**Załącznik Nr 1 - Wzór umowy**

**UMOWA NR ………………….**

zawarta w dniu ...................... w Krośnie pomiędzy

**Gminą Miasto Krosno** (adres dla doręczeń **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a**),   
**NIP: 684-00-13-798**, zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

.............................................................................................................................................

a

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 209.000 euro, w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 styczna 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienie pn.: **„Rozbudowa Placu Monte Cassino w Krośnie** – opracowanie dokumentacji projektowej.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy prac projektowych, który szczegółowo określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy i obejmujący wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej,która winna zawierać w zależność od potrzeb wynikających   
   z otrzymanych warunków, uzgodnień oraz przyjętych rozwiązań projektowych następujące opracowania:
3. Projekt budowlany lub materiały do zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych –   
   5 egz. zawierający między innymi wszystkie niezbędne warunki techniczne, opinie, pozwolenia, odstępstwa, uzgodnienia oraz ekspertyzy.
4. Projekty wykonawcze – po 4 egz.:

* projekt drogowy,
* projekt kanalizacji deszczowej,
* projekt oświetlenia ulicznego,
* projekt kanału technologicznego,
* projekt rozbiórek,
* projekt odbudowy/budowy obiektów małej architektury,
* projekt wycinki zieleni (jeżeli będzie wymagany),
* projekt nasadzeń zieleni,
* projekt przebudowy kolizyjnego uzbrojenia terenu (jeżeli będzie wymagany), Aktualne mapy obrazujące lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego w rejonie objętym niniejszym opracowaniem można pobrać nieodpłatnie ze strony internetowej: https://krosno.webewid.pl/is2/iEwid/,
* projekt oznakowania pionowego, poziomego, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, łącznie z zatwierdzeniem projektu stałej organizacji ruchu.

1. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.
2. Przedmiar robót (oddzielnie dla każdej branży) – po 2 egz.
3. Kosztorys inwestorski (oddzielnie dla każdej branży) – po 2 egz.
4. Kompletna wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na nośnikach CD/DVD   
   w wersji nieedytowalnej (\*.pdf) i edytowalnej (\*.xls, \*.doc, \*.dwg, \*.dxf), część kosztorysowa w formacie \*.zuz, \*.xml) – 2 szt.
5. Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
6. aktualizację podkładu geodezyjnego do celów projektowych w skali 1:500 terenu objętego opracowaniem,
7. opracowanie dokumentacji geotechnicznej zawierającej badania geotechniczne podłoża gruntowego oraz właściwości poszczególnych warstw i opracowaną na ich podstawie opinię geotechniczną,
8. uzyskanie kopii mapy ewidencyjnej gruntów i wypisów z rejestru gruntów dla terenu objętego opracowaniem w zakresie niezbędnym do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/wykonania robót lub wniosku zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych,
9. przygotowanie (w zależności od potrzeb) i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków o wydanie decyzji, pozwoleń, warunków, odstępstw i uzgodnień wymaganych przepisami szczegółowymi wraz z ich uzyskaniem,
10. przeprowadzenie ewentualnych badań i ekspertyz potrzebnych do opracowania projektu,
11. uzyskanie niezbędnych opinii i zezwoleń (jeśli będą wymagane) z Instytutem Pamięci Narodowej w zakresie rozbiórki i odbudowy/budowy pomnika upamiętniającego miejsce walk i męczeństwa Narodu Polskiego zgodnie z Ustawą z dnia 18 grudnia 1998 r. o Instytucie Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu (Dz.U. z 2016 r. poz. 1575),
12. przygotowanie wizualizacji projektowanych rozwiązań (wizualizacje zostaną opracowane na bazie aktualnych zdjęć terenu pozyskanych przez Wykonawcę) na sztywnych planszach o wymiarach 40x70 cm (po 2 plansze z co najmniej 4 różnymi widokami),
13. przygotowywanie projektów odpowiedzi na wnioski i pytania (w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej) zawarte   
    w pismach mieszkańców skierowane do Zamawiającego,
14. sprawowanie nadzoru autorskiego na realizacją inwestycji w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (na sprawowanie nadzoru autorskiego zostanie zawarta oddzielna umowa ryczałtowa).
15. przekazanie w terminie 7 dni od podpisania umowy szczegółowego harmonogramu realizacji prac projektowych (również w wersji edytowalnej w formacie \*.mpp),
16. pozostałe inne opracowania niezbędne w celu wykonania zamówienia wynikające   
    z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających, bądź wynikłe z przyjętych rozwiązań projektowych,
17. uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane wszystkich działek objętych inwestycją umożliwiającymi złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/ wykonania robót lub wniosku zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych (jeśli będą wymagane),
18. złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/wykonania robót lub wniosku zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych.

4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponadto:

1) wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej na wezwanie Zamawiającego,

2) przygotowanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej związanych z postępowaniem   
o udzielenie zamówienia publicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z umową   
   w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U z 2013 poz. 1129), jak również w oparciu o rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dna 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463), ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
2. Kosztorysy inwestorskie winny być opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) przy uwzględnieniu regulacji zawartych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) w szczególności jej art. 32 oraz art. 39 związanymi z wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 880 z późn. zm.).
3. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymogami art. 29 oraz art. 30 ustawy z dnia   
   29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wynikającej z naruszenia przez Wykonawcę wymagań wynikających z umowy, w tym z ust. 6 oraz ust. 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania do wysokości poniesionej szkody z tytułu wad dokumentacji projektowej.
5. W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia i realizowania czynności związanych   
   z wykonaniem przedmiotu zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym, tak aby postęp prac dawał gwarancję zakończenia ich w terminie umownym.

**§ 2**

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie   
   z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy – harmonogramu prac projektowych, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnego z postanowieniami umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie prac projektowych jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodabnia niewykonanie przez Wykonawcę umowy w terminie, z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzenia Aneksu do umowy.
5. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych w celu weryfikacji ich postępu zgodnie z przedłożonym harmonogramem prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili   
   z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.
7. Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu wprowadzanych rozwiązań, w szczególności w zakresie doboru materiałów oraz urządzeń celem uzyskania jego akceptacji.

**§ 3**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

1) rozpoczęcie prac: **od dnia podpisania umowy,**

2) zakończenie prac:

1. do dnia **31.08.2018 r.**: dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji opisanej w § 1 ust. 2 umowy oraz złożenie wniosku do właściwego organu architektoniczno-budowlanego o wydanie pozwolenia na budowę/wykonania robót lub wniosku zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych,
2. do dnia **21.12.2018 r.**: uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/wykonania robót lub zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm) zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy. W szczególności Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dokumentów, opinii, uzgodnień i pozwoleń od organów i osób nie będących Stronami umowy w terminach umożliwiających jej prawidłowe wykonanie. Wykonawca winien w należyty sposób udokumentować, iż nieuzyskanie powyższych dokumentów, opinii, uzgodnień i pozwoleń powoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy oraz nie nastąpiło z jego winy.

**§ 4**

1. Po doręczeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający w terminie max. 21 od daty wpływu dokona: sprawdzenia materiałów (oceniając ich kompletność oraz zgodność z umową i przedstawi Wykonawcy uwagi i zastrzeżenia do przedmiotu Umowy) lub odbioru - w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia z odbioru sporządzony zostanie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez wyznaczonego przez Wykonawcę koordynatora prac projektowych w osobie: ……… oraz Inspektora z ramienia Zamawiającego w osobie: ………….. Termin odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego rozpoczyna się w następnym dniu roboczym po dniu przekazania kompletnych materiałów w formie papierowej.

Po podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony umowy, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy dokumentację o której mowa w § 1 ust. 2   
pkt 1 umowy w celu złożenia jej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę/wykonania robót lub wniosku zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych do właściwego organu architektoniczno-budowlanego.

1. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają wykorzystanie któregokolwiek zakresu prac projektowych zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej, z ich jednoczesnym nadaniem w wersji papierowej.
3. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru zakresu przedmiotu umowy, wstrzymując zapłatę 40 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 2, do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 1.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia i odebrać przedmiot umowy. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wad.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac zgodnie   
   z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie w terminie do 90 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wad.
6. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis opracowań będących przedmiotem odbioru wraz z oświadczeniem o jej zgodności z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót, ogłoszenie i rozstrzygnięcie procedury przetargowej i wykonania na jego podstawie obiektu budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu tylko taki przedmiot umowy, który został wykonany zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej - obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
8. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z przysługujących uprawnień, w tym prawa do naliczania kar umownych, dochodzenia odszkodowania, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz obowiązującymi   
   przepisami. \*)

(\* ust. 1 alternatywnie - w przypadku nie wykazania w ofercie wykonania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu sił własnych oraz podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa:
   1. podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

a) .................................. …………………………………….

(nazwa i adres podwykonawcy)

b) .................................. …………………………………….

(nazwa i adres podwykonawcy)

* 1. zamierza zlecić podwykonawcą następujące części zamówienia:

a) .................................. …………………………………….

(nazwa i adres podwykonawcy)

b) .................................. …………………………………….\*)

(nazwa i adres podwykonawcy)

(\*ust. 1 alternatywnie - w przypadku wykonania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, a w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzysta   
   z podwykonawstwa ponosi także odpowiedzialność za działania wynikające z umów   
   o podwykonawstwo. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać postanowień niniejszej umowy. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty.
2. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej   
   o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą).
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji   
   z podwykonawcy, bądź powierzeniu podwykonawcy innej części zamówienia,   
   a także o wykonaniu zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania   
   w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy bądź powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. \*W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca przed dokonaniem zmiany lub rezygnacji z ww. podwykonawcy zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnienia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

(x ust.5 w przypadku podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy)

**§ 6**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wynosi **………………………….. zł brutto**, słownie: ………………………………………………

Tabela z kosztami poszczególnych opracowań projektowych stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane   
z wypełnieniem wymogów zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, a także inne niezbędne koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym dodatkowe opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących   
i uzgadniających oraz majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie określonym   
w § 16 oraz z tytułu praw zależnych a także z tytułu niewykonywania autorskich praw osobistych i z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, z wyłączeniem sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 9.

4. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

1) gdy dojdzie do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

3) zmiany stawki podatku od towarów i usług:

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

5. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 4 może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość.

6. Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych   
w ust. 4:

1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie zmienionej stawki podatku.
2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie adekwatnej zmianie, w oparciu o następujące zasady:
   1. zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku zawierającego co najmniej:
      * oświadczenie o zmianie kosztów wykonania zamówienia i proponowaną wysokość wynagrodzenia,
      * datę, od której następuje zmiana kosztów,
      * określenie zmian stawek i przepisów mających wpływ na zmianę kosztów wykonania zamówienia,
      * wyszczególnienie zmian kosztów, obejmujące m.in. wykaz osób wykonujących przedmiot umowy z wykazaną wysokością zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób wraz z zestawieniem wynagrodzenia przed jak i po zmianie, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują prace związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi lub wykazaną wysokością zmiany minimalnej stawki godzinowej wraz z zestawieniem przed i po zmianie wysokości stawki godzinowej lub wykazaną wysokością zmiany składek na ubezpieczenia społeczne bądź zdrowotne wraz   
        z zestawieniem (przed jak i po zmianie) wysokości składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
   2. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień, dowodów potwierdzających adekwatność wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia do zmian stanu prawnego oraz wpływ zmian tego stanu prawnego na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania wniosku od Wykonawcy. Niedostarczenie ich przez Wykonawcę uważane będzie za rezygnację z żądania podwyższenia wysokości wynagrodzenia,
3. zmiana wysokości wynagrodzenie obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4.
4. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy.

**§ 7**

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury częściowej   
   oraz jednej faktury końcowej, w następujący sposób:
2. 80% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji opisanej w § 1 ust. 2 oraz po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/wykonania robót lub wniosku zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych do właściwego organu architektoniczno-budowlanego.
3. 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/wykonania robót lub zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo Budowlane   
   (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm) zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy   
   o którym mowa w § 4 ust. 1 lub protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4 lub ust. 5 oraz dokument potwierdzający złożenie przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/wykonania robót lub wniosku zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych do właściwego organu architektoniczno-budowlanego.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/wykonania robót lub zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm) zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych.

**§ 8**

1. Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………………………. wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Do faktury częściowej Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 7 ust. 2.
4. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy ostateczną decyzję pozwolenia na budowę/wykonania robót lub zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm) zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych.

**§ 9**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej   
   w ofercie w kwocie ............ zł, zostanie wniesione w \*[w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych. bądź w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości]

(\*należy wypisać formę zabezpieczenia, podaną w ofercie).

1. Strony ustalają, że:
2. 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
3. 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń   
   z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze wad, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 10**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż …… lat, licząc od daty określonej zgodnie z ust. 3.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 1 podpisanego bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty podpisania stosownego do tych okoliczności protokołu odbioru.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.
5. Za wady uznaje się między innymi:

* rozwiązania projektu (w tym: budowlanego, specjalistycznych, wykonawczych) zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie lub przeznaczenie,
* rozwiązania projektu (w tym: budowlanego, specjalistycznych, wykonawczych) niezgodne   
  z przepisami prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisami prawa budowlanego i przepisami techniczno-budowlanymi, parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania   
  i doświadczeniem budowlanym,
* brak rozwiązań projektowych wynikających z przepisów techniczno – budowlanych lub zasad wiedzy technicznej,
* błędy obliczeniowe,
* luki w opracowaniach,
* nieekonomiczne opracowanie projektu,
* rozbieżności ustaleń pomiędzy projektami (budowlanym, specjalistycznych, wykonawczych)   
  i przedmiarami robót w odniesieniu do tych samych np. cech, właściwości, ilości, wymiarów,
* zrealizowanie inwestycji na podstawie wadliwie wykonanego projektu, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych
* niekompletność dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań w okresie gwarancji usunie ewentualne wady przedmiotu umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad.
2. Dokument gwarancyjny, obejmujący całość przedmiotu umowy, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej, a Zamawiający może dochodzić roszczeń również po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień   
   z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
5. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wszelkie wady fizyczne obiektu budowlanego wybudowanego według opracowanej dokumentacji projektowej, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.
6. W przypadku konieczności wykonania poprawek wykonanych robót budowlanych wynikających ze zmian dokumentacji projektowej będących skutkiem usuniętej wady dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynikłe z tego powodu koszty poniesione przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

**§ 11**

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
2. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 i przekazaniu go Zamawiającemu i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/wykonania robót lub wniosku zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych w wysokości **… %** *[\*wysokość kar umownych będzie wynikała z treści oferty najkorzystniejszej, jednak nie może być niższa niż 0,1 %.]* wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a,
3. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy opisanego   
   w § 1 ust. 2 lub w okresie gwarancjijakości lub rękojmi za wady w wysokości **… %** *[\*wysokość kar umownych będzie wynikała z treści oferty najkorzystniejszej, jednak nie może być niższa niż 0,1 %.]* wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dniawyznaczonego na usunięcie wad**,**
4. opóźnienia w udzielaniu, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówieniapublicznego, odpowiedzi na pytania wykonawców w zakresie zagadnień technicznychdotyczących opracowanej dokumentacji projektowej w wysokości **… %** *[\*wysokość kar umownych będzie wynikała z treści oferty najkorzystniejszej, jednak nie może być niższa niż 0,1 %.]* wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dniawyznaczonego na udzielenie odpowiedzi,
5. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 ,
6. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku :
   1. opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia ryczałtowego,   
      o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na zakończenie czynności odbioru, określonego w § 4 ust. 1umowy,   
      z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, ust. 4,
   2. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podane   
      w§ 14 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 w wysokości **20 %** wynagrodzenia ryczałtowego,   
      o którym mowa w § 6 ust. 2.
7. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronęuprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, niekrótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrąceń swoich wierzytelności z tytułukar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2.
9. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnychokreślonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 13**

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 12 umowy, obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

**§ 14**

1. Niezależnie od przypadków odstąpienia przewidzianych w obowiązujących przepisach, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić   
   w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
3. w przypadku odmowy wydania którejkolwiek z wymaganych decyzji administracyjnych lub uzyskania wymaganych uzgodnień, odstępstw, których brak uniemożliwia kontynuację prac projektowych. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach,
4. gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem prac projektowych   
   i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego wezwania do zaprzestania naruszeń,
5. w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad wykazanych w protokole zdawczo-odbiorczym lub zawiadomieniu o wadzie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
6. Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy,
7. Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn prace objęte przedmiotem umowy   
   i przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić   
   w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b,
8. Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2   
   lit b. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 lit b,
9. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zakresem określonym   
   w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2   
   lit b.
10. Niezależnie od przypadków odstąpienia przewidzianych w obowiązujących przepisach, Wykonawcy przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
11. Zamawiający nie zakończy czynności odbioru w terminie określonym w § 4 ust. 1 oraz gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie określonym w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, ust. 4 lub ust. 5. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia wyznaczonego na dokonanie odbioru przez Zamawiającego,
12. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o tych okolicznościach.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 15**

1. Wykonując umowne prawo odstąpienia od umowy, Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał, czy odstąpienie dotyczy całej umowy i ma moc wsteczną, czy też dotyczy jedynie części umowy i następuje na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
2. Jeżeli odstąpienie Zamawiającego ma skutek wobec całej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu całego otrzymanego od Zamawiającego wynagrodzenia, które już zostało wypłacone. Zwrot wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania oświadczenia   
   o odstąpieniu. Odstąpienie od całej umowy przez Zamawiającego nie niweczy prawa Zamawiającego do domagania się kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4.
3. Jeżeli Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu od umowy wskaże,   
   że odstąpienie ma skutek wyłącznie do części umowy, Zamawiający wskaże, który zakres prac projektowych chce zatrzymać. Uprawnienie przysługuje bez względu na fakt, czy został podpisany protokół odbioru czy też nie.
4. W przypadku zatrzymania jakiegokolwiek zakresu prac projektowych, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego za ten zakres prac projektowych wynagrodzenia. Odstąpienie nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji, rękojmi, do przeniesienia praw autorskich w tym zakresie, kar umownych.
5. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia   
   o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych prac projektowych w toku wraz   
   z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to   
   w takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest przejąć wykonane prace projektowe oraz pokryć ich wartość. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**§ 16**

1. Wykonawca oświadcza, iż w chwili wydania każdej z części przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą, na zasadzie wyłączności, nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani w żaden inny sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, miejsca, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich – autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do Utworu tj. do przedmiotu umowy jako całości i jakichkolwiek jego części/fragmentów stanowiących utwór w rozumieniu ww. ustawy, wraz z prawem zezwalania na wykonywanie osobistego i zależnego prawa autorskiego do Utworu oraz że prawa te wolne będą od roszczeń osób trzecich.
2. Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych elementów składających się na przedmiot umowy przechodzą na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy oraz wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, broszury i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, na następujących polach eksploatacji:
3. korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
4. udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
5. wprowadzanie rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
6. realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
7. zwielokrotniania dowolną techniką, utrwalania na wszelkich rodzajach nośników   
   i publikacji między innymi dla celów przeprowadzenia postępowań przetargowych i realizacji,
8. publikacji i reklamy zrealizowanego przedmiotu umowy dla celów Zamawiającego   
   z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa,
9. wprowadzanie do pamięci komputera lub dystrybucji w sieci komputerowej np.   
   w internecie,
10. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego.

Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do liczby egzemplarzy jak i terytorialnie   
i czasowo.

1. Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworu, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu lub jego części oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych, których zakres określa art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do Utworu lub jego poszczególnych części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz do niewystępowania z tego tytułu z jakimikolwiek roszczeniami majątkowymi – przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do Utworu. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na anonimowe udostępnianie Utworu lub jego poszczególnych części, jak też swobodny wybór czasu, miejsca oraz formy publicznego udostępnienia Utworu lub jego poszczególnych części, jak też na dokonywanie zmian, modyfikacji, adaptacji oraz opracowań Utworu lub jego poszczególnych części. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca nie powierzy wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu lub jego poszczególnych części osobom trzecim innym niż Zamawiający. Wykonawca zobowiązuje się, że uzyska od podmiotów, którym przysługują autorskie prawa osobiste nieodwołalną i wyłączną zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw autorskich do Utworu lub jego poszczególnych części, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego oraz zgodę na dokonywanie wszelkich innych ww. czynności, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, w tym upoważnienie do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego w tym zakresie.
3. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego i jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby do dokonywania adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian w Utworze lub jego poszczególnych częściach, wykorzystywania Utworu lub jego poszczególnych części w innych utworach stworzonych na potrzeby Zamawiającego.
4. Strony niniejszym uzgadniają, że z chwilą przekazania przez Wykonawcę każdej z części przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utrwalony został przedmiot umowy, a które zostaną Zamawiającemu przekazane.
5. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty procesowe, koszty pomocy prawnej oraz zasądzone lub uzgodnione w ugodzie kwoty pieniężne), jakie Zamawiający poniesie w wypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich   
   w związku z wykorzystywaniem Utworu lub jego poszczególnych części lub opracowań Utworu.
6. Jeżeli osoba trzecia będzie dochodzić w postępowaniu spornym przeciwko Zamawiającemu roszczeń, o których mowa w powyższym ust. 7, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przyłączy się do takiego postępowania, a także – jeżeli będzie to możliwe – zwolni Zamawiającego od obowiązku udziału w takim postępowaniu.
7. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż najpóźniej do chwili wydania Zamawiającemu każdej   
   z części przedmiotu umowy lub jej części przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie od wszystkich twórców, współtwórców oraz wszelkie inne prawa zależne w stosunku do Utworu lub jego poszczególnych elementów – w zakresie umożliwiającym przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy oraz późniejsze, zgodne z prawem korzystanie z Utworu w zakresie pól eksploatacji wymienionych w umowie, jak również do tej chwili będzie posiadał zgodę twórcy każdej z części przedmiotu umowy na niewykonywanie przez niego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy lub jej części, których zakres określa art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby przeróbek lub zmian w przedmiocie umowy lub jej poszczególnych częściach – w zakresie umożliwiającym wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych określonych w ust. 4 powyżej.

**§ 17\***

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum zobowiązane są solidarnie do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

( \*§ ma zastosowanie w przypadku jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum)

**§ 18**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych, zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 144 ustawy PZP.

**§ 19**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

**§ 20**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 21**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI**

**WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

**Do Umowy Nr** .............…………. **zawartej dnia**.............................

**WYKONAWCA**: ....................................................................................................................

**ZAMAWIAJĄCY:** ...................................................................................................................

**PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:** ...............................................................................

………………………………………….………………………………………………………

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace projektowo-kosztorysowe na okres … miesięcy z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.

Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż … lat, licząc od daty rozpoczęcia tego terminu tj.   
od dnia ………

Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nie nadających się do usunięcia, ale umożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty podpisania stosownego do tych okoliczności protokołu odbioru.

* + 1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę   
       w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
    2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
    3. Wykonawca w terminie wyznaczonym w protokole zobowiązany jest do usunięcia wad   
       i przedłożyć poprawiony zakres Zamawiającemu.
    4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania usunięcia wady przez Wykonawcę jeżeli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
    5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
    6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających   
       z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu niniejszej gwarancji.
    7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie   
       w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

......................................................................................

pieczęć firmowa Wykonawcy

........................................................................................

data, podpis i pieczęć imienna osoby

uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy

**Tabela z kosztami poszczególnych opracowań projektowych i usług nadzoru autorskiego:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p | Opracowanie | | Cena jednostkowa  [brutto] |
| 1 | Aktualizacja podkładu geodezyjnego do celów projektowych | |  |
| 2 | Dokumentacja badań podłoża gruntowego | |  |
| 3 | Kopia mapy ewidencyjnej gruntów i wypisów z rejestru gruntów | |  |
| 4 | Projekt budowlany lub materiały do zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych | |  |
| Projekty wykonawcze: | | |  |
| 5 | Projekt drogowy | |  |
| 6 | Projekt kanalizacji deszczowej | |  |
| 7 | Projekt oświetlenia ulicznego | |  |
| 8 | Projekt kanału technologicznego | |  |
| 9 | Projekt rozbiórek | |  |
| 10 | Projekt odbudowy/budowy obiektów małej architektury | |  |
| 11 | Projekt wycinki zieleni | |  |
| 12 | Projekt nasadzeń zieleni ochronnej | |  |
| 13 | Projekt przebudowy kolizyjnego uzbrojenia terenu | |  |
| 14 | Projekt oznakowania pionowego, poziomego, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, łącznie z zatwierdzeniem projektu stałej organizacji ruchu | |  |
| 15 | Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych | |  |
| 16 | Przedmiar robót | |  |
| 17 | Kosztorys inwestorski | |  |
| 18 | Kompletna wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na nośnikach CD/DVD | |  |
| 19 | Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami | |  |
| Razem [brutto]: | |  | |