy i nośników, na których przedmiot umowy jest utrwalony.   
    Za przeniesienie nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
20. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania   
    o zachowaniu jego integralności.
21. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Wykonawca udziela zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Zamawiający powołuje Koordynatora Projektu – Inspektora nadzoru w osobie:……………………
2. Wykonawca ustanawia Projektanta branży elektrycznej w osobie ………….. posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności …………., nr decyzji …………………………, wydanej przez ……………………………..……………………………………………
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy i robót branży elektrycznej w osobie ………….. posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności ………, nr decyzji …………………………, wydanej przez ……………………………..……………………………………
4. Wykonawca ustanawia Projektanta branży teletechnicznej w osobie ………….. posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności …………., nr decyzji …………………………, wydanej przez ……………………………..……………………………………………
5. Wykonawca ustanawia Kierownika robót branży teletechnicznej w osobie ………….. posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności ………, nr decyzji …………………………, wydanej przez ……………………………..……………………………………
6. Wykonawca ustanawia Inżyniera ruchu w osobie …………..
7. Zmiana Koordynatora Projektu, Projektanta lub kierownika robót wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego.
8. Zamawiający zaakceptuje każdą zmianę w przypadku, gdy kwalifikacje zawodowe proponowanego kandydata będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w wykazie załączonym do oferty.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opracowaną dokumentacją techniczną, o której mowa w § 4 ust. 2 oraz ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia do oznakowania robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zabezpieczenia terenu robót.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje we własnym zakresie i na własny koszt teren wykonywanych robót i doprowadzi do stanu poprzedniego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu po zakończeniu robót, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz wykonywaniem robót, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych od wszystkich ryzyk, które mogą wystąpić w czasie realizacji umowy oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem prac drogowych z tytułu szkód na mieniu lub osobach trzecich, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem prac budowlanych na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa. Wykonawca ma obowiązek okazać Zamawiającemu stosowne polisy ubezpieczeniowe w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona postanowień określonych w ust. 5, to Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na treść postanowienia ust. 6 i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom Zamawiającego oraz organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

**§ 7**

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie   
   i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów dotyczących należytej jakości wykonywanych robót budowlanych, zgodnie z szczegółową specyfikacją techniczną wykonania   
i odbioru robót budowlanych oraz normami i przepisami branżowymi.

3. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.

4. Wykonawca przed wbudowaniem każdej partii materiału zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi lub normą innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, względnie aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa dla materiałów, które tego wymagają, z określeniem partii, której one dotyczą.

5. Wykonawca będzie sukcesywnie dołączał dokumenty, o których mowa w ust. 3 do dokumentacji wykonywanych robót, okaże je Koordynatorowi Projektu oraz przekaże je Zamawiającemu przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy użyciu sił własnych oraz ewentualnie podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie korzystał będzie z podwykonawców\*/ korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa\*:

1) .................................. …………………………………….

(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy)

2) .................................. …………………………………….

(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy)

3) roboty w zakresie ...........................

(w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia powierzanego podwykonawcy)

4) roboty w zakresie ...........................

(w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia powierzanego podwykonawcy)

5) Wykonawca oświadcza, że pozostały zakres robót objętych umową wykona osobiście.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.

4. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym:

1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

2) umowa o podwykonawstwo winna spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:

1) gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 5 pkt 2,

2) gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 3.

7. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 6 w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w ust. 5 pkt 2 lub pkt 3, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy.

10. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 9 w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający umowę zaakceptował.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 9 ust. 2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.

12. W przypadku, gdy w umowie określonej w ust. 11 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania kopii umowy i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uwzględniającego w całości zgłoszone zastrzeżenia lub sprzeciw projektu jej zmiany lub odpowiednio zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

14. W przypadku zmian projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5 - ust. 13.

15. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest obowiązany do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnienia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Do nowego podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia ust. 3 - ust. 14.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentowania.

18\*. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………………… (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ………. (w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ………. (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

19\*. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ……… (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby, którego w zakresie wiedzy i doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ………. (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego było były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ……… (nazwa przedmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

20\*. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba zmiany podmiotu trzeciego w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nie później niż 7 dni przez planowanym skierowaniem podmiotu trzeciego do wykonywania robót jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

21\*. Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot trzeci lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o cenę ofertową Wykonawcy.

2. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy wynosi …………………… **zł brutto,** słownie: ………………………………….

3. Suma wynagrodzenia Wykonawcy na rok 2017 nie może przekroczyć kwoty brutto ……………. zł, na rok 2018 nie może przekroczyć kwoty brutto ……………. zł.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, wykonania dokumentacji i wszystkich robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej dokumentacji, w tym wynikające z wymagań określonych w § 4 a także w § 6 ust. 1 - ust. 5, jak również wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynagrodzenie za majątkowe prawa autorskie do dokumentacji w zakresie określonym w § 4, z tytułu praw zależnych oraz z tytułu niewykonywania autorskich praw osobistych i z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać jedną fakturą częściową wystawioną w miesiącu grudniu 2017 r. za czynności prawidłowo wykonane do tej daty oraz fakturą końcową wystawioną po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, że następować będzie zbadanie przedmiotu umowy celem potwierdzenia jego zgodności z umową w postaci jednego odbioru częściowego i odbioru końcowego. Potwierdzeniem częściowego wykonania robót będzie protokół częściowego odbioru robót sporządzony na podstawie zaawansowania robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, a potwierdzeniem wykonania całości robót i końcowego rozliczenia będzie podpisany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję odbioru i Kierownika budowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy określający termin i sposób usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, o którym mowa w § 13 ust. 5 wraz z protokołem usunięcia wad, o którym mowa w § 13 ust. 6, lub protokół odbioru spisany na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 7.
3. Wykonawca wystawiając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót, dostaw lub usług wykonywany przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności za wykonane zakresy robót, dostaw oraz usług pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót. Podział ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw oraz usług.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającym prawidłowość dokonanego podziału należności określonego w ust. 3 oraz o braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje zapłatę kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności, zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się, po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty, od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żądaniem o dokonanie bezpośredniej zapłaty oraz o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
11. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
12. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wystąpienia zasadniczych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec w/w podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.

**§ 11**

1. Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………………………. wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury,\*) z zastrzeżeniem § 9 ust. 6 lub ust. 11. Jeżeli Zamawiający otrzyma fakturę potwierdzającą prawidłowo wykonany przedmiot umowy przed rozpoczęciem odbioru lub w jego trakcie, termin zapłaty liczony jest od dnia zakończenia odbioru.

(**\*** w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy)

2. Do faktury Wykonawca dołączy dokument, o którym mowa w § 10 ust. 2.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 12**

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiór prac projektowych dokonywany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej,
2. odbiór częściowy – dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru dla zakresu robót, podlegających rozliczeniu, w terminie do 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, na podstawie protokołu częściowego odbioru robót,

3) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywany będzie przez Koordynatora Projektu w terminie do 3 dni roboczych od dnia poinformowania Zamawiającego. Nie przystąpienie Koordynatora Projektu do odbioru w terminie wyżej wskazanym uprawnia Wykonawcę do dokonania odbioru jednostronnego,

4) odbiór końcowy - dokonywany będzie w sposób określony w § 13,

5) odbiór gwarancyjny – dokonywany będzie przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w formie protokolarnej przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**§ 13**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru.

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym terminie Wykonawcę na piśmie i zakończy w terminie 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to może dokonać końcowego odbioru, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (fax, poczta elektroniczna) lub telefonicznie,

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2,

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z ust. 7,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2.

5. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

6. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający wyznacza termin odbioru i jeśli wady zostały prawidłowo usunięte uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru strony sporządzają protokół.

7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i odebrania przedmiotu umowy.

8. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca może powołać komisję i dokonać odbioru jednostronnego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej. O terminie jednostronnego odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie przed jego rozpoczęciem.

9. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

**§ 14**

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, podwykonawców), których zakres został przez Zamawiającego określony w SIWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.

2.W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego spośród wymienionych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
8. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 11 - pkt 13, skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 1 - osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 15**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie ............ zł, zostanie wniesione w \*[w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych. bądź w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – należy wpisać przyjętą formę zabezpieczenia].

2. 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane.

3. 30 % kwoty zabezpieczenia pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 16**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **……** miesięcy gwarancji jakości i **…..** miesięcy rękojmi za wady na roboty budowlane objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.

(\*termin zostanie uzupełniony na etapie zawarcia umowy z Wykonawcą, zgodnie ze złożoną ofertą)

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji, jakości i rękojmi za wady obejmuje wady projektowe, wady wykonanych robót, jak i wady materiałów oraz urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

3. Okres gwarancji, jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

4. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wykona naprawę, wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu.

5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji, jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 5 lub ust. 6.

7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

**§ 17**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

* 1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 3 pkt 2,

2)opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2,

4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy przypadek braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

5) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia terminu wyznaczonego do zapłaty każdej faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do której Wykonawca opóźnił się z zapłatą,

6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu lub projektu jej zmiany,

1. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
2. braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w doprowadzeniu do zmiany. Kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmian, do dnia przedłożenia umowy ze zgodnym terminem zapłaty,
3. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w związku ze zmianami w niniejszej umowie w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy przypadek braku dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo,
4. gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości **2 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 za każdy stwierdzony podmiot.
5. niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregokolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 14 ust. 4 – w wysokości 1 000,00 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu),
6. skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania czynności wskazanych w § 14 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
7. braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 14 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 14 w kwocie 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli.

2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:

1) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na zakończenie czynności odbioru, określonym w § 13 ust. 2 umowy,

2) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podane w § 19 ust. 2 pkt 2 umowy, w wysokości **15 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2.

3. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy określonych w fakturach.

4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.

5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 18**

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 17 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

**§ 19**

Niezależnie od przypadków odstąpienia przewidzianych w obowiązujących przepisach stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy:

1. Wykonawcy w przypadku gdy:

1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w § 13 ust. 2 lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zgodnie z § 13 ust. 1,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy lub ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia zakończenia robót określonego w § 3 pkt 2.

2. Zamawiającemu w przypadku gdy:

1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy,

2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu . Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia określonego w § 3 pkt 2,

4) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia określonego w § 3 pkt 2,

5) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 pkt 2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia określonego w § 3 pkt 2,

6) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 7,

7) wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2,

8) Wykonawca skieruje do wykonywania czynności określonych w § 14 ust. 1 osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania określonego w § 14 ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

4.Odstąpienie umowne na etapie realizacji robót budowlanych ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

5. W przypadku umownego odstąpienia od umowy na etapie opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający wskaże czy odstąpienie dotyczy całej umowy i ma moc wsteczną, czy też dotyczy części niezrealizowanych i następuje na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu. Jeżeli Zamawiający wskaże, że odstąpienie ma skutek wyłącznie do części umowy, wskaże, który zakres prac chce zatrzymać. W przypadku zatrzymania jakiegokolwiek zakresu prac projektowych, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego za ten zakres prac projektowych wynagrodzenia. Odstąpienie nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji, rękojmi, do przeniesienia praw autorskich w tym zakresie, kar umownych.

6.Strony oświadczają iż pomimo odstąpienia od umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych, gwarancji i rękojmi w odniesieniu do zrealizowanego zakresu umowy.

**§ 20**

W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych prac projektowych i robót budowlanych, dostaw lub usług wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.

3. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

4. Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót.

5. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 4 i przejąć je.

6. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność w terminie jednego miesiąca po dniu przerwania robót.

7. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty, dostawy i usługi do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

**§ 21**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.

2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

**§ 22**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 23**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informację za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
6. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego w formie Konsorcjum, będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum.

**§ 24**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Dnia ………………………… Dnia …………………………**

**DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI**

**WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

**Do Umowy Nr** ...............................…………. **zawartej dnia** ................................................

**WYKONAWCA**: ....................................................................................................................

………………………………………………………………………………….……………………………………

**ZAMAWIAJĄCY:** ...................................................................................................................

**PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:** ...............................................................................

………………………………………….……………………………………………………………………………

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane:

........................................................................................ oraz na zastosowane materiały na okres 5 lat

licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego tych robót/zadania dokonanego dnia ....................................

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.

3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.

4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.

5. W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wykonania naprawy, wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie od nowa (od początku) od chwili przekazania ich Zamawiającemu.

6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

7. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania jej oryginału Zamawiającemu po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancyjnego.

8. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę

9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

10. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

......................................................................................

pieczęć firmowa Wykonawcy

.......................................................................................................................

data, podpis i pieczęć imienna osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy