

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2012-07-11

Krosno, dnia 6 lipca 2012 r.

EL-2330-44/12

URZĄD MIASTA
KANCELARIA
Wpł. dnia 11.07.2012
L.dz. 23641/12
podpis [signature]

Urząd Miasta Krosna
Wydział Podatków i Oplat
ul. Lwowska 28a
38-400 Krosno

PO. 3120.5.24.2012.C

W odpowiedzi na wezwanie do usunięcia braków formalnych pisma [REDACTED] z dnia 18 czerwca 2012 r. wyjaśniam, że pismo to stanowi wniosek o udzielenie interpretacji indywidualnej złożony w trybie art. 14b § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

Stan prawny:

Zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (dalej zwana UPOL) budynki lub ich części podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. Dla budynków lub ich części podstawę opodatkowania stanowi ich powierzchnia użytkowa (art. 4 ust. 1 pkt 2 UPOL). Natomiast wysokość stawki podatku od nieruchomości ustalana jest na podstawie uchwały rady gminy. Uchwała nr XXI/279/11 Rady Gminy Miasta Krosna z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie podatku od nieruchomości w § 1 ust. 2 określa wysokość stawek podatku, która jest zróżnicowana ze względu na rodzaj budynku, powierzchni użytkowej oraz sposób jej wykorzystywania.

W przypadku budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wysokość stawki od 1 m² wynosi 20 zł (§ 1 ust. 2 pkt 2 uchwały), natomiast w przypadku innych budynków niż wymienione § 1 ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4 uchwały, stawka ta wynosi 4,79 zł.

Przepis art. 6 ust. 3 UPOL stanowi, że w przypadku, gdy w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

Stan faktyczny:

[REDACTED] sporadycznie (kilka razy w roku) odpłatnie udostępnia innym podmiotom lokal - salę konferencyjną na cele szkoleniowe, konferencyjne, etc. Zazwyczaj jednorazowe udostępnienie lokalu/li trwa nie więcej niż 1 dzień (do kilku godzin). [REDACTED] w oparciu o §

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

1 ust. 2 pkt 5 ww. uchwały Rady Gminy od części powierzchni użytkowej budynku biurowego opłaca podatek w wysokości 4,79 zł za m². Od części powierzchni użytkowej, która jest przedmiotem umów najmu, opłacany jest podatek w wysokości 20 zł za m² stosownie do treści § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały.

W związku z powyższym, stanowisko [redacted] jest następujące:

Odpłatne udostępnienie lokalu - sali konferencyjnej, a więc na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą wskazywałoby na to, aby podatek od tej części nieruchomości był opłacany według wyższych stawek, tj. przewidzianych w § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały. Jednakże zdaniem [redacted] przepis art. 6 ust. 3 UPOŁ nie ma zastosowania do wyżej przedstawionego stanu faktycznego. Przepis wskazuje, że zmiana, która wpływa na wysokość podatku od nieruchomości powinna być uwzględniana poczynając od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiło zdarzenie uzasadniające zmianę wysokości podatku, co wskazuje, że będzie on miał raczej zastosowanie do zdarzeń, które będą trwały przez dłuższy czas, przynajmniej dłuższy niż miesiąc.

Mając na względzie powyższy stan faktyczny i prawny, [redacted] wnosi o wydanie interpretacji indywidualnej w sprawie objętej niniejszym wnioskiem.

Oświadczenie:

Działając na podstawie art. 14b § 4 Ordynacji podatkowej, oświadczam, że elementy stanu faktycznego objętego niniejszym wnioskiem w dniu jego złożenia nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Stosownie do treści art. 14f § 1 Ordynacji podatkowej do niniejszego wniosku załączam dowód uiszczenia opłaty w kwocie 40 zł.



Załączniki:

- dowód uiszczenia opłaty w kwocie 40 zł

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]