

Zarządzenie Nr 780/17
Prezydenta Miasta Krosna
z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego do zadania pn. Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych zamieszkałych na terenie miasta Krosna realizowanego w 2017 roku

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 5 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), art. 35a ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2046) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia rodzajów zadań powiatu, które mogą być finansowane ze środków PFRON (Dz. U. z 2015 r. poz. 926)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się otwarty konkurs ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego do zadania pn. „Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych zamieszkałych na terenie miasta Krosna” realizowanego w 2017 roku.

§ 2

Treść ogłoszenia o otwartym konkursie, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krosna oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Krosna.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia Urzędu Miasta Krosna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym
Teresa Rygiel
Radca Prawny

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

Uzasadnienie

do zarządzenia Prezydenta Miasta Krosna w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego do zadania pn. Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych zamieszkałych na terenie miasta Krosna realizowanego w 2017 roku

Ogłoszenie otwartego konkursu ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego do zadania pn. „Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych zamieszkałych na terenie miasta Krosna” realizowanego w roku 2017 pozwoli na wyłonienie osoby z odpowiednimi kwalifikacjami budowlanymi, która będzie wykonywać następujące czynności związane ze złożonymi wnioskami osób niepełnosprawnych:

- 1) dokonanie weryfikacji przedłożonych przez wnioskodawców kosztorysów wstępnych określających zakres i koszt likwidacji barier architektonicznych w budynkach i mieszkaniach tych osób i zatwierdzanie ich do realizacji,
- 2) określenie kosztów robót dla poszczególnych wnioskodawców na podstawie zweryfikowanych kosztorysów i przeprowadzonej wizji lokalnej u tych osób,
- 3) dokonanie odbioru robót budowlano - remontowych i montażowych w budynkach i mieszkaniach wnioskodawców,
- 4) weryfikacja przedłożonych przez wnioskodawców kosztorysów końcowych, o ile zakres robót jest mniejszy niż określony w kosztorysie wstępnym,
- 5) określenie kosztów rzeczywistych likwidacji barier architektonicznych w budynkach i mieszkaniach wnioskodawców.

Dzięki zatrudnieniu inspektora nadzoru budowlanego możliwa będzie dokładna wycena wartości robót budowlanych oraz ich weryfikacja, co zapewni sprawiedliwy i adekwatny do potrzeb osób niepełnosprawnych podział środków PFRON, przyznawanych w ramach dofinansowania do likwidacji barier architektonicznych. Środki na realizację w/w zadania zostały zabezpieczone w budżecie gminy w wysokości 8.000 zł.

NACZELNIK
Wydziału Polityki Społecznej
i Zdrowia
Julita Jaśkiewicz

OK

PREZYDENT MIASTA KROSNA

na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 5 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), art. 35a ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 2046 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia rodzajów zadań powiatu, które mogą być finansowane ze środków PFRON (Dz. U. z 2015 r. poz. 926)

**ogłasza otwarty konkurs ofert i zaprasza do składania ofert
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego
do zadania pn. „Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych
zamieszkałych na terenie miasta Krosna”
realizowanego w 2017 roku**

Rozdział I Rodzaj zadań objętych konkursem

1. Zgłaszane w ramach otwartego konkursu oferty powinny dotyczyć pełnienia w 2017 r. nadzoru nad robotami budowlanymi związanymi z likwidacją barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych zamieszkałych na terenie miasta Krosna poprzez:
 - 1) dokonanie weryfikacji przedłożonych przez wnioskodawców kosztorysów wstępnych określających zakres i koszt likwidacji barier architektonicznych w budynkach i mieszkaniach tych osób i zatwierdzanie ich do realizacji,
 - 2) określenie kosztów robót dla poszczególnych wnioskodawców na podstawie zweryfikowanych kosztorysów i przeprowadzonej wizji lokalnej u tych osób,
 - 3) dokonanie odbioru robót budowlano - remontowych i montażowych w budynkach i mieszkaniach wnioskodawców,
 - 4) weryfikacja przedłożonych przez wnioskodawców kosztorysów końcowych, o ile zakres robót jest mniejszy niż określony w kosztorysie wstępnym,
 - 5) określenie kosztów rzeczywistych likwidacji barier architektonicznych w budynkach i mieszkaniach wnioskodawców.
2. W razie nie wykonania wszystkich zadań określonych w ust. 1 cena jednostkowa brutto będzie proporcjonalnie niższa.

Rozdział II Wysokość przeznaczonych środków

Na realizację zadania w roku 2017 w formie umowy zlecenie lub umowy o dzieło planuje się przeznaczyć kwotę 8 000,00 zł. W roku 2016 na realizację tego zadania przeznaczona była kwota: 9 690,84 zł.

Rozdział III

Podmioty uprawnione

Podmiotami uprawnionymi są osoby posiadające umiejętności i kwalifikacje do nadzorowania robót branży budowlanej, przynależące do Izb Budowlanych, posiadające doświadczenie w nadzorowaniu robót z zakresu likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych oraz możliwość korzystania z samochodu prywatnego do celów służbowych, tj. dokonywania odbioru robót w miejscu zamieszkania osoby niepełnosprawnej.

Rozdział IV

Zasady wyboru oferenta i zawarcia umowy

1. Wybór oferenta dokonany zostanie na podstawie porównania zaproponowanych w złożonych, kompletnych ofertach cen jednostkowych za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach likwidacji barier architektonicznych dla jednej osoby niepełnosprawnej.
2. Zawarcie umowy następuje z odpowiednim zastosowaniem przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Prezydent Miasta Krosna może odmówić podmiotowi wyłonionemu w konkursie przyznania dotacji i podpisania umowy w przypadku stwierdzenia, że:
 - 1) podmiot lub jego reprezentanci utracili zdolność do czynności prawnych,
 - 2) zostaną ujawnione nieznane wcześniej okoliczności podważające wiarygodność merytoryczną lub finansową oferenta.

Rozdział V

Termin i warunki składania ofert

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty na pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Oferty należy składać w formie pisemnej w terminie do dnia 13 marca 2017 r. do godz. 16³⁰ w Kancelarii Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28a.
3. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego w ramach likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych”. Na kopercie należy umieścić imię i nazwisko osoby składającej ofertę.
4. Przesyłki pocztowe muszą dotrzeć do Urzędu Miasta Krosna w terminie określonym w punkcie 2.
5. Oferta musi być napisana i podpisana czytelnie przez składającego ofertę.
6. Oferta musi zawierać określenie ceny jednostkowej za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach likwidacji barier architektonicznych dla jednej osoby niepełnosprawnej. Cena ofertowa jest wynagrodzeniem niezmiennym do końca realizacji zadania.
7. Do przedkładanej oferty należy załączyć:
 - 1) kserokopie uprawnień budowlanych,
 - 2) kserokopie przynależności do Izb Budowlanych,
 - 3) informację na temat wykonywanych nadzorów w ramach likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
 - 4) kserokopię prawa jazdy kategorii B.

8. Załączniki spełniają wymogi ważności, jeżeli są:
 - 1) ponumerowane;
 - 2) podpisane przez osobę składającą ofertę,
 - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną, jeśli przedkładane są w formie kserokopii.
9. Nie jest dopuszczalne samodzielne nanoszenie jakichkolwiek zmian we wzorze formularza oferty.

Rozdział VI

Termin i warunki realizacji

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego, na które jest składana oferta, winno być realizowane od dnia podpisania stosownej umowy do dnia 31 grudnia 2017 r.
2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego winno być zrealizowane z najwyższą starannością, zgodnie z zawartą umową oraz z obowiązującymi standardami i przepisami.

Rozdział VII

Termin, tryb i kryteria wyboru ofert

1. Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie do dnia 24 marca 2017 roku.
2. Oceny ofert dokona Komisja Konkursowa powołana przez Prezydenta Miasta Krosna.
3. Warunkiem dokonania oceny merytorycznej oferty przez Komisję Konkursową będzie spełnienie następujących wymogów formalnych:
 - 1) złożenie oferty na właściwym formularzu,
 - 2) złożenie oferty przez podmiot uprawniony do jej złożenia,
 - 3) złożenie oferty w wymaganym w regulaminie terminie,
 - 4) dołączenie do oferty wymaganych regulaminem załączników określonych w rozdziale V ust. 8, podpisanych przez osobę składającą ofertę,
 - 5) podpisanie oferty przez osobę składającą,
 - 6) określenie w ofercie ceny jednostkowej za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach likwidacji barier architektonicznych dla jednej osoby niepełnosprawnej,
4. Ostateczną decyzję o wyborze zadań oraz wysokości udzielonego dofinansowania podejmuje Prezydent Miasta Krosna na podstawie pisemnej opinii Komisji Konkursowej.
5. Od decyzji Prezydenta Miasta Krosna w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert nie stosuje się trybu odwoławczego.
6. O wynikach postępowania konkursowego Oferenci biorący udział w konkursie zostaną powiadomieni pisemnie. Informacje na temat rozstrzygnięcia konkursu zamieszczone zostaną również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.umkrosno.pl (zakładka „Ogłoszenia i konkursy”) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krosna.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

1. Decyzja Prezydenta Miasta Krosna, o której mowa w rozdziale VII ust. 4, stanowi podstawę do zawarcia umowy z Oferentem, którego oferta została wybrana w konkursie. Umowa określi szczegółowe warunki realizacji, finansowania i rozliczenia zadania pełnienia nadzoru budowlanego.
2. Kwoty przeznaczone na realizację poszczególnych zadań mogą ulec zmniejszeniu w przypadku, gdy zaistnieje konieczność zmniejszenia budżetu Gminy w części

przeznaczonej na realizację zadania z ważnych przyczyn, niemożliwych do przewidzenia w dniu ogłoszenia konkursu.

3. Zastrzega się prawo do unieważnienia otwartego konkursu ofert jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty,
 - 2) żadna ze złożonych ofert nie spełnia wymogów zawartych w ogłoszeniu.
4. Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Polityki Społecznej i Zdrowia przy ul. Lwowskiej 28 a, Sala Obsługi nr 2, tel. (13) 47 43 005.

OFERTA

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego do zadania pn. „Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych zamieszkałych na terenie miasta Krosna w 2017 roku”

Składam ofertę następującej treści:

1. Oferuję wykonanie zamówienia za cenę brutto zł,
(słownie: zł)
obejmującą wykonanie jednego pełnego zleconego nadzoru dla jednej osoby
niepełnosprawnej, tj.:

- 1) dokonanie weryfikacji przedłożonego przez wnioskodawcę kosztorysu wstępnego określającego zakres i koszt likwidacji barier architektonicznych w budynku / mieszkaniu tej osoby i zatwierdzenie go do realizacji,
- 2) określenie kosztów robót dla wnioskodawcy na podstawie zweryfikowanego kosztorysu i przeprowadzonej wizji lokalnej,
- 3) dokonanie odbioru robót budowlano - remontowych i montażowych w budynku / mieszkaniu wnioskodawcy,
- 4) weryfikacja przedłożonego przez wnioskodawcę kosztorysu końcowego, o ile zakres robót jest mniejszy niż określony w kosztorysie wstępnym,
- 5) określenie rzeczywistego kosztu likwidacji barier architektonicznych w budynku / mieszkaniu wnioskodawcy.

2. Akceptuję warunki realizacji zamówienia określone w rozdziale V ogłoszenia o konkursie ofert.

.....
(data i podpis)

Wymagane załączniki:

- 1) kserokopie uprawnień budowlanych,
- 2) kserokopie przynależności do Izby Budowlanych,
- 3) informację na temat wykonywanych nadzorów w ramach likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- 4) kserokopia prawa jazdy kat. B.

Kserokopie dokumentów powinny być stwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

