

UMOWA NR

zawarta w dniu w Krośnie pomiędzy **Gminą Miasto Krosno** (adres dla doręczeń **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a**), zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 5.225.000 euro, w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Budowa kompleksu basenów otwartych przy Centrum Rekreacyjno-Sportowym przy ul. Bursaki w Krośnie – opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych wraz z ich finansowaniem na zasadach faktoringu”**.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy prac projektowych oraz robót budowlanych, który szczegółowo określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi stanowiące integralną część umowy i obejmuje:
 - 1) opracowanie na podstawie projektu budowlanego BAUREN Piotr Renke oraz programu funkcjonalno-użytkowego dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla kompleksu trzech basenów kąpielowych w technologii ze stali nierdzewnej i przynależnej im niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1,
 - 3) wykonanie robót budowlanych w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej określonych w załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej BAUREN Piotr Renke, w przedmiarach robót oraz w wytycznych realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach niniejszej umowy roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy i przewidziane są w projekcie budowlanym BAUREN Piotr Renke oraz w wytycznych realizacji inwestycji i programie funkcjonalno - użytkowym lub wynikają z

nieistotnej zmiany projektu budowlanego, pod warunkiem że zmiany te nie wykraczają poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie: **od dnia podpisania umowy,**
 - 2) zakończenie: **do dnia 15.06.2018 r.**
2. Ustala się następujące terminy pośrednie realizacji poszczególnych zakresów przedmiotu zamówienia:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej określonej w § 2 ust. 1 pkt 1 – do dnia 30.06.2017 r.,
 - 2) zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie do odbioru – do dnia 31.05.2018 r.,
 - 3) dokonanie rozruchu technologicznego i uzyskanie pozytywnych opinii Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej na użytkowanie obiektów – do dnia 15.06.2018 r.

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy jeden egzemplarz następującej dokumentacji projektowej przy podpisaniu umowy:

- 1) dokumentacja projektowa obejmująca zakres rzeczowy nie podlegający zmianom projektowym,
- 2) dokumentacja projektowa (bazowa) stanowiąca podstawę do opracowania projektu basenów kąpielowych zawierająca następujące opracowania:
 - a) program funkcjonalno-użytkowy,
 - b) projekt basenów, zbiorników wyrównawczych, pompowni i przybasenowych brodzików podprysznicowych autorstwa BAUREN Renke Piotr,
 - c) dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia obiektów Centrum Rekreacyjno-Sportowego,
- 3) ogólny plan ochrony przeciwpowodziowej na etapie budowy dla zamierzenia pn. „Utworzenie Centrum Rekreacyjno-Sportowego przy ul. Bursaki w Krośnie”.

§ 5

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z umową, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), jak również w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).
2. Przekazana przez Zamawiającego dokumentacja bazowa do opracowania projektu basenów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady opracowanego na jej podstawie projektu.
3. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami

wiedzy technicznej oraz oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

4. W rozwiązaniach projektowych Wykonawca powinien uwzględniać w szczególności występujące na obszarze posadowienia projektowanych obiektów warunki gruntowo-wodne oraz lokalizację obiektów na terenie zagrożenia powodziowego. Jeżeli Wykonawca uzna przekazaną mu dokumentację geotechniczną za niewystarczającą do ścisłego określenia warunków posadowienia projektowanych obiektów, zobowiązany będzie do wykonania we własnym zakresie uzupełniających badań geotechnicznych podłoża gruntowego.
5. Rozwiązania projektowe powinny ograniczać się wyłącznie do zmian nieistotnych (w rozumieniu prawa budowlanego) w odniesieniu do projektu budowlanego Centrum Rekreacyjno – Sportowego autorstwa BAUREN Piotr Renke.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych do projektu Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji basenów uzyskać na rzecz Zamawiającego prawomocną decyzję zmiany pozwolenia na budowę.
7. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
8. Jeżeli w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia występują wskazania materiałowe typu znaków towarowych, patentów, nazw własnych lub pochodzenia (producenta) to należy odczytywać je jako przykładowe i służą one określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych jakim mają odpowiadać wymagane rozwiązania techniczne i materiały. Dopuszcza się równoważne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż wskazane w treści programu funkcjonalno-użytkowego lub koncepcji programowo-przestrzennej. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały bądź urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na piśmie stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych (dane, techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania). Wszelkie koszty wynikające z tytułu rozwiązań równoważnych ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
10. Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu wprowadzanych rozwiązań, w szczególności w zakresie doboru materiałów oraz urządzeń celem uzyskania jego akceptacji.
11. Po zakończeniu prac projektowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po 1 egz. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji papierowej celem ich zatwierdzenia.
12. Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej Wykonawca prześle Zamawiającemu 4 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
13. Opracowania projektowe Wykonawca wykona również na nośniku elektronicznym z zapisem na CD w formacie ogólnodostępnym (np. pdf) oraz w formatach edytowalnych (np. dwg i doc) i dostarczy Zamawiającemu w 1 egz.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren wykonywanych robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Od dnia przejęcia terenu wykonywanych robót Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań oraz za szkody powstałe na tym terenie.
3. Wykonawca opracuje w terminie do 5 dni, licząc od dnia podpisania umowy i przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) harmonogram rzeczowo-finansowy robót (w układzie miesięcznym),
 - 2) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „BIOZ”,
 - 3) projekt organizacji robót.
 - 4) plan ochrony przeciwpowodziowej na etapie budowy.

§ 7

1. Zamawiający powołuje Koordynatora ds. obsługi inwestycji w osobie oraz następujących Inspektorów nadzoru w osobie:
 - 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) w branży sanitarnej,
 - 3) w branży elektrycznej,
2. Wykonawca ustanawia następujących Kierowników wykonywanych robót:
 - 1) Kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr decyzji, wydanej przez,
 - 2) Kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr decyzji, wydanej przez,
 - 3) Kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr decyzji, wydanej przez,
3. Zamawiający wymaga codziennej obecności na budowie Kierownika budowy podczas realizacji inwestycji będącej przedmiotem umowy oraz kierowników robót w trakcie wykonywania kierowanych przez nich robót.
4. Zmiana Inspektora nadzoru, Kierownika budowy lub Kierownika wykonywanych robót wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego.
5. Zamawiający zaakceptuje każdą zmianę Kierownika w przypadku, gdy kwalifikacje zawodowe proponowanego kandydata będą nie mniejsze niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w przypadku Kierownika budowy jego doświadczenie w zakresie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi będzie nie mniejsze, niż określone w ofercie Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji zamówienia do:
 - 1) prowadzenia dziennika budowy,
 - 2) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz jego aktualizacji w trakcie realizacji robót,
 - 3) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wykonaniem jego zaleceń, obejmujących m.in. oznakowanie robót i zabezpieczenie warunków bhp, p.poż., wykonanie niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywanych robót.
 - 4) montażu i demontażu we własnym zakresie i na własny koszt obiektów zaplecza tymczasowego budowy oraz poniesienia kosztów amortyzacji lub zużycia tych obiektów, doprowadzenia i wyposażenia we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza tymczasowego w niezbędne media wraz z kosztami ich zużycia, uzyskania wymaganych warunków technicznych, urządzenia i wykonania we własnym zakresie i na własny koszt placu budowy, tymczasowych sieci elektrycznych, energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, oświetlenia placu budowy, wywozu z placu budowy gruzu i utylizacji odpadów, itp.,
 - 5) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt istniejących elementów, budynków, obiektów budowlanych i urządzeń przed zniszczeniem w trakcie wykonywania robót, a w szczególności skutecznej ochrony realizowanych obiektów, materiałów i sprzętu przed skutkami wylewu rzeki oraz zanieczyszczenia środowiska w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego na obszarze prowadzonych robót lub intensywnych opadów atmosferycznych,
 - 6) zapewnienia skutecznej ewakuacji sprzętu, materiałów niebezpiecznych dla środowiska naturalnego oraz osób w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego,
 - 7) zapewnienia na własny koszt stałych i bezpiecznych dojazdów dla istniejących budynków położonych w bliskim sąsiedztwie wykonywanych robót,
 - 8) czyszczenia na własny koszt kół środków transportowych oraz dróg z zanieczyszczeń spowodowanych transportem ziemi i gruzu z terenu budowy,
 - 9) wykonania na koszt własny wszelkich badań jakości materiałów, robót, prób i rozruchów, odbiorów technicznych wymaganych przepisami, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie Zamawiającego,
 - 10) wykonania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z pokryciem ich kosztów,
 - 11) montażu i demontażu na koszt własny tymczasowych dróg dojazdowych niezbędnych do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - 12) przeprowadzenia na koszt własny odbiorów technicznych wymaganych przepisami i wydanymi warunkami oraz koszty nadzoru wykonywanych robót przez poszczególnych gestorów urządzeń, z uwzględnieniem dodatkowych kosztów wynikających ze spełnienia wymagań wynikających z wydanych warunków,
 - 13) zapewnienia na koszt własny nadzoru autorskiego projektanta oraz nadzoru uprawnionego geologa,
 - 14) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 15) wykonania na własny koszt dokumentacji powykonawczej oraz projektu zmian w przypadku zmian wprowadzonych z inicjatywy Wykonawcy,
 - 16) poniesienia kosztów uzyskania wymaganych zezwoleń oraz opłat za zajęcie niezbędnego na cele budowy terenu,

- 17) opracowania na koszt własny instrukcji użytkowania i konserwacji obiektów oraz sprzętu i urządzeń dostarczonych i zamontowanych,
 - 18) wykonywania w okresie udzielonej gwarancji bezpłatnych wymaganych przeglądów i konserwacji w zakresie zastrzeżonym dla autoryzowanego lub specjalistycznego serwisu,
 - 19) dokonywania na koszt własny w okresie udzielonej gwarancji rozruchów technologicznych urządzeń basenowych przed każdym sezonowym uruchomieniem basenów oraz w innych przypadkach o ile wynika to z instrukcji użytkowania lub z warunków gwarancji,
 - 20) dostarczania na koszt własny w okresie udzielonej gwarancji na dostarczone urządzenia i wyposażenie wszelkich materiałów eksploatacyjnych do filtracji, uzdatniania i dezynfekcji wody.
 - 21) poniesienia wszystkich innych, nie wymienionych wyżej kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych ww. zamówieniem oraz podyktowanych przepisami technicznymi i prawnymi.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje we własnym zakresie i na własny koszt teren wykonywanych robót i doprowadzi do stanu poprzedniego wraz z naprawą ewentualnych szkód użytkownikowi oraz osobom trzecim w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu po zakończeniu robót, Zamawiający po bezskutecznym upływie dodatkowego odpowiedniego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie na uprzątnięcie terenu prac, obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych oraz urządzeń/materiałów od wszystkich ryzyk, które mogą wystąpić w czasie realizacji, umowy, w tym od skutków powodzi oraz do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych z tytułu szkód na mieniu lub osobach trzecich, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem prac budowlanych na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa. Dowód ww. ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przy podpisaniu umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom Zamawiającego oraz organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów dotyczących należytej jakości wykonywanych robót.
3. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przed wbudowaniem każdej partii materiału zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi lub normą innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, względnie aprobatą techniczną oraz certyfikat na

znak bezpieczeństwa dla materiałów, które tego wymagają, z określeniem partii, której one dotyczą.

5. Dostarczone urządzenia, aparatura oraz wyposażenie winne być fabrycznie nowe, zgodne z obowiązującymi normami posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, świadectwa bezpieczeństwa CE i B, homologacje, licencje itp. oraz posiadać dokumenty, o których mowa w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru.
6. Wykonawca będzie sukcesywnie dołączał dokumenty, o których mowa w ust. 4 oraz ust. 5 do dokumentacji wykonywanych robót oraz przekaże je Zamawiającemu przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy. Zamawiający może żądać okazania ww. dokumentów na każdym etapie prowadzonych robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami.^{x)}

(^x ust. 1 alternatywnie - w przypadku nie wykazania w ofercie wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców oraz dalszych podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, specyfikację istotnych warunków zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy użyciu sił własnych oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa:

- 1) podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) -
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)

b) -
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)

- 2) zamierza zlecić podwykonawcom następujące części zamówienia:

a) -
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)

b) -
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)

(^x ust. 1 alternatywnie - w przypadku wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców oraz dalszych podwykonawców)

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, a w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzysta z podwykonawstwa, ponosi także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym:

- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) umowa o podwykonawstwo winna spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
- 1) gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 pkt 2,
 - 2) gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 3.
6. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 5 w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy.
9. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający umowę zaakceptował.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 12 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
11. W przypadku, gdy w umowie określonej w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania kopii umowy i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uwzględniającego

w całości zgłoszone zastrzeżenia lub sprzeciw projektu jej zmiany lub odpowiednio zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

13. W przypadku zmian projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 - ust. 12.
14. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy, bądź powierzeniu podwykonawcy innej części zamówienia, a także o wykonaniu zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania ich w postępowaniu. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy bądź powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Do nowego podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia ust. 2 - ust. 13.
15. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
18. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przed dokonaniem zmiany lub rezygnacji z ww. podwykonawcy zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnienia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

(*ust. 18 w przypadku podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).

§ 11

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został przez Zamawiającego określony w SIWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako

niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt 14-pkt 16, skierowanie do wykonywania czynności określonych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12

1. Strony uzgadniają następujące formy wynagrodzenia za wykonanie następujących zakresów rzeczowych przedmiotu umowy:
 - 1) ryczałtowe za zakres robót i usług projektowych określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2,
 - 2) kosztorysowe powykonawcze ustalone ostatecznie w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót, przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy lub ustalone zgodnie z postanowieniem § 17 ust. 1 za zakres robót określony w § 2 ust. 1 pkt 3.
2. Ustalone na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **zł brutto** (słownie:).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za zakres określony w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 w kwocie zł brutto (słownie:)
 - 2) szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe za zakres określony w § 2 ust. 1 pkt 3 w kwocie zł brutto (słownie:).
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w § 8 ust. 1 - ust. 3, jak również wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej określonej w § 2 ust. 1 pkt 1 w zakresie określonym w § 25 i z tytułu praw zależnych, a także niewykonywania praw autorskich osobistych oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy ww. opracowań.
5. Kosztorys powykonawczy dla zakresu podlegającemu rozliczeniu kosztorysowemu powykonawczemu sporządzany będzie sukcesywnie wraz z postępowaniem robót, w oparciu o prowadzone na bieżąco obmiary ilości robót wykonanych, przemnożonych przez odpowiadające im ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy lub ustalone zgodnie z postanowieniem § 17.
6. Przy rozliczeniu kosztorysowym niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
7. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) gdy dojdzie do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

8. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 7 może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość.
9. Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 7:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie zmienionej stawki od dnia wejścia w życie tej zmiany,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie adekwatnej zmianie, w oparciu o następujące zasady:
 - a) zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku zawierającego odpowiednio, co najmniej:
 - oświadczenie o zmianie kosztów wykonania zamówienia i proponowaną wysokość wynagrodzenia,
 - wyszczególnienie zmian kosztów,
 - datę, od której następuje zmiana kosztów,
 - określenie zmian stawek i przepisów mających wpływ na zmianę kosztów wykonania zamówienia,
 - kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób wykonujących przedmiot umowy z wykazaną wysokością zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę tych osób lub zmiany ich składek na ubezpieczenia społeczne bądź zdrowotne,
 - b) Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień, dowodów potwierdzających adekwatność wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia do zmian stanu prawnego oraz wpływ zmian tego stanu prawnego na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania wniosku od Wykonawcy. Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń Wykonawcy w zakresie proponowanej zmiany wynagrodzenia,
 - c) wynagrodzenie w zmienionej wysokości należne będzie od dnia złożenia wniosku, ale nie wcześniej niż od dnia powstania zmiany kosztów wykonania przedmiotu umowy z przyczyn określonych ust. 7,
 - d) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy.

§ 13

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie na podstawie faktur wystawianych miesięcznie za prawidłowo wykonane w tym okresie roboty podlegające rozliczeniu powykonawczemu lub za prawidłowo wykonane elementy podlegające rozliczeniu ryczałtowemu oraz fakturą końcową wystawioną po prawidłowym całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy. Płatność należna na podstawie faktury końcowej nie może być większa niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Strony ustalają, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, że następować będzie zbadanie przedmiotu umowy celem potwierdzenia jego zgodności z umową w postaci odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

3. Potwierdzeniem częściowego wykonania robót podlegających rozliczeniu powykonawczemu będzie protokół częściowego odbioru robót sporządzony na podstawie obmiarów robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, a potwierdzeniem wykonania całości robót i końcowego rozliczenia robót podlegających rozliczeniu powykonawczemu będzie podpisany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję odbioru i Kierownika budowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy określający termin i sposób usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, o którym mowa w § 16 ust. 5 wraz z protokołem usunięcia wad, o którym mowa w § 16 ust. 6, lub protokół odbioru spisany na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 16 ust. 7.
4. Potwierdzeniem częściowego wykonania robót podlegających rozliczeniu ryczałtowemu będzie protokół częściowego odbioru wykonanych elementów wyszczególnionych w kalkulacji ofertowej zakresu ryczałtowego podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, a potwierdzeniem wykonania całości robót i końcowego rozliczenia robót podlegających rozliczeniu ryczałtowemu będzie podpisany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję odbioru i Kierownika budowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy określający termin i sposób usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, o którym mowa w § 16 ust. 5 wraz z protokołem usunięcia wad, o którym mowa w § 16 ust. 6, lub protokół odbioru spisany na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 16 ust. 7.
5. Wykonawca wystawiając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót, dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności za wykonane zakresy robót, dostaw oraz usług pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót. Podział ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych faktur dotyczących należnego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw oraz usług.
7. Począwszy od drugiej faktury, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 20 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, za roboty, dostawy lub usługi wynikające z podziału określonego w ust. 5, z dowodem dokonanej zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów potwierdzającym prawidłowość dokonanego podziału należności określonego w ust. 5 oraz o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót, dostaw oraz usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o uregulowaniu względem nich wszystkich należności.

8. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów określonych w ust. 7 lub nie przedłożenia tych dokumentów w terminie podanym w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty określonego w fakturze w części równej sumie kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikających z nieprzedłożonych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy na podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się, po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty, od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żądaniem o dokonanie bezpośredniej zapłaty oraz o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust 9.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wystąpienia zasadniczych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Warunkiem dokonania ww. bezpośredniej płatności jest udokumentowanie jej zasadności kopią faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzonym za zgodność z oryginałem dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie i odbiór wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, dostaw oraz usług.

15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót, dostaw oraz usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót, dostaw oraz usług, wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku przyjęcia w umowie o podwykonawstwo cen jednostkowych za wykonane roboty, dostawy oraz usługi wyższych niż ceny jednostkowe określone umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
16. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.

§ 14

1. Płatności przysługujących Wykonawcy należności realizowane będą za pośrednictwem instytucji finansującej

.....
(pełna nazwa instytucji finansującej)

na podstawie zawartych z instytucją finansującą umów, odpowiednio:

- 1) Wykonawca – umowy o wykup wierzytelności Wykonawcy wynikających z realizacji niniejszej umowy (faktoring),
 - 2) Zamawiający - umowy o spłatę zadłużenia wynikającego z wykupu przez instytucję finansującą wierzytelności, o których mowa w pkt 1.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem umowy wykupu wierzytelności przez instytucję finansującą.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zbycia wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, na rzecz wskazanej w ust. 1 instytucji finansującej, a Zamawiający do zawarcia umowy z ww. instytucją finansującą w przedmiocie spłaty wykupionej przez nią wierzytelności, na warunkach spłaty i odroczenia terminu płatności zgodnych ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
 4. Umowa wykupu wierzytelności musi być zawarta pomiędzy Wykonawcą a instytucją finansującą niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
 5. Niezawarcie przez Wykonawcę z instytucją finansującą umowy wykupu wierzytelności wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie wskazanym w ust. 4 stanowi podstawę do:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy. W takim przypadku uznaje się, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) naliczenia zastrzeżonej w niniejszej umowie kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Zamawiający zawrze umowę z wskazaną w ust. 1 instytucją finansującą w przedmiocie spłaty wierzytelności w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia umowy wykupu

wierzytelności pomiędzy Wykonawcą a instytucją finansującą. Dopuszcza się zawarcie umowy trójsstronnej pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą a instytucją finansującą w przedmiocie wykupu wierzytelności Wykonawcy wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz ich spłaty.

7. Ustala się termin płatności przez instytucję finansującą faktur wystawionych przez Wykonawcę na 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, a jeżeli Zamawiający otrzyma fakturę potwierdzającą prawidłowo wykonany przedmiot umowy przed rozpoczęciem odbioru lub w jego trakcie, termin zapłaty liczony jest od dnia zakończenia odbioru, z zastrzeżeniem § 13 ust. 6 – ust. 14.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby istotnym elementem umowy wykupu wierzytelności był zapis, iż warunkiem zbycia przez Wykonawcę na rzecz instytucji finansującej wierzytelności wynikających z faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową będzie wyrażenie zgody Zamawiającego każdorazowo na zbycie wierzytelności wynikających z poszczególnych faktur. Zgoda Zamawiającego każdorazowo zostanie wyrażona, jeżeli:
 - 1) Zamawiający podpisze protokół odbioru robót opisanych w danej fakturze, o którym mowa w § 13 ust. 3 lub ust. 4 niniejszej umowy, który to protokół Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury,
 - 2) w przypadku wykonywania części niniejszego zamówienia w oparciu o umowy o podwykonawstwo, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - a) oświadczenia Wykonawcy informującego Zamawiającego czy na etapie robót, którego dotyczą przedstawione do wykupu faktury VAT przedmiot zamówienia był wykonywany w oparciu o umowy o podwykonawstwo, a jeżeli tak, to kto był ich stroną oraz czy zostały uregulowane należności z tytułu umów o podwykonawstwo – w formie oryginału – podpisanego przez Wykonawcę zgodnie z reprezentacją.
Złożenie nieprawdziwego oświadczenia stanowić będzie podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) oświadczenia Wykonawcy, że wskazani podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy są jedynymi na etapie robót, którego dotyczy przedstawiona do wykupu faktura VAT- w formie oryginału – podpisanego przez Wykonawcę zgodnie z reprezentacją.
Złożenie nieprawdziwego oświadczenia stanowić będzie podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) dokumentów określonych w § 13 ust. 7, z uwzględnieniem § 13 ust. 5 niniejszej umowy.
9. Przez wyrażenie zgody na wykup wierzytelności należy rozumieć złożenie na fakturze kompletu podpisów przez:
 - 1) Koordynatora ds. obsługi inwestycji,
 - 2) Prezydenta Miasta Krosna lub osoby przez niego upoważnionej,
 - 3) Skarbnika Miasta Krosna lub osoby przez niego upoważnionej.Tylko faktura zaakceptowana w powyższy sposób będzie przedstawiona przez Zamawiającego do zapłaty instytucji finansującej.
10. Jeżeli z wystawionej faktury Zamawiający zaakceptuje jedynie część wierzytelności, wykup wierzytelności następuje wyłącznie w zakresie zaakceptowanej części wierzytelności.
11. W przypadku wykonywania części niniejszego zamówienia w oparciu o umowy o podwykonawstwo, w razie braku uregulowania płatności wynikających z tych umów, Zamawiający może wyrazić zgodę na wykup wierzytelności z danej faktury, jeżeli instytucja finansująca zapewni rozwiązania zabezpieczające uregulowanie płatności

wynikających z ww. umów o podwykonawstwo w sposób nie angażujący środków Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby w umowie wykupu wierzytelności został zapisany obowiązek współdziałania instytucji finansującej z Wykonawcą w celu spełnienia warunków nabycia od Wykonawcy wierzytelności wynikających z poszczególnych faktur.
13. Faktury Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będą przesyłane do instytucji finansującej przez Zamawiającego.
14. Wykup wierzytelności wynikających z poszczególnych faktur zostanie dokonany przez instytucję finansującą przed datą wymagalności tych wierzytelności, po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający rozumie dzień wymagalności jako pierwszy dzień po upływie terminu płatności.
15. Zamawiający zobowiązany jest potwierdzić powstałe wobec Wykonawcy zobowiązania z tytułu wystawionych faktur najpóźniej w terminie 10 dni przed terminem wymagalności pod warunkiem dostarczenia wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 8, z zastrzeżeniem § 13 ust. 6 – ust. 14.
16. Ustala się, że w przypadku wystąpienia zamówień uzupełniających lub dodatkowych lub robót dodatkowych, będą one objęte wykupem wierzytelności.
17. Należności będą regulowane każdorazowo przez instytucję finansującą na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
18. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego instytucji finansującej.
19. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:
Gmina Miasto Krosno 38 – 400 Krosno, ul. Lwowska 28 a, NIP: 684-00-13-798.
20. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług.
NIP:

§ 15

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia wpisem w dzienniku budowy. Nie przystąpienie Inspektora nadzoru do odbioru w terminie wyżej wskazanym uprawnia Wykonawcę do dokonania odbioru jednostronnego,
- 2) odbiory częściowe – dokonywane będą przez Inspektora nadzoru dla zakresu robót, który zostanie uznany przez Inspektora nadzoru jako kwalifikujący się do rozliczenia miesięcznego w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia wpisem w dzienniku budowy, na podstawie protokołu częściowego odbioru robót,
- 3) odbiór końcowy - dokonywany będzie w sposób określony w § 16,
- 4) odbiór gwarancyjny - dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej po uprzednim powiadomieniu przez Użytkownika Zamawiającego w przypadku wystąpienia wad w ciągu 30 dni roboczych przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady i ma na celu ocenę robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
- 5) odbiór ostateczny – dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady i ma na celu stwierdzenie

usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Odbiór ten zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy. W przypadku stwierdzenia nie usunięcia wszystkich wad, Zamawiający może przerwać odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi oraz przedłużyć odpowiednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji jakości i rękojmi. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz oddzielnym pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru. Potwierdzenie wpisu w dzienniku budowy lub brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma o gotowości do odbioru, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym terminie Wykonawcę na piśmie i zakończy w terminie 30 dni od zgłoszenia do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są nieistotne, Zamawiający dokona końcowego odbioru, wyznaczając równocześnie w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad, z uwzględnieniem postanowień ust. 6,
 - 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z ust. 7,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia stwierdzenia ww. wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2.
5. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, o których mowa w ust. 3 pkt 1, Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad. Zamawiający dokonuje odbioru

w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (fax, poczta elektroniczna) lub telefonicznie. Jeśli wady zostały prawidłowo usunięte Zamawiający uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru strony sporządzają protokół usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu usunięcia wad.

7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i odebrania przedmiotu umowy.
8. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca może powołać komisję i dokonać odbioru jednostronnego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej. O terminie jednostronnego odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie przed jego rozpoczęciem.
9. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

§ 17

1. Strony postanawiają, że jeżeli w toku realizacji zamówienia zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, koniecznych dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub robót, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, lub robót wynikających ze zwiększenia zakresu ilościowego, to ich rozliczenie odbędzie się przy zastosowaniu następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty te nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez analogię, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru celem jego zatwierdzenia,
 - 2) jeżeli nie jest możliwa wycena tych robót z zastosowaniem metody określonej w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru kalkulację sporządzoną z zastosowaniem postanowień zawartych w § 17 ust. 3 celem jej zatwierdzenia.
2. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru powodujące konieczność nieistotnej zmiany projektu budowlanego lub wykonania robót zamiennych lub robót nie wyszczególnionych w przedmiarze robót ujętych w projekcie budowlanym, których wykonanie powoduje wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności gdy roboty te nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych przedmiarem robót lub wykonania robót zamiennych, wykonanie zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy przed rozpoczęciem tych robót, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Załącznikiem do ww. protokołu konieczności winien być protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót

zatwierdzony przez Kierownika budowy, zaakceptowany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych musi być poprzedzone zmianą umowy. Wynagrodzenie określone w § 12 ust. 2 zostanie odpowiednio zmienione o różnicę wartości robót wynikającą z wykonania robót zamiennych, których to rozliczenie odbędzie się przy zastosowaniu zasad określonych w ust. 1.

3. Kosztorysy na roboty zamienne lub roboty nie wyszczególnione w przedmiarach robót sporządzane będą w oparciu o KNR, a przy braku w KNR odpowiednich pozycji kosztorysowych wg innych katalogów nakładczych, z zastosowaniem składników kalkulacyjnych jak w kosztorysach ofertowych do niniejszego zamówienia tj.:

1) materiałów wg ofertowych ich cen jednostkowych,

2) sprzętu wg ofertowych jego cen jednostkowych,

3) stawki rob./godz. zł,

4) kosztów ogólnych od „R” i „S” %,

5) kosztów zakupu od „M” %,

6) zysku od „R” + „S” + „Ko” %,

oraz:

7) cen materiałów nie występujących w kosztorysach ofertowych, uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD” aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, przy czym w przypadku rozbieżności między Stronami co do wysokości zastosowanych cen kalkulacyjnych, rozstrzygające będą ceny wymagane przez Zamawiającego, pod warunkiem wskazania Wykonawcy źródła nabycia tych materiałów,

8) ceny sprzętu nie występującego w kosztorysach ofertowych, uzgodnionych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż ceny publikowane przez wydawnictwo „SEKOCENBUD” aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

§ 18

1. Jeżeli w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego Zamawiający udzieli zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż **15 %** wartości zamówienia podstawowego, to ich udzielenie może nastąpić na warunkach określonych w oddzielnym zamówieniu. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ww. usługi lub roboty budowlane, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jakie zostały określone w niniejszej umowie oraz do ich rozliczania przy zastosowaniu postanowień zawartych w § 17 ust. 1.
2. Na wykonanie zamówienia określonego w ust. 1 zawarta zostanie odrębna umowa.

§ 19

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie zł, zostanie wniesione w *[w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, bądź w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości].

*należy wpisać przyjętą formę zabezpieczenia.

2. 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane.
3. 30 % kwoty zabezpieczenia pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze wad, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

(*ust. 6, 7 ma zastosowanie w przypadku, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a zabezpieczenie Wykonawca wnosi w innej formie niż w pieniądzu na okres 5 lat)

§ 20

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości i miesięcy rękojmi za wady na roboty budowlane oraz miesięcy gwarancji jakości i miesięcy rękojmi na dostarczone i zamontowane urządzenia i wyposażenie objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego, bądź od daty odbioru przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót, jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady może usunąć Zamawiający poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

5. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część urządzeń lub elementów robót objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Dokument gwarancyjny, którego wzór stanowi załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 16 ust. 5 oraz ust. 6 w przypadku stwierdzenia wad, lub protokołu odbioru spisane na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 16 ust. 7.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 21

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości %* wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,
(* wg oferty Wykonawcy)
 - 2) opóźnienia w przekazaniu wykonanej dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 1 w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1,
 - 4) opóźnienia w zakończeniu robót budowlanych i zgłoszeniu do odbioru w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 2 w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 3 ust. 2 pkt 2,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **15 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2,
 - 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2, za każdy przypadek braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,005 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia terminu wyznaczonego do zapłaty każdej faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do której Wykonawca opóźnił się z zapłatą,
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu lub projektu jej zmiany,

- 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
 - 9) braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej w wysokości **0,001 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w doprowadzeniu do zmiany. Kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmian, do dnia przedłożenia umowy ze zgodnym terminem zapłaty,
 - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w związku ze zmianami w niniejszej umowie w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2, za każdy przypadek braku dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo,
 - 11) gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 za każdy podmiot,
 - 12) nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy lub Kierownika robót na placu budowy, tj. za naruszenie § 7 ust. 3 umowy, w kwocie 1.000 zł, za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika budowy lub Kierownika robót na placu budowy,
 - 13) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 7 ust. 2 lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 5, w kwocie 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania tych czynności przez tą osobę,
 - 14) niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregośkolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 11 ust. 4 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu),
 - 15) skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 11 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - 16) braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 11 ust. 2 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 11 ust. 2, w kwocie 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli,
2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie czynności odbioru, określonego w § 16 ust. 2 umowy,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podane w § 23 ust. 2 pkt 2 umowy, w wysokości **15 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2.
 3. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy określonych w fakturach.
 4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w notie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.

5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 22

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 21 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

§ 23

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy:

1. Wykonawcy w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w § 16 ust. 2 lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zgodnie z § 16 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy lub ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia zakończenia robót określonego w § 3 ust. 1 pkt 2.
2. Zamawiającemu w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) nastąpi opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy dłuższe niż 20 dni względem harmonogramu wykonania robót, a Wykonawca nie przedstawi w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego zmodyfikowanego i realnego do wykonania, zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, uwzględniającego zakończenie robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego wezwania do przedstawienia przez Wykonawcę ww. zmodyfikowanego harmonogramu,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywanych robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową lub nienależycie wykonuje swoje inne

- zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,
- 6) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,
 - 7) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 9,
 - 8) wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2,
 - 9) Wykonawca nie zawrze z instytucją finansującą umowy wykupu wierzytelności, określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 w terminie określonym w § 14 ust. 4. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 10) Wykonawca złoży nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w § 14 ust. 8 pkt 2 lit. a lub lit. b. Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,
 - 11) Wykonawca skieruje do wykonywania czynności określonych w § 11 ust. 1 osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia zakończenia realizacji zamówienia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.
 5. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od niniejszej umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych oraz rękojmi i gwarancji w odniesieniu do zrealizowanego przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

§ 24

W wypadku umownego odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych robót, dostaw lub usług wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
3. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót.
5. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 4 i przejąć je.
6. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność w terminie jednego miesiąca po dniu przerwania robót.
7. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty, dostawy i usługi do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

§ 25

1. Z chwilą faktycznego wydania dokumentacji projektowej określonej w § 2 ust. 1 pkt 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do ww. opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - 1) udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - 2) wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
 - 3) zwielokrotniania dowolną techniką i publikacji dla celów przeprowadzenia postępowań przetargowych i realizacji,
 - 4) publikacji i reklamy zrealizowanego dzieła dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa,
 - 5) wprowadzenia do pamięci komputera lub dystrybucji w sieci komputerowej np. w internecie,
 - 6) korzystania z ww. opracowań zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do liczby egzemplarzy jak i terytorialnie i czasowo.
2. Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na własność Zamawiającego ww. dokumentacji projektowej. Za przeniesienie nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do ww. dokumentacji projektowej, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu ich integralności.
4. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Wykonawca udziela zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji dokumentacji projektowej.

§ 26^x

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum zobowiązane są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
4. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcy/om, umowa/y o podwykonawstwo winna/y być zawarta/e przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum.

(^x § ma zastosowanie w przypadku jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum)

§ 27

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 144 ustawy Pzp.
3. W przypadku zmian postanowień umowy określonych w art. 144 ustawy Pzp, polegających na wykonywaniu robót budowlanych skutkujących zmianą wartości pierwotnej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na zasadach określonych w § 17.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy względem Zamawiającego na inny podmiot niż instytucja finansująca określona w § 14 ust. 1, z którą Wykonawca podpisał umowę.

§ 28

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 29

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI
WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

Do Umowy Nr zawartej dnia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI: „Budowa kompleksu basenów otwartych przy Centrum Rekreacyjno-Sportowym przy ul. Bursaki w Krośnie – opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych wraz z ich finansowaniem na zasadach faktoringu”.

Wykonawca udziela gwarancji jakości na:

1. wykonane roboty budowlane na okres lat
2. dostarczone i zamontowane urządzenia i wyposażenie na okreslat

licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego tych robót/zadania dokonanego dnia

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.
5. W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakości część urządzeń lub elementów robót objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo (od początku) od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca jest

zobowiązany do przekazania jej oryginału Zamawiającemu po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancyjnego.

8. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W ramach udzielonej gwarancji, w okresie jej obowiązywania Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej obsługi technicznej w zakresie:
 - a) przeprowadzania wymaganych przeglądów oraz konserwacji urządzeń i systemów instalacyjnych w zakresie zastrzeżonym w instrukcjach obsługi lub warunkach gwarancyjnych producentów urządzeń do wykonywania przez autoryzowany lub specjalistyczny serwis,
 - b) dokonywania przed każdym sezonem letnim rozruchów technologicznych systemów instalacji basenowych,
 - c) dostarczania na koszt własny w okresie udzielonej gwarancji na dostarczone urządzenia i wyposażenie wszelkich materiałów eksploatacyjnych do filtracji, uzdatniania i dezynfekcji wody.
10. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcę o zamiarze uruchomienia basenów, co najmniej 14 dni przed planowanym ich uruchomieniem.
11. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków wymienionych w pkt 9 w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia wykonania tych czynności stronie trzeciej oraz obciążenia pełnymi kosztami ich wykonania Wykonawcę. W tym przypadku koszty będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
12. Zlecenie przez Zamawiającego usunięcia wad lub obsługi technicznej z przyczyn wymienionych w pkt 6 lub 11 niniejszej gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności wynikającej z warunków udzielonej gwarancji.
13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
14. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
data, podpis i pieczęć imienna osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy