CIS.272. … .2017

**UMOWA NR … / 2017**

zawarta w dniu ……....2017 r. w Krośnie pomiędzy:

**Gminą Miasto Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno, NIP 684-00-13-798** reprezentowaną przez Kierownika Centrum Integracji Społecznej w Krośnie **Panią Laurę Starowiejską**  
na podstawie upoważnienia, udzielonego zgodnie z § 1 pkt 27 zarządzenia nr 695/16 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 7 grudnia 2016 r., zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

……………………………..……………….., z siedzibą w: ……………………………………………….., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………………………………, NIP …………………………, co potwierdza wygenerowany w dniu ………………………. wydruk z CEIDG, zwanym dalej w treści umowy„**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w trybie przetargowym, zgodnie z § 10 załącznika do zarządzenia Nr 3/13 Kierownika Centrum Integracji Społecznej w Krośnie z dnia 4 grudnia 2013 r. z późn. zm.

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, dotyczących adaptacji pomieszczeń na II i III piętrze budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Krośnie, zgodnie z zapisami ogłoszenia o przetargu z dnia 17 maja 2017 r. oraz z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji:

1. rozpoczęcie realizacji usługi: od dnia podpisania umowy,
2. zakończenie realizacji usługi: do dnia 31 lipca 2017 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą przedłożoną w dniu …………, będącą odpowiedzią na ogłoszenie o przetargu z dnia …………2016 r.
2. Szczegółowy przedmiot umowy obejmuje:
3. przystosowanie istniejącego pomieszczenia higieniczno – sanitarnego na II piętrze budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez likwidację istniejących ścianek oddzielających kabiny oraz ścianki z drzwiami do łazienki, wykonanie nowych, murowanych ścianek z bloczków z betonu komórkowego lub cegły dziurawki umożliwiających montaż drzwi do łazienki, wykonanie instalacji wod.-kan. z podłączeniem do istniejących pionów oraz wyciągnięciem nowych podłączeń, demontaż starych i licowanie ścian nowymi płytkami ceramicznymi na kleju do wysokości 2,1 m, zmiana wyposażenia łazienki, zapewnienie wentylacji pomieszczenia z wykorzystaniem istniejących przewodów poprzez montaż kanałowych wentylatorów mechanicznych, zblokowanych z oświetleniem, montaż poręczy przyściennych i uchwytów z atestem;
4. wykonanie w sanitariacie sufitu podwieszanego z zachowaniem wysokości pomieszczenia 2,55 m;
5. wymianę posadzek we wszystkich pomieszczeniach i na korytarzach: demontaż istniejących (wykładzina dywanowa, płytki PCV, płytki ceramiczne w WC), montaż nowej wykładziny PCV zgrzewanej, w tym w pomieszczeniach WC antypoślizgowej;
6. malowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń farbą emulsyjną lub akrylową wraz z uzupełnieniem istniejących pęknięć ścian i sufitów zaprawą cementową (szpachlowanie);
7. remont korytarzy: do wysokości 2,1 m tynk zmywalny, powyżej i na suficie dwukrotne malowanie farbą emulsyjną lub akrylową wraz z uzupełnieniem istniejących pęknięć ścian i sufitów zaprawą cementową (szpachlowanie),
8. wykonanie ścianki działowej w pomieszczeniu na III piętrze budynku, dzielącej pomieszczenie na 2 odrębne typu biurowego;
9. wykonanie i montaż poręczy przyściennych dodatkowych na klatce schodowej w postaci pochwytu stalowego na wspornikach, wykonanego z rury stalowej o średnicy jak balustrada istniejąca, mocowanej do ściany wzdłuż biegów i podestów na wysokości 110 cm, w postaci odcinków o łącznej długości 43m;
10. usunięcie odpadów budowlanych i remontowych, doprowadzenie pomieszczeń do czystości po zakończeniu prac.
11. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonany w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i jednocześnie po zakończeniu robót przedłoży:
    1. pisemną gwarancję dotyczącą wykonanych robót budowlano – wykończeniowych, obejmującą co najmniej 24 miesiące od daty odbioru robót,
    2. deklaracje i certyfikaty zgodności z normami wyposażenia łazienki, dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych,
    3. poświadczenie o antypoślizgowości wykładziny antypoślizgowej ułożonej w pomieszczeniu sanitarno – higienicznym,
    4. pisemne oświadczenie o zgodności z normą wykonanego i zamontowanego pochwytu przyściennego na klatce schodowej.

§ 4

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
2. Procedura odbioru powinna zakończyć się w terminie do 7 sierpnia 2017 r.

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto w wysokości **……………….** **zł**, słownie: …………………………. …………………………………………………….złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury/rachunku wystawionej(ego) przez Wykonawcę i zaakceptowanej(ego) przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej(ego) faktury/rachunku.
4. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:

**Gmina Miasto Krosno – Centrum Integracji Społecznej w Krośnie, 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a, NIP 684-00-13-798**.

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.

**NIP ……………………..**

§ 6

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie, nie krótszym niż 14 dni od jej wystawienia.

§ 7

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**