



**Dyrektor
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Krakowie**

OKI-025/783.01/LS/09

Kraków,

2.2. GRU. 2009

DECYZJA

Na podstawie art. 82 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 82 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239; poz. 2019 z późn. zm.) oraz art. 104 k.p.a. i 155 k.p.a. - po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Renke reprezentującego firmę BAUREN Renke Piotr, ul. Świerkłańska 12, 44-200 Rybnik, działającego w imieniu Inwestora tj. Gminy Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno, pismo z dnia 18.11.2009 r., znak: BR/PR-163/2009, w sprawie zmiany decyzji Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 05.08.2009 r., znak OKI-025/783.0/LS/09 zwalniającej z zakazu wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót dla inwestycji pn.: „Budowa centrum rekreacyjno-sportowego przy ul. Bursaki w Krośnie”, na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Wisłok, wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście XV” na podstawie studium Dyrektora RZGW dla zlewni rzeki Wisłok, w części dotyczącej działek o numerach: 1721, 1723, 1724/1, 1701/2, 1701/7, 1709, 1710, 1712/1, 1712/3, 1713/2, 1714, 1715, 1716/1, 1716/2, 1717, 1720, 1935/40, 1935/41, 1725, 1726, 1727/2, 1728/3, 1729, 1705/6, 1705/7, 1705/4 - obręb nr 5 Śródmieście, jednostka ewidencyjna miasto Krosno, pow. miasto Krosno, woj. podkarpackie,

zmieniam:

za zgodą stron decyzję z dnia 05.08.2009 r., znak: OKI-025/783.0/LS/09 zwalniającą z zakazów wynikających z art. 82 ust. 2 pkt 1 i 3 Ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: „Budowa centrum rekreacyjno-sportowego przy ul. Bursaki w Krośnie” w następujący sposób:

I. pkt I ppkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Rozbiórki:

- a) budynku gospodarczego – przy wjeździe na stadion,
- b) budynku gospodarczego za trybuną główną,
- c) basenu pełnowymiarowego 50,0 x 20,0 m otwartego z niecką żelbetową,
- d) brodziku dla dzieci otwartego z niecką żelbetową,
- e) budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego basenów;
- f) dwóch zjazdów z drogi gminnej, ul Bursaki,
- g) garażu dwustanowiskowego przy parkingu lodowiska,
- h) budynku zaplecza lodowiska,
- i) dwóch budynków gospodarczego i handlowego,
- j) sklepiu przy kortach tenisowych,
- k) budynku gospodarczego za trybuną stadionu,
- l) garażu jednostanowiskowego za wypożyczalnią łyżew,
- m) budynku kasy przy lodowisku,
- n) dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkiem gospodarczym,
- o) budynku magazynowego wraz z trzema budyneczkami gospodarczymi przy rowie melioracyjnym,
- p) placów, parkingów, dróg i chodników asfaltowych i betonowych.

II. pkt I ppkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

Przebudowy:

- a) trybuny głównej wraz z budową nowej kotłowni gazowej (o powierzchni zabudowy 480,00 m², wysokości 9,90 m),
- b) boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z oświetleniem, drenażem:
 - pow. boiska – trawa syntetyczna – 5616,0 m²,
 - zieleń – 558,36 m²,
 - opaska betonowa – 178,14 m²,
- c) stadionu lekkoatletycznego z bieżnią wraz z oświetleniem, drenażem oraz odprowadzeniem wody opadowej z płyty stadionu:
 - pow. nawierzchni – bieżni okólnej wraz z bieżnią na 100 m – poliuretanowej - 3664,82 m²,
 - pow. nawierzchni – wokół boiska do pchnięcia kulą, rzutu oszczepem oraz rzutu dyskiem i młotem – poliuretanowej – 1152,82 m²,
 - pow. nawierzchni – do skoków wzwyż i dal – poliuretanowej - 1320,90 m²,
 - pow. boiska o nawierzchni trawiastej – 7541,23 m²,
 - pow. boiska do pchnięcia kulą z obudową – 217,7 m²,
 - pow. nawierzchni piaszczystej z obudową i podwójnym korytem – 62,58 m²,
 - pow. rowu z wodą z obudową – 12,96 m²,
 - pow. przekryć koryt odwodnienia liniowego – 86,01 m²,
- d) boiska do piłki siatkowej plażowej (przebudowa i przeniesienie) o powierzchni zabudowy 720 m²,
- e) zjazdu z drogi gminnej, ul Bursaki.

III. pkt I ppkt 3 otrzymuje następujące brzmienie:

Budowy obiektów kubaturowych:

- a) centrum zdrowia, odnowy biologicznej i urody (SPA) o powierzchni zabudowy 2920,9 m², wysokości 18,50 m (przysienie – grot solna z zapleczem, pom. SPA (do adaptacji) – pom. krioterapii, pom. wani, pom. bieżni wodnych, pom. relaksu po zabiegach z leżakami kamiennymi, pom. magazynowe, pom. szatniowe dla personelu, pom. techniczne i gospodarcze, podbasenie, pokoje hotelowe wraz z zapleczem, parter – pom. rekreacyjne SPA, pom. SPA, sauna, masaże wodne, komora kriogeniczna, pom. obsługi klienta, zespół szatni i sanitariatów, kort tenisowy, piętro – salka fitness, pom. masażu, restauracja – bufet i zaplecze, studio pielęgnacji i urody, gabinet lekarski, biura, pokoje hotelowe),
- b) lodowiska krytego o powierzchni zabudowy 3202,50 m², wysokości 15,40 m (hala lodowiska, szatnia ogólna, przebieralnia damska oraz męska, węzeł sanitarny damski ogólnodostępny, węzeł sanitarny męski ogólnodostępny, węzeł sanitarny dla niepełnosprawnych, natryski damskie oraz męskie, stanowisko komentatora, trybuna, kasy biletowe, wypożyczalnia sprzętu, suszarnia ozonowa, ostrzenie łyżew, pomieszczenie techniczne dla rolby, magazyn pojemników z glikolem, magazyny),
- c) dwóch budynków szatniowo-sanitarnych o powierzchni zabudowy 280,20 m², wysokości 6,10 m (sanitariaty damskie, męskie, ogólnodostępne i dla niepełnosprawnych, przebieralnie damskie i męskie, natryski damskie, męskie, zadaszenie na rowery),
- d) stacji uzdatniania wody – budynek zaplecza technicznego dla kompleksu basenów, stacji filtrów o powierzchni zabudowy 295,00 m², wysokości 6,10 m (stacja uzdatniania wody i stacja filtrów, pomieszczenie techniczne, magazyn, garaże na dwa stanowiska, pomieszczenie socjalne dla pracowników obsługi),
- e) budynku gastronomiczno-kasowego o powierzchni zabudowy 307,90 m², wysokości 6,10 m (pomieszczenia: gastronomii, kasowe, ratowników, wypożyczalni sprzętu, socjalne wraz z szatniami dla pracowników, gospodarcze),
- f) budynku zaplecza kortów tenisowych o powierzchni zabudowy 292,50 m², wysokości 6,10 m (pomieszczenia: sanitarne, socjalne, gospodarcze, biurowe, trenerskie, magazynowe),

- g) budynku hotelowego o powierzchni zabudowy 291,10 m², wysokości 6,10m (pomieszczenia: recepcyjno-biurowe, noclegowe, socjalne, magazynowe),
h) restauracji o powierzchni zabudowy 292,00 m², wysokości 6,10m (pomieszczenia: socjalne, magazynowe, przygotowania posiłków, obróbki półproduktów spożywczych, bufetu, biurowe, konsumpcji i bufetu, składowania odpadów),
i) szatni przy stadionie sportowym o powierzchni zabudowy 333,50 m², wysokości 6,10 m (sanitariaty damskie i męskie, ogólnodostępne i dla niepełnosprawnych, przebieralnie damskie i męskie, natryski damskie i męskie, magazyn sprzętu).

IV. pkt I ppkt 4 f otrzymuje następujące brzmienie:
zbiorników retencyjnych i pompowni o powierzchni zabudowy: 106,25 m², 25,62 m², 22,61 m², 128,0 m², 31,92 m², 8,28 m².

V. pkt I ppkt 6 otrzymuje następujące brzmienie:
Budowy miejsc parkingowych:

- dla samochodów osobowych – 431 miejsc,
- dla autobusów – 4 miejsca.

VI. W pozostałym zakresie decyzja oraz warunki pod jakimi dokonano zwolnienia pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Renke reprezentujący firmę BAUREN Renke Piotr, ul. Świerkłańska 12, 44-200 Rybnik, działający w imieniu Inwestora tj. Gminy Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno wystąpił z wnioskiem z dnia 18.11.2009 r., znak: BR/PR-163/2009 o zmianę decyzji Dyrektora RZGW z dnia 05.08.2009 r., znak OKI-025/783.0/LS/09 zwalniającej z zakazu wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót dla inwestycji pn.: „Budowa centrum rekreacyjno-sportowego przy ul. Bursaki w Krośnie”. Zasadność zmiany decyzji w zakresie określonym wnioskiem spowodowana została koniecznością dostosowania dokumentacji technicznej i prawnej powyższej inwestycji celem zapewnienia jej zgodności ze złożonymi przez Gminę Krosno wnioskami aplikacyjnymi o dofinansowanie ze środków unii europejskiej projektów przebudowy stadionu i euroboiska oraz w związku ze zmianami projektowymi pozostałych elementów powstałych po zakończeniu prac projektowych. Zawniioskowana zmiana stanowi uzupełnienie oraz doprecyzowanie zakresu przedmiotowego planowanej inwestycji objętej decyzją z dnia 05.08.2009 r., znak: OKI-025/783.0/LS/09 rozstrzygającej co do istoty zasadności udzielenia zwolnienia z zakazów określonych art. 82 prawa wodnego tj.:

- przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w istniejącej linii zabudowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego,
- część nowych obiektów powstanie w miejscu przeznaczonych do rozbiórki istniejących obiektów sportowych,
- planowane obiekty sportowe zlokalizowane będą powyżej rzędnej 263,50 m n.p.m. tj. powyżej rzędnej wody $Q_{1\%} = 263,40$ m n.p.m.

Zgodnie z art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Strony składające wniosek o zmianę decyzji tym samym wyraziły zgodę na jej zmianę, a żaden przepis szczególny nie sprzeciwia się tej zmianie.

Mając powyższe fakty na uwadze oraz słuszny interes strony, w oparciu o wymienione przepisy prawne orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, 31-109 Kraków, ul. J. Piłsudskiego 22 (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym – stała(o) się ona(o) ostateczna(e) i prawomocna(e) z dniem

18.01.2010 r. i podlega wykonaniu
Kraków, dnia

28 STY. 2010 dr inż. Jerzy Grela



DYREKTOR

dr inż. Jerzy Grela

Otrzymują:

1. BAUREN Renke Piotr, ul. Świerkłańska 12, 44-200 Rybnik
2. Urząd Miasta i Gminy w Krośnie, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno
3. Zakład Przetwórstwa Mięsnego B. Jabłoński Sp. J., ul. Niepodległości 48, 38-400 Krosno
4. Rzeszowski Zakład Energetyczny – Dystrybucja Sp. z o.o., ul. 8 Marca 6, 35-959 Rzeszów
5. Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów
6. Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Sanoku, ul. Piłsudskiego 10, 38-500 Sanok
7. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie, ul. Bursaki 29, 38-400 Krosno
8. Adresaci wg rozdzielnika
9. Zarząd Zlewni Wisłoki i Wisłoka, ul. Kwiatkowskiego 2, 35-311 Rzeszów
10. MS, UW, OKI a/a