

Dyrektor  
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej  
w Krakowie

OKI-025/783.0/LS/09

Kraków, 05 SIE. 2009

DECYZJA

Na podstawie art. 82 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 82 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz art. 104 k.p.a. - po rozpatrzeniu wniosku firmy BAUREN Renke Piotr, ul. Świerkłańska 12, 44-200 Rybnik, działającej w imieniu Inwestora tj. Gminy Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno, pismo z dnia 23.04.2009 r. (znak: BR/KK-5/2009), o zwolnienie z zakazu wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą dla inwestycji pn.: „*Budowa centrum rekreacyjno-sportowego przy ul. Bursaki w Krośnie*”, na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Wisłok wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście XV” na podstawie studium Dyrektora RZGW dla zlewni rzeki Wisłok, na działkach o numerach: 1721, 1723, 1724/1, 1701/2, 1701/7, 1709, 1710, 1712/1, 1712/3, 1713/2, 1714, 1715, 1716/1, 1716/2, 1717, 1720, 1935/40, 1935/41, 1725, 1726, 1727/2, 1728/3, 1729, 1730, 1731, 1734, 1735, 1, 1705/3, 1705/6, 1705/7, 1705/4 - obręb nr 5 Śródmieście, jednostka ewidencyjna miasto Krosno, pow. miasto Krosno, woj. podkarpackie,

orzekam:

I. Zwolnić Gminę Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno jako Inwestora zadania jw. z zakazów wynikających z art. 82 ust. 2 pkt. 1 i 3 Prawa Wodnego w przedmiocie:

1. Rozbiórki:

- a) budynku gospodarczego - przy wjeździe na stadion,
- b) budynku gospodarczego za trybuną główną,
- c) basenu pełnowymiarowego 50,0 x 20,0 m otwartego z niecką żelbetową,
- d) brodziku dla dzieci otwartego z niecką żelbetową,
- e) budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego basenów,
- f) dwóch zjazdów z drogi gminnej, ul. Bursaki.

2. Przebudowy:

- a) trybuny głównej wraz z budową nowej kotłowni gazowej (o powierzchni zabudowy 480,00 m<sup>2</sup>, wysokości 9,90 m),
- b) boiska o nawierzchni trawiastej na boisko piłkarskie o nawierzchni syntetycznej – EURO BOISKO,
  - pow. boiska o nawierzchni syntetycznej – 5940,07 m<sup>2</sup>
  - pow. pasa zieleni – 460,94 m<sup>2</sup>



- c) stadionu sportowego z bieżnią wraz z oświetleniem, drenażem oraz odprowadzeniem wody opadowej z płyty stadionu,
- pow. nawierzchni – bieżni ogólnej wraz z bieżnią na 100 m - poliuretanowej – 3639,26 m<sup>2</sup>
- pow. nawierzchni – wokół boiska do pchnięcia kulą, rzutu oszczepem oraz rzutu dyskiem i młotem – poliuretanowej – 974,02 m<sup>2</sup>
- pow. nawierzchni – do skoków w wzwyż i dal – poliuretanowej – 162,59 m<sup>2</sup>
- pow. boiska o nawierzchni trawiastej – 7541,23 m<sup>2</sup>
- pow. boiska do pchnięcia kulą z obudową – 217,70 m<sup>2</sup>
- pow. nawierzchni piaszczystej z obudową i podwójnym korytem – 62,58 m<sup>2</sup>
- pow. rowu z wodą z obudową – 13,39 m<sup>2</sup>
- pow. rozbiegu do rzutu oszczepem – 106,16 m<sup>2</sup>
- pow. do rzutu dyskiem i młotem z obudową – 72,62 m<sup>2</sup>
- pow. przekryć koryt odwodnienia liniowego – 63,62 m<sup>2</sup>
- d) boiska do piłki siatkowej plażowej (przebudowa i przeniesienie) o powierzchni zabudowy 720 m<sup>2</sup>,
- e) zjazdu z drogi gminnej, ul. Bursaki.

### 3. Budowy obiektów kubaturowych:

- a) centrum zdrowia, odnowy biologicznej i urody (SPA) o powierzchni zabudowy 2920,0 m<sup>2</sup>, wysokości 18,50 m (parter – pom. rekreacyjne SPA, pom. SPA, sauna, masaże wodne, komora kriogeniczna, pom. obsługi klienta, zespół szatni i sanitariatów, kort tenisowy i salki do squasha, piętro – pom. SPA, salka fitness, pokoje zabiegowe, pom. masażu, restauracja – bufet i zaplecze, studio pielęgnacji i urody, gabinet lekarski, biura, pokoje hotelowe),
- b) lodowiska krytego o powierzchni zabudowy 3201,70 m<sup>2</sup>, wysokości 15,10 m (hala lodowiska, szatnia ogólna, przebieralnia damska oraz męska, węzeł sanitarny damski ogólnodostępny, węzeł sanitarny męski ogólnodostępny, węzeł sanitarny dla niepełnosprawnych, natryski damskie oraz męskie, stanowisko komentatora, trybuny, kasy biletowe, wypożyczalnia sprzętu, suszarnia ozonowa, ostrzenie łyżew, pomieszczenie techniczne dla rolby, magazyn pojemników z glikolem),
- c) dwóch budynków szatniowo-sanitarnych o powierzchni zabudowy 280,20 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (sanitariaty damskie, męskie, ogólnodostępne i dla niepełnosprawnych, przebieralnie damskie i męskie, natryski damskie, męskie, zadaszenie na rowery),
- d) stacji uzdatniania wody - budynek zaplecza technicznego dla kompleksu basenów, stacji filtrów) o powierzchni zabudowy 295,00 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (stacja uzdatniania wody i stacja filtrów, pomieszczenie techniczne, magazynek, garaże na dwa stanowiska, pomieszczenie socjalne dla pracowników obsługi),
- e) budynku gastronomiczno – kasowego o powierzchni zabudowy 307,90 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (pomieszczenia: gastronomii, kasowe, ratowników, wypożyczalni sprzętu, socjalne wraz z szatniami dla pracowników, gospodarcze),
- f) budynku zaplecza kortów tenisowych o powierzchni zabudowy 292,50 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (pomieszczenia: sanitarne, socjalne, gospodarcze, biurowe, trenerskie, magazynowe),
- g) budynku hotelowego o powierzchni zabudowy 291,10 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (pomieszczenia: recepcyjno-biurowe, noclegowe, socjalne, magazynowe),
- h) restauracji o powierzchni zabudowy 292,00 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (pomieszczenia: socjalne, magazynowe, przygotowania posiłków, obróbki półproduktów spożywczych, bufetu, biurowe, konsumpcji i bufetu, składowania odpadów),
- i) szatni przy stadionie sportowym o powierzchni zabudowy 337,40 m<sup>2</sup>, wysokości 5,35 m (sanitariaty damskie i męskie, ogólnodostępne i dla niepełnosprawnych, przebieralnie damskie i męskie, natryski damskie i męskie, magazyn sprzętu),

4. Budowy obiektów sportowych:

- a) trzech kortów tenisowych o łącznej powierzchni  $2007 \text{ m}^2$ ,
- b) boisk do kometki o łącznej powierzchni  $358,0 \text{ m}^2$  oraz ścianek treningowych do tenisa o łącznej powierzchni  $733,3 \text{ m}^2$ ,
- c) basenu pełnowymiarowego  $50 \times 20 \text{ m}$  o powierzchni zabudowy  $1158,50 \text{ m}^2$ ,
- d) brodzika dla dzieci o powierzchni zabudowy  $228,20 \text{ m}^2$ ,
- e) basenu rekreacyjnego o powierzchni zabudowy  $661,40 \text{ m}^2$ ,
- f) zbiorników retencyjnych i pompowni o powierzchni zabudowy:  $104,10 \text{ m}^2$ ,  $24,40 \text{ m}^2$ ,  $125,60 \text{ m}^2$ ,  $21,40 \text{ m}^2$ ,
- g) sceny wyniesionej naturalnie ponad teren wraz z doprowadzeniem mediów o powierzchni zabudowy  $1296,00 \text{ m}^2$ ,
- h) skate-parku o powierzchni zabudowy  $918,00 \text{ m}^2$ ,
- i) ścianki wspinaczkowej o powierzchni strefy  $378,00 \text{ m}^2$ ,
- j) miejsca imprez masowych – obszar przestrzeni otwartej terenu w części parkowej (pomiędzy ciągami komunikacyjnymi) o nawierzchni trawiastej o powierzchni strefy  $6806,70 \text{ m}^2$ ,
- k) placu zabaw dziecięcych o powierzchni  $1786,00 \text{ m}^2$  zawierającego huśtawki, piaskownice i ławeczki,
- l) układu ścieżek i dróg z elementami małej architektury typu: place, ławki, oświetlenie.

5. Budowy nowego zjazdu z drogi gminnej, ul. Bursaki.

6. Budowy miejsc parkingowych:

- dla samochodów osobowych – 439 miejsc,
- dla autobusów – 4 miejsca.

7. Lokalizacji śmietników.

8. Budowy zewnętrznej sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ulicy Bursaki.

9. Zarurowania rowu melioracyjnego rurociągiem  $\varnothing 1000 \text{ mm}$ .

10. Budowy zewnętrznej sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej z zastosowaniem:

- rurociągów -  $\varnothing 160-1400 \text{ mm}$ ,
- studzienek rewizyjnych  $\varnothing 1000-1200 \text{ mm}$ ,
- urządzeń do oczyszczania ścieków deszczowych: komory osadnikowo-przelewowej, separatora koalescencyjnego,
- wylotu kanalizacyjnego betonowego do rzeki Wisłok,
- ubezpieczenia brzegu w rejonie wylotu w formie opaski faszynadowo-kamiennej z koroną z płyt JOMB, ubezpieczenia skarpy brzegu płytami ażurowymi typu „mała krata”.

11. Budowy zewnętrznej sieci i przyłącza wodociągowego z zastosowaniem:

- rurociągów  $\varnothing 50-200 \text{ PE}$
- hydrantów nadziemnych DN 80.

12. Budowy zewnętrznej sieci ciepłej z doprowadzeniem do wymiennikowni oraz sieci ciepłej instalacji solarnej dla ciepłej wody użytkowej (rurociągi stalowe preizolowane).

13. Budowy wewnętrznej sieci elektroenergetycznej wraz ze stacją transformatorową.



14. Przekładki przyłącza gazowego.
15. Przekładki linii energetycznych SN napowietrznej oraz linii kablowej do hali sportowej.
16. Budowy wewnętrznej sieci teletechnicznej.
17. Składowania materiałów i poruszania się sprzętu budowlanego na czas prowadzenia robót w przedmiotowym zakresie.
18. Rekultywacji terenu po zakończeniu robót.

II. Zwolnienie Inwestora z powyższych zakazów dokonuje się przy zachowaniu następujących warunków:

1. Prowadzenia robót budowlanych poza okresem zagrożenia powodziowego.
2. Zorganizowania bezpośredniej łączności z Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział w Krakowie w celu pozyskiwania bieżących informacji dotyczących zmiany stanów wód oraz prognozy pogody.
3. Opracowania *Planu ochrony przeciwpowodziowej na czas prowadzenia prac budowlanych*, określającego zależność pomiędzy czasem rozpoczęcia ewakuacji lub zabezpieczenia sprzętu budowlanego oraz wystąpieniem określonej sytuacji hydro-meteorologicznej.  
W powyższym planie należy wskazać miejsce i sposób wycofania sprzętu na czas zagrożenia. Plan ten należy uzgodnić z Urzędem Miasta i Gminy w Krośnie.
4. Poniesienia kosztów wszelkich ewentualnych szkód, wynikłych na skutek wykonywanych robót.
5. Uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac budowlanych.

III. Zwolnienie z zakazów jw. nie jest jednoznaczne z wydaniem zgody na dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji inwestycji.

IV. Decyzja obowiązuje przez okres obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego, wydanego przez właściwy organ administracji w przedmiocie określonym niniejszą decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

### UZASADNIENIE

Gmina Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno wystąpiła z wnioskiem z dnia 23.04.2009 r. (znak: BR/KK-5/2009), o zwolnienie z zakazów wynikających z art. 82 ust. 2 pkt 1 i 3 Prawa wodnego dla inwestycji pn.: „*Budowa centrum rekreacyjno-sportowego przy ul. Bursaki w Krośnie.*” Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście XV” wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z posiadanym przez Dyrektora RZGW zaktualizowanym opracowaniem pn.: „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka*”. Plan stał się obowiązujący po opublikowaniu w dniu 18.03.2009 r. w Podkarpackim Dzienniku Urzędowym Uchwały Nr XXXVII/680/09 Rady Miasta Krosna z dnia 30.01.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście XV”. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w całości na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na terenie istniejącego kompleksu sportowo-rekreacyjnego.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono że:

- przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w istniejącej linii zabudowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego,
- część nowych obiektów powstanie w miejscu przeznaczonych do rozbiórki istniejących obiektów sportowych,
- planowane obiekty sportowe zlokalizowane będą powyżej rzędnej 263,50 m n.p.m. tj. powyżej rzędnej wody  $Q_{1\%} = 263,40$  m n.p.m.

W związku z powyższym stwierdzono, że zamierzona inwestycja nie utrudni ochrony przed powodzią. W świetle przedłożonych materiałów przychylono się do wniosku.

Z uwagi na mogące wystąpić w czasie wykonywania prac zagrożenie powodziowe, zobowiązano Inwestora do zorganizowania i sprawowania bezpośredniej ochrony przeciwpowodziowej.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, 31-109 Kraków, ul. J. Piłsudskiego 22 (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



DYREKTOR

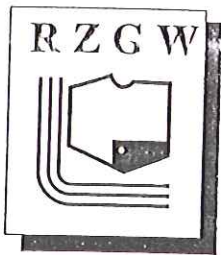
dr inż. Jerzy Grela

#### Otrzymują:

1. BAUREN Renke Piotr, ul. Świerkłańska 12, 44-200 Rybnik
2. Urząd Miasta i Gminy w Krośnie, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno
3. Zakład Przetwórstwa Mięsnego B. Jabłoński Sp. J., ul. Niepodległości 48, 38-400 Krosno
4. Rzeszowski Zakład Energetyczny – Dystrybucja Sp. z o.o., ul. 8 Marca 6, 35-959 Rzeszów
5. Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów
6. Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Sanoku, ul. Piłsudskiego 10, 38-500 Sanok
7. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie, ul. Bursaki 29, 38-400 Krosno
8. Adresaci wg rozdzielnika
9. Zarząd Zlewni Wisłoki i Wisłoka, ul. Kwiatkowskiego 2, 35-311 Rzeszów
10. MS, UW, OKI a/a







**Dyrektor  
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej  
w Krakowie**

OKI-025/783.01/LS/09

Kraków,

22. GRU. 2009

**DECYZJA**

Na podstawie art. 82 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 82 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz art. 104 k.p.a. i 155 k.p.a. - po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Renke reprezentującego firmę BAUREN Renke Piotr, ul. Świerkłańska 12, 44-200 Rybnik, działającego w imieniu Inwestora tj. Gminy Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno, pismo z dnia 18.11.2009 r., znak: BR/PR-163/2009, w sprawie zmiany decyzji Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 05.08.2009 r., znak OKI-025/783.0/LS/09 zwalniającej z zakazu wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót dla inwestycji pn.: „*Budowa centrum rekreacyjno-sportowego przy ul. Bursaki w Krośnie*”, na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Wisłok, wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście XV” na podstawie studium Dyrektora RZGW dla zlewni rzeki Wisłok, w części dotyczącej działek o numerach: 1721, 1723, 1724/1, 1701/2, 1701/7, 1709, 1710, 1712/1, 1712/3, 1713/2, 1714, 1715, 1716/1, 1716/2, 1717, 1720, 1935/40, 1935/41, 1725, 1726, 1727/2, 1728/3, 1729, 1705/6, 1705/7, 1705/4 - obręb nr 5 Śródmieście, jednostka ewidencyjna miasto Krosno, pow. miasto Krosno, woj. podkarpackie,

**zmieniam:**

za zgodą stron decyzję z dnia 05.08.2009 r., znak: OKI-025/783.0/LS/09 zwalniającą z zakazów wynikających z art. 82 ust. 2 pkt 1 i 3 Ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: „*Budowa centrum rekreacyjno-sportowego przy ul. Bursaki w Krośnie*” w następujący sposób:

I. pkt I ppkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Rozbiórki:

- a) budynku gospodarczego – przy wjeździe na stadion,
- b) budynku gospodarczego za trybuną główną,
- c) basenu pełnowymiarowego 50,0 x 20,0 m otwartego z niecką żelbetową,
- d) brodziku dla dzieci otwartego z niecką żelbetową,
- e) budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego basenów,
- f) dwóch zjazdów z drogi gminnej, ul Bursaki,
- g) garażu dwustanowiskowego przy parkingu lodowiska,
- h) budynku zaplecza lodowiska,
- i) dwóch budynków gospodarczego i handlowego,
- j) sklepiu przy kortach tenisowych,
- k) budynku gospodarczego za trybuną stadionu,
- l) garażu jednostanowiskowego za wypożyczalnią łyżew,
- m) budynku kasy przy lodowisku,
- n) dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkiem gospodarczym,
- o) budynku magazynowego wraz z trzema budynkami gospodarczymi przy rowie melioracyjnym,
- p) placów, parkingów, dróg i chodników asfaltowych i betonowych.

II. pkt I ppkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

Przebudowy:



- a) trybuny głównej wraz z budową nowej kotłowni gazowej (o powierzchni zabudowy 480,00 m<sup>2</sup>, wysokości 9,90 m),
- b) boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z oświetleniem, drenażem:
  - pow. boiska – trawa syntetyczna – 5616,0 m<sup>2</sup>,
  - zieleń – 558,36 m<sup>2</sup>,
  - opaska betonowa – 178,14 m<sup>2</sup>,
- c) stadionu lekkoatletycznego z bieżnią wraz z oświetleniem, drenażem oraz odprowadzeniem wody opadowej z płyty stadionu:
  - pow. nawierzchni – bieżni okólnej wraz z bieżnią na 100 m – poliuretanowej - 3664,82 m<sup>2</sup>,
  - pow. nawierzchni – wokół boiska do pchnięcia kulą, rzutu oszczepem oraz rzutu dyskiem i młotem – poliuretanowej – 1152,82 m<sup>2</sup>,
  - pow. nawierzchni – do skoków wzwyż i dal – poliuretanowej - 1320,90 m<sup>2</sup>,
  - pow. boiska o nawierzchni trawiastej – 7541,23 m<sup>2</sup>,
  - pow. boiska do pchnięcia kulą z obudową – 217,7 m<sup>2</sup>,
  - pow. nawierzchni piaszczystej z obudową i podwójnym korytem – 62,58 m<sup>2</sup>,
  - pow. rowu z wodą z obudową – 12,96 m<sup>2</sup>,
  - pow. przekryć koryt odwodnienia liniowego – 86,01 m<sup>2</sup>,
- d) boiska do piłki siatkowej plażowej (przebudowa i przeniesienie) o powierzchni zabudowy 720 m<sup>2</sup>,
- e) zjazdu z drogi gminnej, ul Bursaki.

III. pkt I ppkt 3 otrzymuje następujące brzmienie:

Budowy obiektów kubaturowych:

- a) centrum zdrowia, odnowy biologicznej i urody (SPA) o powierzchni zabudowy 2920,9 m<sup>2</sup>, wysokości 18,50 m (przysiemie – grotła solna z zapleczem, pom. SPA (do adaptacji) – pom. krioterapii, pom. wani, pom. bieżni wodnych, pom. relaksu po zabiegach z leżakami kamiennymi, pom. magazynowe, pom. szatniowe dla personelu, pom. techniczne i gospodarcze, podbasenie, pokoje hotelowe wraz z zapleczem, parter – pom. rekreacyjne SPA, pom. SPA, sauna, masaże wodne, komora kriogeniczna, pom. obsługi klienta, zespół szatni i sanitariatów, kort tenisowy, piętro – salka fitness, pom. masażu, restauracja – bufet i zaplecze, studio pielęgnacji i urody, gabinet lekarski, biura, pokoje hotelowe),
- b) lodowiska krytego o powierzchni zabudowy 3202,50 m<sup>2</sup>, wysokości 15,40 m (hala lodowiska, szatnia ogólna, przebieralnia damska oraz męska, węzeł sanitarny damski ogólnodostępny, węzeł sanitarny męski ogólnodostępny, węzeł sanitarny dla niepełnosprawnych, natryski damskie oraz męskie, stanowisko komentatora, trybuna, kasy biletowe, wypożyczalnia sprzętu, suszarnia ozonowa, ostrzenie łyżew, pomieszczenie techniczne dla rolby, magazyn pojemników z glikolem, magazyny),
- c) dwóch budynków szatniowo-sanitarnych o powierzchni zabudowy 280,20 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (sanitariaty damskie, męskie, ogólnodostępne i dla niepełnosprawnych, przebieralnie damskie i męskie, natryski damskie, męskie, zadaszenie na rowery),
- d) stacji uzdatniania wody – budynek zaplecza technicznego dla kompleksu basenów, stacji filtrów o powierzchni zabudowy 295,00 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (stacja uzdatniania wody i stacja filtrów, pomieszczenie techniczne, magazyn, garaże na dwa stanowiska, pomieszczenie socjalne dla pracowników obsługi),
- e) budynku gastronomiczno-kasowego o powierzchni zabudowy 307,90 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (pomieszczenia: gastronomiczne, kasowe, ratowników, wypożyczalni sprzętu, socjalne wraz z szatniami dla pracowników, gospodarcze),
- f) budynku zaplecza kortów tenisowych o powierzchni zabudowy 292,50 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (pomieszczenia: sanitarne, socjalne, gospodarcze, biurowe, trenerskie, magazynowe),



- g) budynku hotelowego o powierzchni zabudowy 291,10 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10m (pomieszczenia: recepcyjno-biurowe, noclegowe, socjalne, magazynowe),  
h) restauracji o powierzchni zabudowy 292,00 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10m (pomieszczenia: socjalne, magazynowe, przygotowania posiłków, obróbki półproduktów spożywczych, bufetu, biurowe, konsumpcji i bufetu, składowania odpadów),  
i) szatni przy stadionie sportowym o powierzchni zabudowy 333,50 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (sanitariaty damskie i męskie, ogólnodostępne i dla niepełnosprawnych, przebieralnie damskie i męskie, natryski damskie i męskie, magazyn sprzętu).

IV. pkt I ppkt 4 f otrzymuje następujące brzmienie:  
zbiorników retencyjnych i pompowni o powierzchni zabudowy: 106,25 m<sup>2</sup>, 25,62 m<sup>2</sup>, 22,61 m<sup>2</sup>, 128,0 m<sup>2</sup>, 31,92 m<sup>2</sup>, 8,28 m<sup>2</sup>.

V. pkt I ppkt 6 otrzymuje następujące brzmienie:  
Budowy miejsc parkingowych:

- dla samochodów osobowych – 431 miejsc,
- dla autobusów – 4 miejsca.

VI. W pozostałym zakresie decyzja oraz warunki pod jakimi dokonano zwolnienia pozostają bez zmian.

#### UZASADNIENIE

Pan Piotr Renke reprezentujący firmę BAUREN Renke Piotr, ul. Świerkłańska 12, 44-200 Rybnik, działający w imieniu Inwestora tj. Gminy Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno wystąpił z wnioskiem z dnia 18.11.2009 r., znak: BR/PR-163/2009 o zmianę decyzji Dyrektora RZGW z dnia 05.08.2009 r., znak OKI-025/783.0/LS/09 zwalniającej z zakazu wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót dla inwestycji pn.: „*Budowa centrum rekreacyjno-sportowego przy ul. Bursaki w Krośnie*”. Zasadność zmiany decyzji w zakresie określonym wnioskiem spowodowana została koniecznością dostosowania dokumentacji technicznej i prawnej powyższej inwestycji celem zapewnienia jej zgodności ze złożonymi przez Gminę Krosno wnioskami aplikacyjnymi o dofinansowanie ze środków unii europejskiej projektów przebudowy stadionu i euroboiska oraz w związku ze zmianami projektowymi pozostałych elementów powstałych po zakończeniu prac projektowych. Zawniioskowana zmiana stanowi uzupełnienie oraz doprecyzowanie zakresu przedmiotowego planowanej inwestycji objętej decyzją z dnia 05.08.2009 r., znak: OKI-025/783.0/LS/09 rozstrzygającej co do istoty zasadności udzielenia zwolnienia z zakazów określonych art. 82 prawa wodnego tj.:

- przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w istniejącej linii zabudowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego,
- część nowych obiektów powstanie w miejscu przeznaczonych do rozbiórki istniejących obiektów sportowych,
- planowane obiekty sportowe zlokalizowane będą powyżej rzędnej 263,50 m n.p.m. tj. powyżej rzędnej wody  $Q_{1\%} = 263,40$  m n.p.m.

Zgodnie z art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Strony składające wniosek o zmianę decyzji tym samym wyraziły zgodę na jej zmianę, a żaden przepis szczególny nie sprzeciwia się tej zmianie.

Mając powyższe fakty na uwadze oraz słuszny interes strony, w oparciu o wymienione przepisy prawne orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, 31-109 Kraków, ul. J. Piłsudskiego 22 (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym – stała(o) się ona(o) ostateczna(e) i prawomocna(e) z dniem

18.01.2010 r. i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia .....

28 STY. 2010 dr inż. Jerzy Grela



DYREKTOR

dr inż. Jerzy Grela

### Otrzymują:

1. BAUREN Renke Piotr, ul. Świerkłańska 12, 44-200 Rybnik
2. Urząd Miasta i Gminy w Krośnie, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno
3. Zakład Przetwórstwa Mięsnego B. Jabłoński Sp. J., ul. Niepodległości 48, 38-400 Krosno
4. Rzeszowski Zakład Energetyczny – Dystrybucja Sp. z o.o., ul. 8 Marca 6, 35-959 Rzeszów
5. Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów
6. Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Sanoku, ul. Piłsudskiego 10, 38-500 Sanok
7. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie, ul. Bursaki 29, 38-400 Krosno
8. Adresaci wg rozdzielnika
9. Zarząd Zlewni Wisłoki i Wisłoka, ul. Kwiatkowskiego 2, 35-311 Rzeszów
10. MS, UW, OKI a/a





# Prezydent Miasta Krosna

38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a, tel. 013 436 75 43, fax. 013 436 28 65  
e-mail: [um@um.krosno.pl](mailto:um@um.krosno.pl) <http://www.krosno.pl>

I.7013.210.1.2015.B

Krosno, dnia 19.02.2015r.

**Regionalny Zarząd  
Gospodarki Wodnej w Krakowie  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22  
31 – 109 Kraków**

Dotyczy: zmiany decyzji znak OKI – 025/855.0/LS/09 z 20.11.2009 r.

Na podstawie art. 155 k.p.a. Gmina Krosno zwraca się z prośbą o zmianę decyzji Dyrektora RZGW z dnia 20.11.2009 r. znak OKI – 025/855.0/LS/09 zwalniającej Gminę Krosno z zakazów wynikających z art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), dot. lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, w tym w szczególności ich składowania dla inwestycji pn.: „**Budowa centrum rekreacyjno-sportowego przy ul. Bursaki w Krośnie**” na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Wisłok, wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście XV” na podstawie studium Dyrektora RZGW dla zlewni rzeki Wisłok, na działkach o numerach 1721, 1723, 1724/1, 1701/2, 1701/7, 1709, 1710, 1712/1, 1712/3, 1713/2, 1714, 1715, 1716/1, 1716/2, 1717, 1720, 1935/40, 1935/41, 1725, 1726, 1727/2, 1728/3, 1729, 1730, 1731, 1734, 1735, 1, 1705/3, 1705/6, 1705/7, 1705/4 – obręb nr 5 Śródmieście, jednostka ewidencyjna miasto Krosno, pow. Krosno woj. podkarpackie, poprzez zmianę brzmienia:

1. pkt I ppkt 3 lit c

*z „dwóch budynków szatniowo sanitarnych o powierzchni zabudowy 280, 20 m, wysokości 6,10 m ( sanitariaty damskie , natryski damskie , męskie, zadaszenia na rowery) ”*

*na „dwóch budynków szatniowo sanitarnych o powierzchni zabudowy 280, 20 m, wysokości do 7,60 m ( sanitariaty damskie , natryski damskie, męskie, zadaszenia na rowery, pomieszczenia techniczne, gospodarcze, biurowe i socjalne ) ”*

2. pkt I ppkt 3 lit. d

*z „stacji uzdatniania wody – budynek zaplecza technicznego dla kompleksu basenów, stacji filtrów o powierzchni zabudowy 295,00 m2, wysokości 6,10 m (stacja uzdatniania wody i stacja filtrów, pomieszczenia techniczne, magazyny, garaże na dwa stanowiska, pomieszczenia socjalne dla pracowników obsługi) ”*

*na „stacji uzdatniania wody – budynek zaplecza technicznego dla kompleksu basenów, stacji filtrów o powierzchni zabudowy 295,00 m2, wysokości do 7,60 m (stacja uzdatniania wody i stacja filtrów, pomieszczenia techniczne, magazynowe i gospodarcze, garaże na dwa stanowiska, pomieszczenia socjalne dla pracowników obsługi) ”*





3. pkt I ppkt 3 lit e

z „budynku gastronomiczno-kasowego o powierzchni zabudowy 307,90 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (pomieszczenia: : gastronomii, kasowe, ratowników , wypożyczalni sprzętu, socjalne wraz z szatniami dla pracowników, gospodarcze)”

na „budynku gastronomiczno-kasowego o powierzchni zabudowy 307,90 m<sup>2</sup>, wysokości do 7,60 m (pomieszczenia: : gastronomii, kasowe, ratowników , wypożyczalni sprzętu, socjalne wraz z szatniami dla pracowników, biurowe, techniczne, magazynowe i gospodarcze)”

4. pkt I ppkt 3 lit f

z „budynku zaplecza kortów tenisowych o powierzchni zabudowy 292,50 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (pomieszczenia: sanitarne, socjalne, gospodarcze, biurowe trenerskie, magazynowe)”

na „budynku zaplecza kortów tenisowych o powierzchni zabudowy 292,50 m<sup>2</sup>, wysokości do 7,60 m (pomieszczenia: sanitarne, socjalne, gospodarcze, biurowe, trenerskie, ćwiczeń fizycznych, magazynowe )”

5. pkt I ppkt 3 lit g

z „budynku hotelowego o powierzchni zabudowy 291,10 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (pomieszczenia: recepcyjno-biurowe, noclegowe, socjalne, magazynowe)”

na „budynku hotelowego o powierzchni zabudowy 291,10 m<sup>2</sup>, wysokości do 7,60 m (pomieszczenia: recepcyjno-biurowe, noclegowe, socjalne, magazynowe, techniczne i gospodarcze)”

6. pkt I ppkt 3 lit h

z „restauracji o powierzchni zabudowy 292,00 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (pomieszczenia: socjalne, magazynowe, przygotowania posiłków , obróbki półproduktów spożywczych, bufetu, biurowe, konsumpcji i bufetu, składowania odpadów)”

na „restauracji o powierzchni zabudowy 292,00 m<sup>2</sup>, wysokości do 7,60 m (pomieszczenia: socjalne, magazynowe, techniczne, przygotowania posiłków , obróbki półproduktów spożywczych, biurowe, konsumpcji i bufetu, składowania odpadów )”

7. pkt I ppkt 3 lit i

z „szatni przy stadionie o powierzchni zabudowy 333,50 m<sup>2</sup>, wysokości 6,10 m (sanitariaty damskie i męskie, ogólnodostępne i dla niepełnosprawnych, przebieralnie damskie i męskie, natryski damskie i męskie, magazyn sprzętu)

na „szatni przy stadionie o powierzchni zabudowy 333,50 m<sup>2</sup>, wysokości do 7,60 m (sanitariaty damskie i męskie, ogólnodostępne i dla niepełnosprawnych, przebieralnie damskie i męskie, natryski damskie i męskie, pomieszczenia sędziów, ćwiczeń fizycznych, techniczne, gospodarcze i magazynowe)”

**Uzasadnienie.**

Wnioskowane zmiany wynikają z zamiaru adaptacji poddaszy projektowanych budynków w celu zwiększenia powierzchni usługowej i pomocniczej w obiektach zaprojektowanego Centrum Rekreacyjno Sportowego

W załączeniu kopia decyzji Dyrektora RZGW znak OKI – 025/855.0/LS/09 z dnia 20.11.2009 r.,

Otrzymują:  
1 x Adresat  
1 x a/a

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*Piotr Przytocki*







# REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE

AM

2.04.2015  
Krawcy

Urząd Miasta Krosna  
ul. Lwowska 28a  
38-400 Krosno

Wasze pismo z dnia:  
19-02-2015

Znak:  
I.7013.210.1.2015.B

Nasz znak:  
ZP-pw-770-127-1/15

Data:  
27 MAR. 2015

W związku z wnioskiem z dnia 19.02.2015 r., znak: I.7013.210.1.2015.B w sprawie zmiany decyzji z dnia 20.11.2009 r., znak: OKI-025/855.0/LS/09, zwalniającej z zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) dla inwestycji p.n.: „Budowa centrum rekreacyjno-sportowego przy ul. Bursaki w Krośnie”, w zakresie zmiany wysokości projektowanych budynków oraz zmiany związanej z podziałem powierzchni usługowej i pomocniczej na poszczególne pomieszczenia i ich przeznaczeniem w obiektach projektowanego Centrum Rekreacyjno-Sportowego, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie informuje, iż do wydania decyzji j.w. – zgodnie z art. 40 ust. 3a Prawa wodnego – wymagane jest przedstawienie charakterystyki planowanych działań wraz z podstawowymi danymi technicznymi i opisem planowanej technologii robót, mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionym schematem planowanych obiektów i robót, co zostało przedłożone w toku prowadzonego postępowania, zakończonego w/w decyzją. W tym przypadku odnośnie podstawowych danych technicznych przy rozpatrywaniu wniosku przede wszystkim zwracano uwagę na powierzchnię zabudowy, która zgodnie z pismem z dnia 19.02.2015 r., znak: I.7013.210.1.2015.B nie uległa zmianie. Zmiana wysokości projektowanych budynków, a także zmiana związana z podziałem wewnętrznej powierzchni budynków na poszczególne pomieszczenia i ich przeznaczeniem nie ma znaczącego znaczenia w kontekście ochrony przed powodzią, nie wpłynie na jakość wód w przypadku wystąpienia powodzi. W związku z powyższym w/w decyzja, w opinii Organu, nie wymaga zmiany. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że pomiędzy dniem wydania w/w decyzji do dnia dzisiejszego zmiana uległa podstawa prawna. Ewentualna zmiana decyzji jest możliwa w przypadku tożsamości podstawy prawnej, co nie zachodzi w tym wypadku.

Dlatego też w przypadku uznania powyższych wyjaśnień za wystarczające zwracamy się z prośbą o zajęcie stanowiska czy podtrzymujecie Państwo wniosek w przedmiocie zmiany w/w decyzji względnie rozważenie możliwości jego cofnięcia.

Z up. Dyrektora RZGW w Krakowie  
KIEROWNIK WYDZIAŁU PREWENCJI  
PRZECIWPOWODZIOWEJ

*Kondziolka*  
mgr inż. Krzysztof Kondziolka

Otrzymują: z.p.o.

1. Adresat,
2. RZGW ZP a/a.







# Prezydent Miasta Krosna

38-400 Krosno, ul. Staszica 2, tel. 13 47 43 625, fax. 13 47 43 624

Adres do korespondencji: 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a

e-mail: [um@um.krosno.pl](mailto:um@um.krosno.pl) <http://www.krosno.pl>

I. 7013.210.1.2015.B

Krosno, 10.09.2015 r.

**Regionalny Zarząd  
Gospodarki Wodnej w Krakowie  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22  
31-109 Kraków**

Dotyczy: sprawy znak: ZP-pw-770-127-1/15

W związku ze złożonym przez Gminę Krosno wnioskiem o zmianę decyzji Dyrektora RZGW z dnia 20.11.2009 r., znak OKI – 025/855.0/LS/09 dla inwestycji pn.: „Budowa centrum rekreacyjno sportowego przy ul. Bursaki w Krośnie”, wobec uznania przez Państwa wnioskowanych zmian jako nieistotnych w kontekście ochrony przed powodzią, nie mających wpływu na jakość wód w przypadku wystąpienia powodzi i w związku z tym nie wymagających zmiany w/w decyzji, wycofujemy wniosek z dnia 19.02.2015 r., znak: I.7013.210.1.2015.B o zmianę w/w decyzji, przyjmując Państwa stanowisko zawarte w piśmie z dnia 27.03.2015 r., znak: ZP-pw-770-127-1/15 jako wymagane decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienie zmian w zakresie projektowanych robót.

**PREZYDENT**  
**Miasta Krosna**  
*Piotr Przytocki*

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

