**Załącznik Nr 5**

**Wzór umowy**

**UMOWA**

**znak: …………………………….**

zawarta w dniu **…….. 2017 r.** w Krośnie pomiędzy **Gminą Miasto Krosno** (adres dla doręczeń: **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a**)**,** zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Krosna - Piotra Przytockiego**

a ……………………………………………………………., zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

Po przeprowadzeniu postępowania na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o wartości szacunkowej niższej niż wyrażona w złotych równowartość 209.000euro, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie związane
z wykonaniem nasadzeń zastępczych przy ul. Człowiekowskiego w Krośnie – utworzenie zadrzewienia o funkcji izolacyjnej Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów, etap I.

2. Zlecone prace obejmować będą zakres opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy**.**

§ 2

1. Realizacja poszczególnych zakresów rzeczowych prac będzie przebiegać wg wyszczególnienia w SIWZ, każdorazowo musi być uzgodniona telefonicznie
z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega również wskazanie zakresu prac e-mailem lub pisemnym zleceniem.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych prac zgodnie z nabytą wiedzą i doświadczeniem w wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia.

3. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym prowadzone będą prace w należytym stanie oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały i odpady.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy załadunek i wywiezienie powstałych odpadów np. gałęzi, karpiny, korzeni, odrostów oraz uporządkowanie terenu objętego realizacją zamówienia.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac.

6. W czasie realizacji prac Wykonawca zapewni ich właściwą organizację i koordynację poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

7. Całkowity zakres rzeczowy przedmiotu umowy wynikać będzie z faktycznie wykonanych prac.

§ 3

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe u osób trzecich w wyniku realizacji zamówienia.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy przebieg zleconych prac
i zobowiązany jest do naprawy ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami

losowymi, a w szczególności odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych umową.

4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonanymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

5. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie stosownego ubezpieczenia.

§ 4

1. Termin realizacji prac objętych przedmiotem umowy ustala się na okres: od dnia podpisania do dnia 15 listopada 2017 roku.

§ 5

1. Za wykonane roboty Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości ………………….. zł (słownie: …………………………………………………………………………………………………).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymogów zawartych w umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi fakturą po wykonaniu całego zakresu robót, opisanego w poszczególnych punktach kosztorysu ofertowego, za faktycznie wykonany zakres robót.

2. O zakończeniu realizacji prac Wykonawca zawiadamia na piśmie lub e-mailem Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych prac w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Zamawiający dokona odbioru z udziałem Wykonawcy.

4. Zamawiający sporządzi protokół odbioru, który podpisany zostanie przez reprezentantów Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji przedmiotu umowy w obecności Wykonawcy. Notatki z kontroli podpisane przez obie strony uwzględnione będą w protokole odbioru.

6. W protokole odnotowuje się stwierdzone wady jakościowe w wykonaniu prac, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć na koszt własny, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru lub w notatce z kontroli.

7. Protokół zostaje podpisany po stwierdzeniu usunięcia wad jakościowych,
o których mowa w ust. 6.

8. Bezusterkowy protokół odbioru będzie stanowił podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego, który zostanie opracowany na podstawie cen jednostkowych określonych w przedmiarze robót i przedłożony do akceptacji Zamawiającemu.

9. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru oraz zaakceptowany kosztorys powykonawczy, o którym mowa w ust. 8.

10. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu faktury, przelewem na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

11. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający będzie finansował zamówienie z rachunku bankowego w Banku Pekao S.A. nr 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883.

2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:

**Gmina Miasto Krosno 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a**

**NIP: 684-00-13-798.**

3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.

**……………………………………………………………………………… NIP: …………**

\*§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie z zapisami wskazanymi w § 1 umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac oraz obowiązującymi normami, regulacjami i przepisami.

\*§ 8

 *(w przypadku wykonania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)*

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami wskazanymi w § 1 umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac, zgodnie z obowiązującymi normami, regulacjami i przepisami przy użyciu sił własnych oraz Podwykonawców.
	2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa.
1. ........................................................................................................................

(nazwa i adres podwykonawcy)

w zakresie .......................................................................................................

1. .......................................................................................................................,

(nazwa i adres podwykonawcy)

w zakresie .......................................................................................................

* 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.
	2. Wykonawca oświadcza, że pozostały zakres usług objętych umową wykona osobiście.

§ 9

1. Zamawiający upoważnia Panią Magdalenę Galicką – pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Krosna do kontroli realizacji zamówienia
i odbioru wykonanych prac.

2. Kontrola, o której mowa w ust. 1, powinna odbyć się w obecności kierownika robót, a protokół z kontroli powinien być podpisany przez obie strony.

3. Wykonawca ustanawia kierownikiem robót …………………………………………....

4. Zmiana przedstawicieli stron wyszczególnionych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 10

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców, których zakres został przez Zamawiającego określony w SIWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

2. W związku z powyższym wymogiem, Wykonawca najpóźniej na 2 dni przed przystąpieniem do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu danych osób, o których mowa w ust. 1 (imię i nazwisko, rodzaj wykonywanych czynności, oznaczenie pracodawcy) w formie wykazu.

3. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do aktualizacji i zmiany wykazu, o którym mowa w ust. 2, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane dot. osób, o których mowa w zdaniu powyżej. Zmiana wykazu nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od osób, których dane osobowe zamierza przekazać Zamawiającemu, zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie przekazywanych informacji w związku z realizacją niniejszej umowy.

6. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. d, e, skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 1 - osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę ust.1.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1) oferta wraz z kosztorysem ofertowym,

2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

3) dokumentacja projektowa „Projekt utworzenia zadrzewienia o funkcji izolacyjnej Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów przy ul. Białobrzeskiej w Krośnie”.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu określonym w § 4,
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
3. za opóźnienie w usunięciu wad w terminie określonym w § 6 ust. 6 lub
w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości **1.000 zł**, za każdy dzień opóźnienia,
4. w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę w przewidzianym terminie wykazu, o którym mowa w §10 ust. 2 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wykazu);
5. w przypadku skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 10 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
6. w przypadku braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym
w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 10 ust. 4 lub utrudniania przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 10 ust. 4, w kwocie 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż podane w § 14 ust. 1 pkt 1, w wysokości **10 %** wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążającej, nie krótszym niż 14 dni od jej otrzymania.

§ 13

1. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją pełnej szkody, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

3) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 2 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

5) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 2 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od 3 dnia przerwy,

6) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z opisem w SIWZ lub stosuje bez zgody Zamawiającego sprzęt inny niż podano w SIWZ. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

7) Wykonawca nie wykona prac w czasie określonym w § 4 lub terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia w którym Wykonawca miał wykonać prace.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, bez uzasadnionych powodów odmawia odbioru prac lub bez uzasadnionych powodów odmawia podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu określonego w § 6 ust. 3.

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Zatwierdzony protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

5. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

6. Strony oświadczają, iż pomimo odstąpienia od niniejszej umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych oraz gwarancji w zrealizowanym zakresie.

§ 15

* + - 1. Zamawiający udziela 36 miesięcy gwarancji obejmującej wymianę drzew
			i krzewów obumarłych i zasychających - egzemplarzy nie rokujących na zachowanie żywotności w najbliższym sezonie wegetacyjnym, poza przypadkami spowodowanymi nieprzewidywalnymi okolicznościami (kradzież, wandalizm, klęska żywiołowa.)
			2. Warunki gwarancji zostały określone w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik do SIWZ.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. Strony na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewidują możliwość wprowadzenia zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

1) termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

1. w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu przetargu i/lub opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu umowy,
2. zawieszenia realizacji usług przez Zamawiającego,
3. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;

2) wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w przypadku rezygnacji z części usług, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych usług.

3) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:

- powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy,

- zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji robót,

- powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4) w przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia, mogą ulec zmianie terminy odstąpienia od umowy.

3. Warunki zmian:

a) inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub Zamawiającego,

b) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów.

4. Niezależnie od postanowień ust. 1-3 do umowy mogą zostać wprowadzone zmiany w zakresie wskazanym w art. 144 ust.1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.)oraz inne właściwe przepisy branżowe.

§ 18

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony rozstrzygać będą polubownie.

2. W przypadku jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**