

PREZYDENT MIASTA KROSNA
38-400 KROSNO
ul. Lwowska 28a
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
29/2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
znak: PB.6740.1.11.2017.L

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 18.04.2017r.
KROSNO, dnia 10.05.2017r.
Z up. PREZYDENTA
Danuta Knap
Inspektor w Wydziale
Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Krosno, dnia 27.03.2017 r.

DECYZJA NR 78/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14.02.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Gmina Miasto Krosno, 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: budowę wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki Wisłok na lewym brzegu w km 140+025, na działce nr ew. 1 w obrębie ewidencyjnym Śródmieście przy ulicy Bursaki w Krośnie,

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Zbigniew Mazur, uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 553/01, nr członkowski Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-0435, z zespołem projektantów,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak OKI-025/783.0/LS/09 z dnia 05.08.2009 r. oraz decyzją zmieniającą znak OKI-025/783.0/LS/09 z dnia 22.12.2009 r. i decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak RŚ.VII.626-91/09/10 z dnia 01.02.2010 r.
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,-
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.-
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
-inwestor **jest zobowiązany** ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

uzasadnienie

Inwestor w dniu 14.02.2017 r. złożył wniosek i w dniu 03.03.2017 r. uzupełnił wymagane dokumenty formalno - prawne, zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane i wezwaniem z dnia 21.02.2017 r. Inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłok, inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak OKI-025/783.0/LS/09 z dnia 05.08.2009 r. oraz decyzję zmieniającą znak OKI-025/783.0/LS/09 z dnia 22.12.2009 r., następnie decyzję Marszałka Województwa Podkarpackiego RŚ.VII.626-91/09/10 z dnia 01.02.2010 r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie wód deszczowych do rzeki Wisłok i wykonywanie robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469).

Po rozważeniu, zgodnie z wymogami art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353), uznałem, że wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Inwestycja jest zgodna z wymaganiami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XV”, podjętego uchwałą nr XXXVII/680/09 Rady Miasta Krosna z dnia 30 stycznia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 16, poz. 404 z dnia 18 marca 2009 r. zmienionego uchwałą Rady Miasta Krosna

Nr XXXV/707/16 z dnia 28 października 2016 r., ogłoszoną Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3916 z dnia 7 grudnia 2016 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i higieny pracy oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu. Przedłożony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant i sprawdzający załączyli oświadczenia o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, który stanowi integralną część decyzji.

Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i powiadomieniu ustalonych stron postępowania, orzekłem jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie (Delegatura w Krośnie ul. Bieszczadzka 1) za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione od opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz.1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
Zbigniew Kasiński
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Zbirorek Miasta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. **P. Piotr Renke, 44-200 Rybnik ul. Świerkłańska 12 – pełnomocnik inwestora**
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla M. Krosna - Krosno ul. Bieszczadzka 1
2. Urząd Miasta Krosna - Wydział Podatków i Opłat w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów

przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):
- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
 - 2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków.
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.