

**W y k a z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i przeznaczonych do sprzedaży**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

**KW 99271, 64418**

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

**Działka numer 2968/62 o pow. 91 m<sup>2</sup>**  
**Działka numer 3171/35 o pow. 190 m<sup>2</sup>**  
**Działka numer 2961/12 o pow. 15 m<sup>2</sup>**

Położenie:

**Krosno, obręb Śródmieście ul. Grodzka**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z trzech działek, w kształcie nieregularnego wielokąta. W otoczeniu budownictwo publiczne (biblioteka, placówki ochrony zdrowia).

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Działka numer 3171/35 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście V" położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem ZU2 – teren zieleni urządzonej oraz KP 1 – ciąg pieszy. Wykorzystanie zgodnie z planem. Działki 2968/62 i 2961/12 położone są w terenie dla którego plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Sposób zagospodarowania nieruchomości można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Forma sprzedaży:

**Bezprzetargowa, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania  
nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2968/43**

Cena:

**28.466,86 zł**

/ dwadzieścia osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 86/100 /  
W tym cena działki 3171/35 – 19.584,06 zł -brutto z podatkiem VAT w wysokości 23%, cena  
działek 2968/62 i 2961/12 – 8.882,80 zł – zwolniona z podatku VAT na podstawie ar. 43 ust.  
1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 04.09.2017r

Krosno 2017- 04 -26

**Zup. PREZYDENTA**  
  
**Krzysztof Wilk**  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami