CIS.272. … .2017

**UMOWA NR … / 2017**

zawarta w dniu ……....2017 r. w Krośnie pomiędzy:

**Gminą Miasto Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno, NIP 684-00-13-798** reprezentowaną przez Kierownika Centrum Integracji Społecznej w Krośnie **Panią Laurę Starowiejską**
na podstawie upoważnienia, udzielonego zgodnie z § 1 pkt 27 zarządzenia nr 695/16 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 7 grudnia 2016 r., zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

……………………………..……………….., z siedzibą w: ……………………………………………….., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………………………………, NIP …………………………, co potwierdza wygenerowany w dniu ………………………. wydruk z CEIDG, zwanym dalej w treści umowy„**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w trybie zmodyfikowanym (zaproszenie do składania ofert), zgodnie z § 12 załącznika do zarządzenia Nr 3/13 Kierownika Centrum Integracji Społecznej w Krośnie z dnia 4 grudnia 2013 r. z późn. zm.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, polegających na wymianie i remoncie stolarki okiennej i drzwiowej wg wskazań Zamawiającego w budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Krośnie, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 17 maja 2017 r. oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy przedmiot umowy obejmuje:
3. wymianę drzwi wejściowych do budynku (istniejące, stalowe przeszklone 1 i ½ skrzydła
do demontażu, montaż nowych z profili min. trzykomorowych z nieplastyfikowanego PCV, zewnętrznych, ciepłych Umax=1,1 W/m2 x K, szklonych szkłem zespolonym bezpiecznym,
1 i ½ skrzydła (szerokość głównego skrzydła min. 100 cm), z zamkiem rolkowym i obustronnym pochwytem);
4. wymianę 29 sztuk okien drewnianych na nowe okna PCV, wykonanych na wzór istniejących (25 sztuk okien o wymiarach 90cmx210cm oraz 4 sztuki okien podwójnych o wymiarach 180cmx120cm) – II i III piętro budynku;
5. odmalowanie obustronne farbą olejną 9 sztuk drzwi o świetle ościeży 80 cm;
6. demontaż 3 sztuk starych drzwi i montaż 1 szt. nowych drzwi do pomieszczenia higieniczno – sanitarnego dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, drewnianych, z przeszkleniem (szkło bezpieczne o podwyższonej wytrzymałości i odporności na uderzenia) oraz otworami nawiewnymi o powierzchni min. 0,25 m2, otwór w murze o wymiarach: 110cmx205cm;
7. montaż nowych drzwi do pomieszczenia biurowego, drewnianych, pełnych, o wymiarach 90cmx200cm, otwór w murze o wymiarach: 100cmx205cm;
8. zabezpieczenie remontowanych powierzchni oraz uzupełnienie ubytków w murze, powstałych wskutek wymiany stolarki;
9. usunięcie odpadów, w tym starej, zdemontowanej stolarki okienno – drzwiowej.
10. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonany w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i jednocześnie po zakończeniu robót przedłoży:
	1. pisemną gwarancję producenta stolarki okienno – drzwiowej wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem deklaracją zgodności produktów z właściwymi normami, wynikającymi z dyrektyw Unii Europejskich,
	2. pisemną gwarancję dotyczącą wykonanych robót montażowych oraz robót budowlano – wykończeniowych, obejmującą co najmniej 24 miesiące od daty odbioru robót.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji:

1. rozpoczęcie robót budowlanych: od dnia podpisania umowy,
2. zakończenie robót budowlanych: do dnia 31 lipca 2017 r.

§ 3

1. Potwierdzenie realizacji robót budowlanych przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
2. Procedura odbioru powinna zakończyć się w terminie do 7 sierpnia 2017 r.

§ 4

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto w wysokości **……………….** **zł**, słownie: …………………………. …………………………………………………….złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury/rachunku wystawionej(ego) przez Wykonawcę i zaakceptowanej(ego) przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej(ego) faktury/rachunku.
4. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:

**Gmina Miasto Krosno – Centrum Integracji Społecznej w Krośnie, 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a, NIP 684-00-13-798**.

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.

**NIP ……………………..**

§ 5

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie, nie krótszym niż 14 dni od jej wystawienia.

§ 6

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

§ 7

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**